

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

## Referat af afdelingsmøde i seniorbofællesskabet Bjerggaarden, mandag den 31. august 2020, afholdt i fælleshuset på Hvenekildeløkken 496.

27 beboere repræsenterende 20 boliger var mødt.

Fra administrationen deltog forretningsfører René S. Larsen og ejendomsmester Morten Pedersen

Formand Birthe Holst, bød velkommen.

### 1. Valg af dirigent.

Ole Bendixen (Hvenekildeløkken nr. 466) valgtes som dirigent, og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

### 2. Bestyrelsens beretning for 2018.

Birthe Holst aflagde bestyrelsens beretning.

Der er afholdt flere fødselsdage.

Da Coronaen ramte os, blev flaget hejst hver lørdag, og Åse foreslog at alle skulle synge sammen. Hver morgen mødtes beboerne på græsset og sang med behørig afstand, og der blev også afsluttet med kaffe og kage.

Græsplænen og petanguebanen er revet og repareret, og det blev også afsluttet med en spisning, for dem der deltog.

Der er kommet nye havemøbler.

Der blev afholdt et spontant arrangement med flæskestegsburger, og det var med stor deltagelse.

Der er indført ny affaldsordning med sortering, og det fungerer godt.

Det har været nødvendigt at sprøjte hækken mod stien for utøj.

Af faste arrangementer kan bl.a. nævnes, pigegilde, herregilde, beboertræf, Sct. Hans, gløgg, julefrokost, billiard, kortspil, pigesnak og gymnastik. Og der er arrangement, når havemøblerne skal ind og ud.

Beretningen blev godkendt.

### 3. Forelæggelse af afdelingens regnskab for 2019.

René S. Larsen gennemgik regnskabet for 2019.

Regnskabet udviste et underskud på kr. 19.275,-.

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

Regnskabet blev taget til efterretning.

#### 4. Forelæggelse af forslag til budget for 2021.

René S. Larsen fremlagde budgettet for 2021.

Budgettet ændres med nedsættelse af nettokapitaludgifterne til kr. 945.000.

Restløbetid på lån til solceller blev drøftet, og specifikation af udgifter til møde- og selskabslokaler ønskes sendt ud med referatet.

Budgettet blev med denne ændring godkendt.

#### 5. Indkomne forslag.

Forslag om opsætning af markiser mod individuel lejeforhøjelse blev drøftet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Der udsendes tilmeldingsskema til alle beboere.

#### 6. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Birthe Holst genvalgtes til formand og Lone Herner Larsen genvalgtes til bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen består af følgende:

Formand Birthe Holst	(på valg 2022)
Lone Herner Larsen	(på valg 2022)
Flemming Hansen	(på valg 2021)
Inger Fuglsang	(på valg 2021)
Egon Eriksen	(på valg 2021)

#### 7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Anne Fabricius nr. 462 nyvalgtes til suppleant.

#### 8. Eventuelt.

Der arbejdes med at få fibernet ind i afdelingen. Installationen er gratis, og den enkelte beboer kan frit vælge hvilke ydelser - tv-programmer og internet - der evt. ønskes, og der betales herfor.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes generalforsamlingen.

Som dirigent

Ole Bendixen

## Finanskort

Finansenhed : 1107 - Bjerggården

Konto : 118300 - Drift af møde- og selskabslokaler(Udgifter)

Dato : 01-01-2019 - 31-12-2019

Bogførings	Bilagsnr.	Tekst	Momsnr	Debet	Kredit	Saldo
01-01-2019		Primo saldo				0,00
01-01-2019		7 Tbf. Regl. el			2.979,23	-2.979,23
11-01-2019	98000519	El Fælleslokale Bjerggården		630,71		-2.348,52
31-01-2019		11 Håndklædepapir til fælleshus,		187,50		-2.161,02
11-02-2019	98001608	El Fælleslokale Bjerggården		3.552,88		1.391,86
15-02-2019	98001609	Fj.varme fælleslokale Bjergg, ejd 700		2.524,24		3.916,10
15-02-2019	98004348	Fj.varme fælleslokale Bjergg, ejd 700			2.524,24	1.391,86
15-02-2019	98004348	Fjernvarme fælleslokale Bjerggården		2.116,40		3.508,26
15-02-2019	98004348	Fjernvarme fælleslokale Bjerggården		407,84		3.916,10
05-03-2019	98002965	Vand+renov fælleslokale, Bjergg. ejd		10.141,00		14.057,10
05-03-2019	98004370	Vand+renov fælleslokale, Bjergg. ejd			10.141,00	3.916,10
05-03-2019	98004370	Vand+renovation fælleslokale (		17,96		3.934,06
05-03-2019	98004370	Vand+renovation fælleslokale (		37,20		3.971,26
05-03-2019	98004370	Vand+renovation fælleslokale (		227,67		4.198,93
05-03-2019	98004370	Vand+renovation fælleslokale (		158,06		4.356,99
11-03-2019	98002966	El Fælleslokale Bjerggården		713,50		5.070,49
13-03-2019		31 Opvasker i fælleshus køre ikke,		1.827,50		6.897,99
11-04-2019	98003920	El Fælleslokale Bjerggården		680,20		7.578,19
10-05-2019	98004779	El Fælleslokale Bjerggården		690,55		8.268,74
15-05-2019	98004780	Fjernvarme fælleslokale Bjerggården		2.116,40		10.385,14
04-06-2019	98005648	Vand+renovation fælleslokale		227,67		10.612,81
04-06-2019	98005648	Vand+renovation fælleslokale		158,06		10.770,87
11-06-2019	98005649	El Fælleslokale Bjerggården		677,03		11.447,90
11-07-2019	98006519	El Fælleslokale Bjerggården		694,50		12.142,40
12-08-2019	98007650	El Fælleslokale Bjerggården		708,31		12.850,71
15-08-2019	98007651	Fjernvarme fælleslokale Bjerggården		2.116,40		14.967,11
05-09-2019	98008723	Vand+renovation fælleslokale		227,67		15.194,78
05-09-2019	98008723	Vand+renovation fælleslokale		158,06		15.352,84
11-09-2019	98008724	El Fælleslokale Bjerggården		695,26		16.048,10
01-10-2019		116 Fuldpakken Glenten 1/9-31/10		1.200,00		17.248,10
1-10-2019	98009529	El Fælleslokale Bjerggården		730,98		17.979,08
11-11-2019	98010540	El Fælleslokale Bjerggården		720,36		18.699,44
15-11-2019	98010541	Fjernvarme fælleslokale Bjerggården		2.116,40		20.815,84
05-12-2019	98011631	Vand+renovation fælleslokale		227,67		21.043,51
05-12-2019	98011631	Vand+renovation fælleslokale		158,06		21.201,57
11-12-2019	98011632	El Fælleslokale Bjerggården		732,74		21.934,31
31-12-2019		170 Handicapudstyr til fælleshuset,		1.606,25		23.540,56
31-12-2019		Ultimo saldo				23.540,56