

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

## ORDENSREGLEMENT FOR GARTNERBYEN

### 1. INDLEDNING

Alle beboere har i fællesskab ansvaret for, at holde vore ejendomme og friarealer i pæn stand.

Det er i alles interesse at man udviser hensyn til hinanden og overholder de opstillede regler.

### 2. AFFALD

#### 2.1

Køkkenaffald skal afleveres i de indrettede molokker. Det er ikke tilladt, ej heller kortvarigt, at sætte sit affald foran hoveddøren.

#### 2.2

Storskrald skal afleveres på den kommunale genbrugsstation. Odense Kommune afhenter storskrald gratis et par gange om året. Se [www.odenserenovation.dk](http://www.odenserenovation.dk)

#### 2.3

Miljøaffald, såsom maling, batterier, kemikalier skal afleveres på den kommunale genbrugsstation.

#### 2.4

Pap, papir, aviser, reklamer, glas, metal sorteres i de opstillede containere.

#### 2.5

I øvrigt er Odense Kommunes regulativ for husholdningsaffald gældende.

### 3. CYKLER

#### 3.1

Cykler og knallerter skal parkeres i de stativer, der er indrettet til formålet. Cykler parkeret uden for stativerne, vil blive fjernet uden varsel.

#### 3.2

Ejerløse og defekte cykler må ikke stå på afdelingens område og vil blive fjernet uden varsel.

#### 3.3

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

Der må ikke cykles eller køres på knallert på afdelingens flisegange eller stier.

## 4. FÆLLESAREALER

### 4.1

På fællesarealerne såsom kælderrum, trappeopgange m.m. må der ikke opbevares eller bruges ting, der ved lugt, støj eller brandfare er til gene eller fare for mennesker eller bygninger.

### 4.2

Det er ikke tilladt at opbevare ting på trappeopgange og svalegange, ej heller blomsterkrukker og borde/stole, da disse opgange er flugtveje.

### 4.3

Det er ikke tilladt at ryge indendørs på fællesarealerne, hverken i opgangene eller vaskeriet.

## 5. ALTANER/TERRASSER

### 5.1

Det må kun grilles med gas eller el på altanerne/terrasserne.

## 6. HUSDYR

### 6.1

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

## 7. MUSIK, STØJ MV.

### 7.1

Brug af radio, fjernsyn, stereoanlæg, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensyntagen til naboerne.

### 7.2

Der skal være ro i afdelingen mellem kl. 22.00 – kl. 7.00. I weekenden dog efter kl. 1.00.

### 7.3

Boremaskiner og lignende værktøj må kun bruges i tidsrummet 10-18 og kortvarig ved ind- og udflytning.

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

## **8. UDLUFTNING OG TØRRING AF TØJ**

### 8.1

Det anbefales, at der luftes ud flere gange dagligt i 5-10 minutter, da der ellers vil være risiko for fugtdannelse og svampeangreb.

### 8.2

Tøj må ikke tørres i lejligheden, da det øger risiko for svampeangreb. Tøj kan tørres i vaskeriernes tørretumblere.

## **9. ORDENSREGLEMENTETS OVERHOLDELSE**

### 9.1

Overtrædelse af ordensreglementet er en misligholdelse af lejemålet og kan medføre ophævelse af lejekontrakten.

Dette ordensreglement træder i kraft 15. august 2019.

Reglementet ændret på afdelingsmøde 31. august 2022