

ORDENSREGLEMENT FOR RØDEGÅRDSPARKEN

Affald

Køkkenaffald afleveres i de nedgravede affaldscontainere (affaldsmolokker) ved blokkene. Affald skal være i aflukkede poser eller forsvarligt indpakket papir. Store sorte sække skal afleveres i de aflukkede containerrum til storskrald.

Papir afleveres i de gamle skralderum ved blokkene.

Rengjorte glas og flasker afleveres i de særlige glascontainere ved blok ved købmanden eller ud for nr. 301.

Genbrugstøj kan afleveres i den særlige tøjcontainer ved blok 13 på Klingstrupvænget.

Storskrald skal afleveres i de aflukkede containerrum ved nr. 275 og nr. 299 (nogle til lejligheden kan bruges til at åbne rækværket).

Vask

Efter afbenyttelse skal maskinerne afleveres rengjorte.

Der må ikke vaskes eller tørres tøj i lejlighederne, og der må ikke luftes sengetøj eller lignende fra vinduerne.

Tæppebankning

Tæpper, møbler, tøj, eller lignende må kun bankes i tidsrummet fra kl. 07.00-10.00 og kun på de dertil anviste steder.

Kælder, trapper, anlæg, legepladser m.v.

Der må ikke stilles cykler, barnevogne eller legecykler m.v. andre steder end i de dertil bestemte rum eller stativer, og der må ikke henstilles spande, baljer, legetøj, flasker eller lign. på selskabets område.

Cykler, der ikke benyttes til daglig, skal hensættes i cykelkælderen.

Der må ikke henstilles gamle møbler, defekte cykler eller knallerter m.v. i kælderen eller på ejendommens område. Sådanne genstande vil - uden ansvar - blive fjernet uden forudgående varsel.

Al færdsel skal ske på de anlagte veje og stier og må ikke ske over de beplantede arealer. Enhver kørsel med cykler, knallerter eller lignende er forbudt uden for de anlagte veje. Børns leg skal ske på legepladsen og aldrig på trapper, opgange, kældre eller i haveanlægget.

Husdyr

Mindre husdyr, såsom fugle og lign. må holdes. Der må desuden holdes 1 hund og 1 kat pr. lejemål. Udekatte skal være neutraliseret. Hunde og katte må kun holdes, hvis der først er udfyldt en registreringsattest hos varmemesteren.

For hundehold gælder følgende regler:

1. Hunde skal være forsikrede efter lovgivningens regler.
2. Hunde skal udenfor lejligheden føres i snor.
3. Hundens efterladenskaber skal altid fjernes
4. Hunde skal bære Halsbånd med skilt hvoraf ejers telefonnummer fremgår. Hvis telefonnummer skiftes, skal det også ændres på skiltet.
5. Hunde må kun lejlighedsvis efterlades alene i lejligheden og i så fald kun i kort tid (højst 8 timer).

6. Hunde må kun luftes langs med Niels Bohrs Allé, på arealet mellem Stærmosegårdsparke og Hvidkildevænget og aldrig besøge på græsplænerne mellem blokkene, i sandkasserne eller langs blokkene.

Såfremt husdyrhold giver anledning til klage fra andre beboere eller fra selskabets funktionærer, kan selskabet forlange husdyrholdet bragt til ophør med 2 måneders varsel og såfremt et sådant påbud ikke efterkommes er lejemålet misligholdt og kan bringes til omgående ophør.

Radio- og TV-antennestik

Tilslutning til de i lejlighederne anbragte radio- og TV-antennestik må kun udføres ved selskabets foranstaltning, men sker for lejers regning. Det er ikke tilladt at ændre på installationerne.

Støj

Enhver lejer er forpligtet til at afholde sig fra enhver adfærd, der ved støj, larm, forstyrrelser i installationer eller lignende kan være til gene for ejendommens øvrige beboere.

Musik, radioaflytning, afspilning af grammofon, støjende underholdning eller lignende må aldrig finde sted for åbne vinduer eller i det fri og aldrig efter kl. 23.00.

Lejerens ansvar

Hvis lejereren eller nogen for hvem han har ansvar, forurener eller beskadiger selskabets ejendom, må skaden straks udbedres af lejereren.

Hvis dette ikke sker, kan selskabet lade arbejdet udføre på lejerens bekostning.

Parkering

Parkeringspladser må kun benyttes til automobiler, der er i stadig brug og ikke til defekte eller afmeldte. Campingvogne og lign. må kun parkeres på pladserne i kort tid. Parkeringspladser og ejendommens veje må ikke benyttes til reparationer af større omfang.

Ordensreglementets overholdelse

Overtrædelse af ordensreglementet er en misligholdelse af lejemålet og kan medføre dettes ophævelse.

Dette ordensreglement ophæver tidligere ordensreglementer.

Vedtaget på afdelingsmødet den 14. maj 2013