

ORDENSREGLEMENT

Odense Boligselskab - Stadionvej

Renholdelse af trapper: Foretages en gang ugentligt af et rengøringselskab.

Affald: Køkkenaffald skal henkastes i tillukkede poser i de opstillede affaldscontainere.

Større effekter afleveres på Snapindvej eller ved henvendelse til Odense Renovationselskab ringeordning som gratis henter storskrald ved henvendelse. Kemikalieaffald, maling, spraydåser mm. Anbringes i den røde kasse som viceværten tømmer. Det påhviler lejereren at bortskaffe sit eget affald i overensstemmelse med de af afdelingen fastsatte regler og at tilskynde til ryddelighed. Spørgsmål vedr. bortskaffelse af affald kan rettes til varmemesteren. Henkastning af affald og storskrald på selskabets område eller omkring affaldscontainere er ikke tilladt.

Rykning & alkoholindtagelse: Det er tilladt at ryge i det lejede. Det er ikke tilladt at ryge i opgangen eller i fællesrum og vaskerier. Jvnf. Gældende lovgivning. Rygning foran huset ud til gaden er tilladt af kortere varighed. Dette må ikke tiltrække gæster og give anledning til længere ophold af timers varighed foran hoveddøren. Hoveddøren må aldrig blokeres ved ophold på trappe eller i døråbningen. Ved rygning udendørs påhviler det rygeren at benytte askebæger og sørge for ryddelighed. Alkohol må indtages i det lejede og under hensyntagen til omgivelserne også i de grønne områder. Offentlig beruselse foran eller bagved bygningerne i haven eller andre steder end det lejede er ikke tilladt.

Genbrug: Flasker og rengjorte glas anbringes i flaskecontaineren. Der er en på begge sider af vejen. Keramik og glaspartier herunder rudeglas, er ikke omfattet af ordningen og skal fortsat afleveres på Snapindvej.

Pap og papir kan deponeres i den grønne papcontainer fra Schou. Denne papcontainer er en ordning som vi betaler for og fremmedlegemer i papiraffaldet medfører en øget betaling som skal hentes hjem over huslejen.

Vaskerierne: Efter benyttelse skal maskinerne afleveres rengjorte dvs. sæbeskuffer skal være uden rester af gammel sæbe og fnugfiltre i tørretumblerne rengjort. Der må ikke farves tøj i vaskeriet eller i maskinerne. Vaskeriet kan benyttes i tidsrummet 08.00 - 22.00. Betalte forløb kører færdig efter kl. 22.00. Der er adgang hele døgnet.

Tøjet tørres bedst i haven, på tørresnorene eller i tumblerne. Tørring af tøj i lejlighederne kan medføre dårligt indeklima og fugtproblemer. Evt. tørring af restpartier af tøj bør foregå i godt ventilerede vådrum her defineret som badeværelset.

Tørrerum & cykelkældre: Tøj skal nedtages hurtigst muligt efter endt tørring. I tørrerummene må der kun forefindes tørrestativer, tørresnor og fælles bænke. Alle andre private effekter fjernes uden ansvar. Der må ikke stilles cykler, barnevogne eller legecykler mv. på andre steder end i lejlighedens tilhørende kælderrum eller de dertil bestemte cykelrum eller stativer. Cykler, der ikke benyttes til daglig, skal hensættes i lejerens eget kælderrum eller i cykelkælderen såfremt at cyklen er i brug og ikke er defekt. Der må ikke henstilles gamle møbler, defekte cykler eller knallerter mv. i kældrene eller på ejendommens område. Sådanne genstande vil uden ansvar blive fjernet uden forudgående varsel. Dette medfører en omkostning som kan få huslejeniveauet til at stige. Al færdsel udendørs skal ske på de anlagte veje, stier og plæner. Færdsel i bedene er ikke tilladt. Enhver kørsel med cykler, knallerter eller lignende er forbudt uden for de anlagte veje. Færden på trapperne skal ske, så det ikke er til gene for opgangens beboere dvs. ikke løbende eller trampende adfærd.

Husdyr: Der må ikke holdes hund på Stadionvej og klager over sådanne medfører at dyret kræves fjernet.

Mindre husdyr, såsom katte, fugle og lignende må holdes indenfor lejligheden.

Såfremt husdyrhold giver anledning til klage fra andre beboere eller fra selskabets funktionærer, kan selskabet forlange husdyrholdet bragt til ophør med 2 ugers varsel. Såfremt et sådant påbud ikke efterkommes, er lejemålet misligholdt og kan bringes til omgående ophør.

Radio- og TV forsyning: Borgernes Boligselskab leverer ikke signaler til beboerne, men der er mulighed for signallevering gennem antennelaug 70 og Canal Digital's samarbejde. En forudsætning herfor er, at der er installeret stik i lejligheden. Er der ikke det, betaler lejereren selv for at få installationen gennemført. Alternativt betales for at få åbnet for signalet, hvis der er en installation i lejligheden som ikke har været anvendt af den tidligere lejer. Det påhviler ikke lejereren at fraflytte lejligheden med en åben installation. Den nye lejer overtager installationen som den forefindes og er ikke forpligtiget til at videreføre eller etablere denne.

Parkering: Der må parkeres langs vejen på begge sider af Stadionvej og ikke på fortovet. Endvidere må der parkeres køretøjer som ikke er afmeldte og stadig i brug og som ikke er defekte på selskabets vej i "bondegården" 65-75. Parkeringsområder og veje må ikke benyttes til reparationer af større omfang. Der skal altid være passage.

Støj: Enhver lejer er forpligtet til at afholde sig fra enhver adfærd, der ved støj, larm, forstyrrelser eller uautoriseret indgriben i installationer eller lignende kan være til gene for ejendommens øvrige beboere. *Høj musik og støjende underholdning* herunder musikafspillere, tv-apparater, computere og musikinstrumenter mm. Må aldrig finde sted for åbne vinduer eller i det fri og aldrig efter kl. 24.00. Såfremt der er tale om en varslet fest ved opslag i opgangen kan festen foresætte til den er slut og evt. henstillinger fra naboer tages til efterretning og støjende adfærd bringes straks til ophør. Skal der afholdes større festligheder, skal dette varsles til de øvrige berørte beboere med en uges varsel og ved opslag i opgangen samt en angivelse af tid, sted og varighed.

Lejerens ansvar: Hvis lejereren eller nogen for hvem denne har ansvar, forurener eller beskadiger selskabets ejendom, må skaden straks udbedres af lejereren. Hvis dette ikke sker, kan selskabet lade arbejdet udføre på lejerens bekostning. Det påhviler lejereren at være bekendt med og overholde "Ordensreglement Stadionvej afdeling 1"

Ordensreglementets overholdelse: Overtrædelse af ordensreglementet er en misligholdelse af lejemålet og kan medføre dettes ophævelse.

Vedttaget på afdelingsmødet d. 31. august 2009