

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af afdelingsmøde i seniorbofællesskabet Bjerggaarden, tirsdag den 25. maj 2021, afholdt i fælleshuset på Hvenekildeløkken 496.

24 beboere repræsenterende 19 boliger var mødt.

Fra administrationen deltog administrator Pia S. Christiansen, inspektør Frederik Karmdal Larsen og ejendomsmester Morten Pedersen

Formand Birthe Holst, bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Henning Rasmussen (Hvenekildeløkken nr. 468) valgtes som dirigent, og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Bestyrelsens beretning for 2020.

Lone Hermer Larsen aflagde bestyrelsens beretning.

Det har været et år i Coronaens tegn, dette har betydet at husets aktiviteter og en del sammenkomster har været aflyst.

Vi nåede at samles i december til æbleskiver og gløg, mens både juleforkost, nytårsaften og de faste beboertræf har været aflyst.

Der har også været afholdt en enkelt pigefrokost og Sankt Hans, som blev holdt udendørs.

Der er blevet etableret nye rækværk og enkelte har fået opsat markiser.

Der er nu igen om eftermiddagen kortspil og billiard efter en noget ustabil periode på grund af corona.

Dette år er gået lidt anderledes, men vi ser frem til næste år, hvor diverse arrangementer igen kan genoptages og hvor alt ikke står og falder med smittetal og restriktioner, og hvor vi håber på stor opbakning til diverse begivenheder igen.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af afdelingens regnskab for 2020.

Pia S. Christiansen gennemgik regnskabet for 2020.

Regnskabet udviste et overdskud på kr. 7.191,-.

Udgiften til strøm i fælleshuset er steget, da man nu kun får markedspris for overproduktionen fra solcellerne og man betaler fuld pris for hele forbruget.

Regnskabet blev taget til efterretning.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

4. Forelæggelse af forslag til budget for 2022.

Pia S. Christiansen fremlagde budgettet for 2022.

Frederik Karmdal Larsen gennemgik den almindelige og planlagte vedligeholdelse.

Budgettet udviser en nødvendig lejestigning pr. 1. januar 2022 med 1,86% eller kr. 15,95 pr. m² pr. år.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag.

Der var indkommet følgende forslag:

Anne Fabricius:
Invalideparkeringsplads med bil nr. på.

Carsten Nielsen:
Invalideparkeringsplads med bil nr. på

Bestyrelsen:
Hus nr. males på parkeringsbåse.

Der blev indgivet protest mod behandling af forslagene, da omdeling af forslagene ikke er sket senest 1 uge før mødet.

Forslagene vil derfor blive behandlet på et ekstraordinært afdelingsmøde.

6. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Flemming Hansen og Egon Eriksegenvalgtes til bestyrelsen mens Anne Fabricius nyvalgtes.

Bestyrelsen består af følgende:

Formand Birthe Holst	(på valg 2022)
Lone Herner Larsen	(på valg 2022)
Flemming Hansen	(på valg 2023)
Anne Fabricius	(på valg 2023)
Egon Eriksen	(på valg 2023)

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Ove Pallesen nyvalgt til suppleant.

8. Eventuelt.

Der blev spurgt til den nye viceværtordning- greenteam, som indføres i afdelingen i 2022.

Frederik Karmdal Larsen redegjorte for den nye ordning.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Der var en del skepsis, da man ikke har set et budget for, at den nye ordning ikke bliver dyrere og man frygter en forringelse af servicen.

På sigt er det meningen, at man selv skal lave små reparationer istedet for at købe dyre håndværkere og kun hyre dem ind til større opgaver, eller opgaver hvor der kræves autorisation.

Der blev spurgt til rygter om robotplæneklippere.

Man indfører robotplæneklippere i de afdelinger, hvor det giver mening. Dette kan meget vel give mening i Bjerggården.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes generalforsamlingen.

Som dirigent



Henning Rasmussen

Som referat



Pia S. Christiansen