

Referat af bestyrelsesmøde

for Færøgades bestyrelsesmøde onsdag den 14. januar 2026 kl. 16.30

1. Gennemgang fra referatet fra sidste møde

Ikke noget at nævne

2. Orientering fra viceværten

- Der indhentes tilbud på nye varmtvandsbeholdere i de fire kældre. Det betyder ikke, at de skal skiftes lige nu. Dog er det vigtigt at kende udgiften for nye varmtvandsbeholdere, herunder den besparelse afdelingen kan opnå, da de inden for en årrække skal udskiftes.
- Vi, som beboere, er ikke specielt gode til at sortere affald. Det giver viceværten ekstra arbejde og i sidste ende kan det betyde ekstra huslejestigninger, da det tager tid fra viceværtens øvrige opgaver. Dertil kommer ekstra udgifter til Odense Renovation.
- Det overvejes at udskifte låsen til "caféen" i kælderen under Færøgade 1, da håndværkerne ikke har adgang til rummet og derfor ikke kan slukke for vandet ved akut skade. I de øvrige opgange har håndværkerne fri adgang til vandmåleren og vandaflukkeren.
- Der står mange cykler, og andre køretøjer, i de fælles kælderrum. Hvoraf nogen tilhører tidligere beboere. Derfor vil viceværterne indsamle cykler uden ejere i uge uge 9, tirsdag den 24. februar, hvor de vil gives videre til Odense Politis Hittegodskontor. Læs nærmere om hvordan du markerer ejerskab over din cykel, barnevogn, klapvogn, løbehjul eller kælk, på den seddel, som alle fik i postkassen efter nytår. Samme seddel hænger på alle opslagstavler.

3. Nye vaskemaskiner

Vores vicevært har modtaget tilbud fra to firmaer: Nortec (ca. 132.000kr) og Electrolux (ca. 119.000 kr).

Vores nuværende maskiner er fra Electrolux, og de har holdt i 20 år. Der har været et ønske om et bookingsystem fra beboernes side. Electrolux arbejder på at udvikle et bookingsystem til deres maskiner, som bør være tilgængeligt indenfor et par år.

Vi har valgt maskiner fra Electrolux, både fordi vi har god erfaring med maskiner fra Electrolux, og fordi tilbuddet er bedst. Maskinerne installeres i begyndelsen af februar. Bestyrelsen besluttede at genbruge det nuværende afkalkningsanlæg på de nye maskiner.

Bestyrelsen besluttede at der kun kan anvendes automatisk sæbedosering på de nye maskiner, fordi det forlænger holdbarheden. Dog kan der anvendes egen sæbe hvis det lægges ind i tromlen inden start af maskinen.

Vi tilkøber maskinerne med en serviceaftale på 2500kr/år/maskine (5000kr/år samlet). Den aftale inkluderer gratis årstjek, reparationer og reservedele til de reparationer, der kunne komme.

4. Evt.

BL-reglerne for opsætning af egne ladestandere er under forandring i almene boliger.

01. januar 2026 er der vedtaget nye regler der giver lejere en forbedret ret til at etablere lade punkter (ladestandere) til el-køretøjer i almene boliger

**Vi, i bestyrelsen, håber at I alle
er kommet godt inde i det nye år 😊**