

Referat

for Færøgades bestyrelsesmøde onsdag den 22. maj 2024 kl. 16.30 i kælderen under færøgade 1

1. Velkommen og præsentation bordet rundt

Til stede til dagens møde var: Sandra Martin, René Bøye, Jette Hjorslev, Christine Christensen og Jimmy Pedersen. Samt en interesseret beboer.

2. Gennemgang af referatet fra sidste møde

Under markvandringen ved sidste bestyrelsesmøde, blev det klart at toilettet ved viceværtens kontor, ikke er vådrumssikret. Det gør det ubrugeligt i praksis, især i en bygning der har problemer med vandskader. Der skal være et bruserum til rådighed, ifølge lovgivningen. Jimmy er ved at indhente tilbud for at få det billigste.

3. Orientering fra viceværten

Jimmy har undersøgt og fået tilbud på en række af tingene fra markvandringen:

- Redskabsskurets tag har flere huller, fordi pladerne er ved at smuldre. Hele taget må udskiftes, det vil koste ca 22.000 kr at få en håndværker til at skifte tagpladerne. Da det er en høj pris, vil Jimmy undersøge andre muligheder.
- Bord- og bænkesættet ved nr 7 er råddent i flere planker, det kan ikke betale sig at reparere på det. Jimmy køber et nyt sæt til ca 1400kr.
- Gyngestativet mellem nr 5 og 7 er sikkerhedsgodkendt. Der er ingen yderligere udgift.
- Der har været snakket om at lave et cykelstativ bagved nr. 7, der hvor der står en gammel, afskallet bænk op ad muren. Det blev besluttet at Jimmy starter med at fjerne bænken og rengøre fliserne, så man kan parkere sin cykel der. Hvis der er bred interesse for at kunne parkere sin cykel bagved bygningen, kan fliseområdet på sigt udvides.
- Der er et fælles kælderrum i nr 5, som lige nu fungerer som storskrald, det kan det ikke blive ved med. Alle beboere har ansvar for deres eget storskrald og kan selv kontakte Odense Renovation (enten online på mit.odenserenovation.dk eller kontakte deres tlf nr 63 13 82 00), for at aftale afhentning af deres storskrald. Jimmy står tit og skal flytte utroligt store og tunge ting selv. Dette har aldrig været en del af viceværternes jobbeskrivelse.
- Som tidligere nævnt er der flere træer der skal fældes. Viceværten Steen kommer ude fra Seden og hjælper med at få træerne sikkert ned. Det kan være vi må hyre folk udefra, hvis det er for farligt.
- Der er nogle vinduer og døre i stueetagen der virkelig trænger til ny maling/fuge. Der vil derfor komme en maler forbi og lægge nye fuger og male. Da dette er kostbart, vil det kun ske de steder hvor det er nødvendigt.

I bund og grund er haven i god vækst. Fx de buske Jimmy har klippet ind, har det godt.

4. Nøgler til Cafeen/bestyrelseslokalet

Der er et rum i kælderen i nr 1, der bruges til bestyrelsesmøder o.lign.

Bestyrelsesmedlemmer har mulighed for at få en nøgle til rummet. Fra dags dato er det aftalt at man skal underskrive en nøglekviktering.

5. Orientering fra formandsmødet

Der har lige været et formandsmøde, hvor repræsentanter fra afdelingsbestyrelserne mødtes på tværs og snakkede problemer og løsninger sammen:

- Fx har organisations-bestyrelsen en pulje, hvor afdelinger kan søge penge til at lave el-ladestandere. For at vores boliger følger med tidens udvikling. Hinderuphave-afdelingen delte deres erfaringer og udfordringer.
- OBO har lige lavet et boligsocialt udvalg. Deres ønske er at fremme naboskab, øge trygheden og ikke mindst mindske ensomhed i de almene boliger. Bestyrelsen i færøgade har et møde med dem d. 3. juni for at høre nærmere.

6. Mødet med OBO's udvalg for biodiversitet

Den biodiversitet der er nu, vil blive holdt ved lige, men der vil ikke blive lavet nye tiltag. Vi har brugt de penge afdelingen havde til rådighed og de penge vi kunne søge fra biodiversitets-udvalgets pulje. Den samlede biodiversitet blev godkendt da OBO's udvalg for biodiversitet var på besøg, og så hvad vi har lavet.

7. Nyt fra organisationsbestyrelsen

- Der er en ledig plads i organisationsbestyrelsen, som vil blive udfyldt på det kommende repræsentantskabsmøde. De håber, på langt sigt, at tiltrække friske øjne til det vigtige arbejde. De har udarbejdet en håndbog for organisationsbestyrelsens medlemmer.
- Der er en generel stigning af tomme boliger i hele landet lige nu. OBO er heldigvis endnu ikke hårdt ramt, men det understreger vigtigheden af at vores boliger skal være billige og samtidig følge med tiden.

8. Kommende arrangementer

- Den 11. juni er der regnskabs-og budgetmøde for afdelingen.
- Vi snakker om at lave en sommerfest i sensommeren for beboerne fra færøgade 1-7. Der vil komme mere information ud efter næste bestyrelsesmøde.

9. Evt.

Der var ikke noget at tilføje

Bestyrelsen ønsker alle beboerne en god dag 😊