

Referat af bestyrelsesmøde

for Færøgades bestyrelsesmøde onsdag den 10. april 2024 kl 16.30

Der var markvandring denne dag. Dvs. afdelingsbestyrelsen og evt. interesserede beboere gik rundt sammen med viceværten for at besigtige afdelingen. Der blev aftalt hvad der skal ordnes og hvad der ønskes ordnet i de næste år. Dette blev gjort så udgifterne kan regnes ind i viceværtens budget for 2025.

Tilstede ved mødet: vicevært Jimmy Pedersen, sekretær Sandra Martin, suppleant Jette Hjorslev, formand Christine Christensen og kasserer Rene Bøye. Som altid har beboerne mulighed for at være tilstede ved bestyrelsesmøder, denne gang deltog Søren Bagge.

1. Markvandring

Hele bestyrelsen og to interesserede beboere (bl.a. Bruno Lilleris) deltog i markvandringen, hvor Jimmy viste os hvad der bør og kan laves. Os der deltog, kom med input og gode forslag.

- Der undersøges hvad mulighederne er for at få nye borde-bænkesæt og/eller forny de gamle. Ligeledes vil der blive kigget på vores gyngesæt for at sikre at de forsat overholder sikkerhedsregler for offentligt tilgængelige legepladser.
- Vi drøftede muligheden for at lave et cykelstativ (til fælles brug) på den sydlige del af østsiden af nr 7. Der hvor der nu står en gammel malet bæk og evt. længere hen af væggen. Fordi der står mange cykler ude foran opgangene. Denne bæk bruges ikke, så det er et ideelt sted.
- Vi snakkede om kældervinduer og døråbninger. Der er et revnet vindue i gavlen ved nr 1 og nogle vinduer ved nr. 7 trænger til ny maling. Fugerne generelt ved døre og vinduer i jordhøjde kunne godt trænge til ny fuge, Jimmy starter i med en opgang i år.
- En del af trappeskakterne er lidt revnet i mørtlen og vil blive repareret.
- Jimmys redskabsskur, som står imellem nr 1 og nr 3 har huller i taget og bliver nødt til at skiftes/repareres.
- Under markvandringen gik vi igennem alle kældre og kunne konstatere at der står mange ting udenfor de private kælderrum, som ikke er barnevogne eller cykler. Det er et gentagende problem og det udgør en brandfare. OBO's administration vil, i samarbejde med Jimmy, arbejde videre med dette.

2. Gennemgang af referatet fra sidste møde

Der var ikke noget at tilføje

3. Orientering fra viceværten

Jimmy er uddannet anlægsgartner og har mange års erfaring. Derfor har vi tillid til ham hvad angår havearealerne.

- Der fældes nogle træer i år fordi de er syge eller rådne. Et rønnetræ, et pæretre og det gamle mirabelletræ. Det sidstnævnte har i årevis været et problem for vores naboer i børnehaven, da det står i skellet. Under det seneste stormvejr faldt der en stor gren ned inde hos dem. Der vil blive plantet et nyt træ for hvert træ der fældes.

- Jimmy vil klippe voldsomt ind på buskene langs hegn og husmure for at få dem ind i en sund vækst, som ikke læner ud over stien eller op af vinduer i stueetagen.
- I skellet ved nr 7 står der en japansk tempelurt som er invasiv. Jimmy vil derfor løbende klippe den helt ned. Det er vigtigt at vi beboere ikke flytter med den, selv afknækkede grene kan slå rod.

4. Orientering fra biodiversitetsarbejdsgruppen

Det går godt fremad med biodiversiteten i færøgade 1-7

- I år er fokus vedligeholdelse af nuværende biodiversitet og opstilling af hegn ude foran og ved bordebænkesættet ved nr 5. Der plantes biodiverse klatreplanter op af dem.
- Der blev afholdt en arbejdsdag den 14. april hvor beboere frivilligt kunne deltage og hjælpe til. Det var en god solrig dag hvor vi snakkede på kryds og tværs. Tak til dem der deltog.

5. Mulighed for beboersamarbejde med Anette Schøning

OBO's organisationsbestyrelse har, i samarbejde med boligsociale medarbejder Anette Schøning, lavet et projekt for at styrke sammenholdet og mindske ensomhed i almene boliger. Bestyrelsen er interesseret i at høre mere.

6. Repræsentantskabsmødet den 30. Maj

Den 30. maj er der repræsentantskabsmøde for OBO, som i år foregår på Næsby Hovedskoven. Det er en hyggelig dag/aften, med efterfølgende spising. Det er en god mulighed for at høre hvordan det går i de andre afdelinger i boligorganisationen. Denne dag bliver der holdt valg til organisationsbestyrelsen. Hver afdeling har to stemmer og i år har Sandra og Christine stemmerne for Færøgade.

På dette møde er der en der træder ud af organisationsbestyrelsen, så der bliver plads til en ny. De enkelte afdelingers bestyrelsesmedlemmer har mulighed for at stille op og blive valgt ind.

Alle beboere har mulighed for at deltage. Tag fat i et af bestyrelsesmedlemmerne for at høre mere om tilmelding.

7. Boligforeningernes Dag

Et bestyrelsesmedlem deltog til Boligforeningernes Dag den 3. marts. Det er en messe for andels- og ejerforeninger, samt almene boligforeninger. Afdelingen fik to tilbud på "undersøgelse af tage med dronflyvning" og "sikring af vandværk imod Legionella". Begge tilbud var ret dyre og er noget OBO's kompetente viceværter allerede praktiserer.

8. Evt.

Et medlem af bestyrelsen har fået en stemme til BL's kredsvalg den 17. april, der vil være to fra bestyrelsen der deltager.

Der var ikke mere at sige, så mødet blev hævet kl. 19.30

Bestyrelsen vil ønske alle beboere et godt forår