

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

## Referat af afdelingsmøde i seniorbofællesskabet Bjerggaarden, mandag den 2. maj 2022, afholdt i fælleshuset på Hvenekildeløkken 496.

24 beboere repræsenterende 20 boliger var mødt.

Fra administrationen deltog administrator Henrik Clausen, inspektør Frederik Karmdal Larsen og ejendomsmester Morten Pedersen

Formand Birthe Holst, bød velkommen.

### 1. Valg af dirigent.

Ove Pallesen (Hvenekildeløkken nr. 492) valgtes som dirigent, og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

### 2. Bestyrelsens beretning for 2021.

Birthe Holst aflagde bestyrelsens beretning.

Endnu et år er gået. Corona har fortsat påvirket sociale sammenkomster, men der er nu igangsat flere ting som f.eks. pige-komsammen, fødselsdage, billard og hygge i fælleshuset.

Frederik Karmdal og Morten Pedersen har udarbejdet langtidsbudget for afdelingen.

Der er opsat sneglehegn.

Velkommen til de Kirsten og Jess som er nye beboere.

Beretningen blev godkendt.

### 3. Forelæggelse af afdelingens regnskab for 2021.

Henrik Clausen gennemgik regnskabet for 2021.

Regnskabet udviste et underskud på kr. 108 tkr. Underskuddet skyldes primært at der i 2021 har været et urealiseret tab på obligationer. Herudover har der været øget forbrug på vintertjeneste samt øgede udgifter til renovation.

Udgiften til strøm i fælleshuset er steget, da man nu kun får markedspris for overproduktionen fra solcellerne og man betaler fuld pris for hele forbruget.

Regnskabet blev taget til efterretning.

### 4. Forelæggelse af forslag til budget for 2023.

Henrik Clausen fremlagde budgettet for 2023.

Frederik Karmdal Larsen gennemgik den almindelige og planlagte vedligeholdelse.

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

Budgettet udviser en nødvendig lejestigning pr. 1. januar 2023 med 6,28% eller kr. 59,29 pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Budgettet blev godkendt.

## 5. Indkomne forslag.

Der var indkommet følgende forslag:

Ove Pallesen:

Nyt badeværelse og køkken i egen bolig. Kan det lade sig gøre og i så fald, kan man få det lagt ind over huslejen.

Henrik Clausen oplyste at en individuel udskiftning skal stilles som forslag og godkendes på et afdelingsmøde. Efter det er godkendt, er det muligt individuelt at få udskiftet køkken eller bad mod en lejeforhøjelse.

Egon Eriksen:

Skal man ikke få fjernet det der står angående højden på træer i forhaven.

Forslaget blev vedtaget med 38 stemmer for, 2 imod.

Ole Bendixen:

Forslag til løsning på trafik.

Forslag til løsning på problemer med stigende (ulovlig) gennemgående trafik og deraf forventet øget støvproblemer fra Hvenekildevej (den garmulatbelagte sti/vej mellem Bjerggårds Allé og Lunden.

Henrik Clausen skriver til Odense Kommune vedrørende udfordringen.

## 6. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Birte Holst og Lone Herner Larsen genvalgte til bestyrelsen.

Bestyrelsen består af følgende:

Formand Birthe Holst	(på valg 2024)
Lone Herner Larsen	(på valg 2024)
Flemming Hansen	(på valg 2023)
Anne Fabricius	(på valg 2023)
Egon Eriksen	(på valg 2023)

## 7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Ove Pallesen genvalgte til suppleant.

## 8. Eventuelt.

Der bliver afholdt opfølgingsmøde vedrørende igangsættelse af Grønt Team efter sommerferien med administration og drift.

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---


Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes generalforsamlingen.

Som dirigent

Ove Pallesen



Som referat



Henrik Clausen