

# ORDENSREGLEMENT

## Odense Boligselskab, Hinderuphave

### **Affald**

Affald sorteres og fordeles i de fraktioner, der er angivet i affaldsøerne. Større affaldsmængder afleveres i de dertil indrettede containere, der er fordelt på ejendommen.

### **Vask**

Efter afbenyttelse skal maskinerne i vaskehusene afleveres rengjorte. Der må ikke vaskes før kl. 7 og efter kl. 20, alle dage.

I lejlighederne må der ikke benyttes vaskemaskine, tørretumbler eller opvaskemaskine før kl. 7 og efter kl. 20, alle dage. Opstillingen af de nævnte maskiner skal ske efter boligselskabets anvisninger. Synlig tørring af tøj på altaner er ikke tilladt.

### **Kælder, trapper, anlæg, legepladser mv.**

Der må ikke stilles cykler, klapvogne, barnevogne, legecykler, cykelanhængere eller lignende andre steder end i de dertil bestemte rum eller stativer. Der må ikke henstilles spande, baljer, legetøj, flasker eller lignende på boligselskabets område. Der må ikke stilles affald eller opbevares sko/skabe eller lignende i opgangene.

Cykler, der ikke benyttes jævnlige, skal hensættes i cykelkælderen. Der må ikke henstilles gamle møbler, defekte cykler eller knallerter mv. i kældrene eller på ejendommens område. Sådanne genstande vil - uden ansvar - blive fjernet uden forudgående varsel. Enhver kørsel med cykler, knallerter eller lignende er forbudt uden for de anlagte veje.

Børns leg må aldrig finde sted på trapper, i opgange eller kældre.

### **Brug af havegrill**

Det er ikke tilladt at grille på altanerne. Der forefindes en grill ved legepladsen, ligesom bålpladsen ved haverne også kan benyttes. Derudover kan egen grill benyttes i området, blot grillen placeres mindst 5 meter fra bygningerne".

### **Husdyr**

Der må **ikke** holdes hund, slanger, krybdyr og giftige insekter i Hinderuphave.

Kattehold er tilladt under forudsætning af, at de holdes inde i egen lejlighed. Løse katte må **ikke** færdes på afdelingens område. I givet fald vil dyret blive indfanget og afleveret hos Kattens Værn. Såfremt husdyrhold giver anledning til klage fra andre beboere eller fra boligselskabets funktionærer, kan boligselskabet forlange husdyrholdet bragt til ophør med 2 måneders varsel. Såfremt et sådant påbud ikke efterkommes, er lejemalet misligholdt og kan bringes til omgående ophør.

### **Fodring af fugle**

Det er forbudt at fodre fugle på afdelingens arealer.

### **Radio- og TV-antennestik**

Det er ikke tilladt at gribe ind i de i lejlighederne anbragte radio- og TV-antennestik - eller på nogen måde ændre på disse. Parabol må kun opsættes efter boligselskabets tilladelse, retningslinier og krav, som fås ved henvendelse til Borgernes Boligselskab, Albanigade 44, 2. 5000 Odense C.

### **Støj**

Enhver lejer er forpligtet til at afholde sig fra enhver adfærd, der ved støj, larm, forstyrrelser i installationer eller lignende kan være til gene for ejendommens øvrige beboere.

Musik-, radio- og TV-lytning, støjende underholdning eller lignende må aldrig finde sted for åbne vinduer, eller i det fri og aldrig efter kl. 23.00.

Brug af boremaskine og andre støjende apparater må kun finde sted mandag til fredag kl. 7 til 19 og lørdag kl. 8 til 16.

### **Altan**

Altanlukning er standardiseret mht. farve og udseende. Hvis man ønsker at lukke altanen, skal der søges tilladelse hos varmemesteren.

### **Lejerens ansvar**

Hvis lejeren eller en, for hvem denne har ansvar, forurener eller beskadiger boligselskabets ejendom, må skaden straks udbedres af lejeren.

Hvis dette ikke sker, kan boligselskabet lade arbejdet udføre på lejerens bekostning.

### **Parkering**

Parkeringspladser må kun benyttes til biler, der er i stadig brug og ikke til defekte eller afmeldte.

Campingvogne og lignende må kun parkeres på pladserne i max. 1 uge. I forsæson og eftersæson dog max. 3 uger. Parkeringspladser og ejendommens veje må ikke benyttes til bilreparationer af større omfang.

### **Ordensreglementets overholdelse**

Overtrædelse af ordensreglementet er en misligholdelse af lejemålet og kan medføre dettes ophævelse.

**Sidst ændret på afdelingsmødet den 7. september 2017.**