

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Referat af afdelingsmøde i seniorbofællesskabet Bjerggaarden, mandag den 14. maj 2018, afholdt i fælleshuset på Hvenekildeløkken 496.

28 beboere var mødt.

Fra administrationen deltog forretningsfører René S. Larsen og ejendomsmester Morten Pedersen

Formand Birthe Holst, bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Egon Eriksen (Hvenekildeløkken nr. 478) valgtes som dirigent, og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Bestyrelsens beretning for 2017.

Birthe Holst aflagde bestyrelsens beretning.

Der har i årets løb været god opbakning til de faste fællesarrangementer, såsom dame- og herrefrokoster, fællesspisninger, kortspil og ture ud af huset m.m.

Der er udskiftet to tage på skure og i det kommende år skal de hvide udhæng males

I cykelskuret er der opsat væg.

I år er Julle kommet på plejehjem, og vi har sagt velkommen til Åse som ny beboer.

Ud over de faste arrangementer, er der arrangeret en bowlingtur, en aften med julegløg og fælles julefrokost.

For dem der er hjemme nytårsaften, er der også lavet fællesarrangement.

Flere af æbletræerne er udskiftet, og de er erstattet med flere nye frugtræer af forskellig slags.

Hvis der er nogen, der har forslag til fællesarrangementer, modtager bestyrelsen dem gerne - og sætter dem i søen.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af afdelingens regnskab for 2017.

René S. Larsen gennemgik regnskabet for 2017.

Regnskabet udviste et overskud på kr. 20.699, som primært skyldes, at man har fået en større renteindtægt og et mindre udgift til nettokapitaludgifter. Dog er renovationsudgiften større end budgetteret.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Renovationsordningen blev drøftet, da der fremover skal sorteres i flere fraktioner. Den endelige ordning kendes dog ikke endnu.

Regnskabet blev godkendt.

4. **Forelæggelse af forslag til budget for 2019.**

René S. Larsen fremlagde budgettet for 2019.

Budgettet medfører en lejeforhøjelse på ca. 2,28%.

Morten Pedersen oplyste, at 2 tage på skurene vil blive udskiftet i 2019.

Budgettet blev godkendt.

5. **Indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet nogen forslag.

6. **Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.**

Birthe Holst nr. 452 genvalgte som formand og Lone Herner Larsen nr. 488 genvalgte som bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen består af følgende:

Birthe Holst, formand, Lone Herner Larsen, Flemming Hansen, Inger Fuglsang og Egon Eriksen.

7. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Bodil Nielsen nr. 494 blev énstemmigt valgt.

8. **Eventuelt.**

Der er indhentet pris på væg i cykelskur, hvilket gav anledning til drøftelse. Måske kunne man bare lade den eksisterende væg stå.

Opmærksomheden blev henledt på, at tøj og sko ikke må smides i containeren med dagrenovation, og flere af beboerne, der har bil, tilbød at tage dem med til en genbrugscontainer.

Containeren til pap, kan ikke klare store mængder, så hvis man har store stykker, kan det også tages med på genbrugsstationen.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes generalforsamlingen.

Som dirigent

Egon Eriksen

