

KIRSEBÆRGRENEN

Ordensreglement

Affald:

Der må kun henkastes køkkenaffald i affaldscontainerne.
Aviser og reklamer henkastes i papircontainerne.
Beboerne er selv ansvarlige for at få fjernet andet affald uden gene for ejendommen og dens beboere.
Det er på ingen måde tilladt at henstille affald eller lignende uden for containerne.

Vask:

Vaskemaskiner og opvaskemaskiner, der er opstillet i lejlighederne, må ikke benyttes i tidsrummet mellem kl. 22.00-08.00.
Det er ikke tilladt at installere tørretumblere i lejlighederne.

Trapper, anlæg m.v.:

Der må ikke stilles barnevogne eller legetøj andre steder end under trapperne og i cykelskuret. Disse skal stå, så de skæmmer mindst muligt og ikke er til gene for andre beboere.
Cykler, der ikke benyttes dagligt, skal hensættes bagerst i cykelskuret, så de optager mindst mulig plads.
Trailere skal henstilles i cykelskuret og må ikke fastlåses til cykelstativerne.
Der må ikke henstilles gamle møbler, defekte cykler eller knallerter m.v. i cykelskuret eller på ejendommens område. Sådanne genstande vil – uden ansvar – blive fjernet uden foregående varsel.
Der må ikke foregå reparationer i større omfang på ejendommens område, heller ikke i cykelskuret.

Husdyr:

Mindre husdyr såsom hunde, katte, fugle og lignende må holdes.
Det er tilladt at holde to husdyr.

For kattehold gælder følgende:

1. Katte skal være neutraliserede.
2. Alle katte skal være øremærkede.
3. Der opfordres til, at alle katte bærer halsbånd med skilt, hvoraf ejers navn og adresse fremgår.

For hundehold gælder følgende:

1. Hunde skal være forsikrede efter lovgivningens regler.
2. Hunde skal bære halsbånd med skilt, hvoraf ejers navn og adresse fremgår.
3. Hunde skal udenfor holdes i snor.
4. Hunde skal luftes de steder, hvor det ikke er til gene for ejendommen eller dens beboere og må ikke besørge på legearealerne.
5. Det er ikke tilladt at holde kamphunde som f.eks. amstaff, amerikansk bulldog, pit bull terrier og staffordshire bull terrier.

Såfremt at husdyrholdet giver anledning til klage fra andre beboere eller fra selskabets funktionærer, kan selskabet forlange husdyrholdet bragt til ophør med 2 måneders varsel, og såfremt et sådant påbud ikke efterkommes er lejemålet misligholdt og kan bringes til omgående ophør.

Støj:

Enhver lejer er forpligtiget til at afholde sig fra enhver adfærd, der ved støj, larm, forstyrrelser i installationer eller lignende kan være til gene for ejendommens øvrige beboere.
Musik, radiolytning, støjende underholdning og lignende må aldrig finde sted for åbne vinduer eller i det fri efter kl. 23.00. Dette gælder også fælleshuset.
Støvsugning samt boring med boremaskine skal foregå efter kl. 8:00 og inden kl. 20:00.

Maling

Til maling af 1. sals lejligheder skal bruges diffusionsåben (åndbar) maling.

Lejernes ansvar:

Hvis lejeren eller nogen, for hvem han har ansvar, forurener eller beskadiger selskabets ejendom, må skaden straks udbedres af lejeren. Såfremt dette ikke sker, kan selskabet lade arbejdet udføres på lejerens bekostning.

Radio- og tv- antennestik / paraboler

Reparation eller ændring af de i lejligheden opsatte stik må kun udføres ved selskabets foranstaltning.
Det er forbudt at opsætte paraboler. Undtaget fra dette forbud er beboere med anden etnisk baggrund end dansk, der ikke kan modtage programmer på deres modersmål i den vedtagne programpakke, som afdelingen modtager.

beboer, som ønsker imødeelse til at opsætte parabol på baggrund af ovenstående betingelser, skal henvende sig til ejendommens funktionær eller afdelingsbestyrelsen, som vil anvise, hvor parabolen kan opsættes.
Ved opsætning af parabol betales et depositum på kr. 1.500,00.
Parabolen må kun opsættes af en autoriseret installatør.

Parkering:

Afdelingens parkeringspladser må kun benyttes af beboerne og deres gæster samt gæster til fælleshuset.
Parkeringspladser må kun benyttes af køretøjer, der stadig er funktionsdygtige, i brug og ikke afmeldt.
Gæster til beboere og fælleshus samt store køretøjer må kun benytte parkeringsarealet uden for gården.
Afdelingsbestyrelsen kan til enhver tid dispensere for at store køretøjer, der fungerer som invalidekøretøjer, må parkere i gården.
Det er ikke tilladt at parkere uden for de afmærkede parkeringspladser. Dette gælder såvel i som uden for gården.

Ordensreglementets overholdelse:

Overtrædelse af ordensreglementet er en misligholdelse af lejemålet og kan medføre dettes ophævelse.
Dette ordensreglement erstatter alle tidligere ordensreglementer for O•BO. afd. 6.

Vedtaget på afdelingsmødet d. 4. maj 2015.