

Ordensreglement for Hvenekilden

Støj

§ 1. Enhver lejer er forpligtet til at afholde sig fra enhver adfærd, der ved støj, larm, forstyrrelser i installationer eller lignende kan være til gene for ejendommens øvrige beboere.

Musik, radiolytning, støjende underholdning eller lignende må aldrig finde sted for åbne vinduer eller i det fri, og aldrig efter kl. 23.00.

Stk. 2. Ved afholdelse af fest vis da hensyn til dine naboer, f.eks. ved at give dem besked herom.

Husdyrhold

§ 2. Lejeren må holde 1 kat (ude eller indekat) eller 1 hund pr. husstand.

Derudover må der holdes højst 2 hobbydyr (burdyr) pr. husstand, dog ingen krybdyr.

Stk. 2. Der må ikke holdes dyr i skurene.

Stk. 3. Der må ikke holdes kamphund.

Stk. 4. Katte skal være neutraliserede og øremærket.

Stk. 5. Hunde skal være forsikrede i henhold til lov om hunde jfr. lovbekendtgørelse nr. 232 af 23.juni 1962 med ændringer, § 8 stk. 2.

Stk. 6. Hunde skal altid holdes i snor og må ikke luftes på boligselskabets arealer.

Stk. 7. Hundens efterladenskaber skal fjernes af ejeren.

Stk. 8. Hunde skal bære halsbånd med skilt hvoraf ejers navn og adresse fremgår.

Såfremt husdyrholdet giver anledning til gentagende klager fra andre beboere eller fra selskabets funktionærer, kan boligselskabet forlange husdyrholdet bragt til ophør med to måneders varsel. Hvis påbudet ikke efterkommes betragtes dette som misligholdelse og lejeaftalen kan bringes til omgående ophør.

Have

§ 3. Såfremt beboerne i underetagen ønsker at etablere egen have, skal de selv slå græs og fjerne ukrudt. Dette gælder det stykke græs som er ved siden af og foran ens terrasse. Viceværten skal informeres herom, således at han ved hvilke haver han skal ordne.

Stk. 2. Ønsker lejeren et hegn gælder følgende:

1. Det skal være hegn af typen trykimprægneret lamelhegn og må maksimalt være 150 cm højt, som måles inde ved husmuren og vandret ud.
2. Det skal opsættes i skel/langs endemur og ud til lavendelplanter, samt parallelt med disse.
3. Hegnet mellem lejlighed 502 og 504 ud mod vejen må maksimalt være 180 cm.

Stk. 3. Ønsker lejeren større terrasse gælder følgende:

1. Hvis man vælger at lægge ekstra fliser til terrassen, skal de være af samme slags som de nuværende.
2. Man må maksimalt udvide terrassen med 3 rækker af fliser til hver side.

Stk. 4. Etablering af hegn og fliser sker for egen regning, og skal reetableres ved fraflytning, medmindre den nye lejer ønsker at overtage haven som den forefindes.

Affald

§ 4. Affaldscontainerne er beregnet til forskelligt affald, dvs. der er containere til køkkenaffald, papir til papiraffald og flasker og glas til den dertil opstillet container.

Stk. 2. Anden affald såsom pap, elektronik, møbler og lignende skal lejereren selv sørge for at afskaffe.

Stk. 3. Der må ikke stilles noget foran affaldscontainerne.

Radio- og tv-antennestik/paraboler

§ 5. Reparation eller ændring af de i lejligheden opsatte stik må kun udføres ved selskabets foranstaltning.

Stk. 2. Det er forbudt at opsætte paraboler, undtaget fra dette forbud er beboere med anden etnisk baggrund end dansk, der gør at de ikke kan modtage programmer på deres modersmål i den vedtagne programpakke som afdelingen modtager.

Stk. 3. Beboere som ønsker tilladelse til at opsætte parabol på ovennævnte betingelser, skal skrive en skriftlig ansøgning til administrationen, og derefter henvende sig til selskabets ejendomsfunktionær, som vil anvise hvor parabolen kan opsættes, mod at der betales et depositum på kr. 1.500,00.

Anlæg og legeplads m.v.

§ 6. Al færdsel skal ske på de anlagte stier og veje, og må ikke ske over de beplantede arealer.

Stk. 2. Enhver kørsel med cykler, knallerter eller lignende er forbudt udenfor de anlagte stier og veje.

Stk. 3. Børns leg skal ske på legepladsen, og aldrig i beplantede arealer.

Stk. 4. Knallertkørsel på gang- og flisearealerne er forbudt.

Vis ellers almindeligt hensyn til afdelingens andre beboere.

Overtrædelse af ordensreglementet kan ses som en misligholdelse af lejemålet og kan medføre ophævelse af lejekontrakten.

Vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 7. juni 2006.

Ændret på ordinært afdelingsmøde den 23. maj 2011.

Ændret på ordinært afdelingsmøde den 22. maj 2012.