

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af afdelingsmøde i seniorbofællesskabet Bjerggården, onsdag den 3. maj 2023, afholdt i fælleshuset på Hvenekildeløkken 496.

23 beboere repræsenterende 18 boliger var mødt.

Fra administrationen deltog administrator Pia S. Christiansen, ejendomsmester Allan Nielsen og vicevært Kim Larsen

Formand Birthe Holst, bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Carsten Nielsen (Hvenekildeløkken nr. 486) valgtes som dirigent, og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Bestyrelsens beretning for 2022.

Birthe Holst aflagde bestyrelsens beretning.

Vi har haft besøg af Henrik og Briand angående langtidsbudget og vores nye vicevært Kim.

Vi har mistet Randi og fået en ny beboer (Poul) pr. 1. juli.

Vores sammenkomster er godt igang igen. Vi har haft filmaften om byggeriet af vores boliger. Bodil stod for det og har en film mere, hun gerne vil vise os. Ellers har der været de sædvanlige arrangementer såsom kortspil, billard, beboertræf, pigefrokost, Skt. Hans, julefrokost og nytår.

Der er nogle stykker, som har været ude og køre en tur med letbanen og sluttede af med frokost i Tarup Centeret.

Beboerkonsulent Annette har været og hilse på. Hun vil fremadrettet komme den 1. onsdag i måneden. Se opslag i huset.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af afdelingens regnskab for 2022.

Pia S. Christiansen gennemgik regnskabet for 2022.

Regnskabet udviste et underskud på kr. 47.455,-. Underskuddet skyldes primært forøget udgifter til fælleshuset herunder el. Herudover har der været øget forbrug på renholdelse samt øgede udgifter til renovation.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Forelæggelse af forslag til budget for 2024.

Pia S. Christiansen fremlagde budgettet for 2024.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Allan Nielsen gennemgik den almindelige og planlagte vedligeholdelse.

Budgettet udviser en nødvendig lejestigning pr. 1. januar 2024 med 1,22% eller kr. 12,26 pr. m² pr. år.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag.

Der var indkommet følgende forslag:

Forslag 1:

Carsten og Marianns forslag om individuelle forbedringer af bad:

Carsten og Mariann har indhentet et tilbud på forbedring af bad, som vil koste en lejestigning på kr. 1.467,- pr. md. . Der var derfor en drøftelse om hvilke standarder et nyt bad skal have og hvor stor en lejestigning beboerne kan tåle også med henblik på fremtidig udlejning.

Man besluttede derfor at nedsætte et udvalg bestående af Carsten, Birthe, Anne, Egon og ejendomsmester Allan Nielsen.

Udvalget arbejder videre med forslaget og man indkalder til et ekstraordinært afdelingsmøde, når det ligger et forslag klar.

Forslag 2:

Annes forslag om træer på høje fjernes:

Træerne skyder rødder langt ind over græsplænen og ødelægger plænen og gangfliserne.

Der var enighed om at man istedet skal sætte anden beplantning.

Forslaget blev vedtaget med 18 stemmer for, 2 imod.

Forslag 3:

Annes forslag om beskæring/fældning af træer på parkeringsplads samt asfalt:

Beskæring eller fældning af træer ønskes, da de skyder ud i parkeringspladsen og ødelægger asfalten.

Der var enighed om at træerne skulle beskæres og nogle fjernes. Dette skal ske i samarbejde med afdeling 8, vicevært Kim Larsen, ejendomsmester Allan Nielsen og beboerudvalg bestående af Egon, Åse, Ove og Anne.

Forslaget blev vedtaget med 18 stemmer for, 3 imod

6. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Flemming Hansen, Anne Fabricius og Egon Eriksen genvalgtes til bestyrelsen.

Bestyrelsen består af følgende:

Formand Birthe Holst (på valg 2024)

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Lone Herner Larsen	(på valg 2024)
Flemming Hansen	(på valg 2025)
Anne Fabricius	(på valg 2025)
Egon Eriksen	(på valg 2025)

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Carsten Nielsen valgtes til suppleant.

8. Eventuelt.

Der ønskes nøgle med adgang til kontoret, så man kan komme til teknikrummet i fælleshuset. Denne nøgle vil ligge hos formanden og rummet må kun tilgås i forbindelse med brud på vandledning eller lignende.

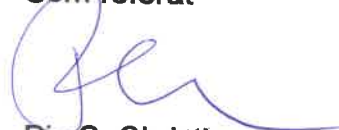
Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes generalforsamlingen.

Som dirigent



Carsten Nielsen

Som referat



Pia S. Christiansen