

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 9, Bjerggårdshaven/Snedronningen , onsdag den 12. maj 2021, afholdt i fælleshuset, Hvenekildeløkken 496, Odense NØ.

9 beboere fra 9 lejemål var mødt.

Fra administrationen var Administrationschef Tine V. Jensen og ejendomsmester Morten Pedersen og inspektør Frederik K. Larsen fremmødt

1. Valg af dirigent.

Tine V. Jensen valgtes som dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning 2020

Formand Susanne Pedersen aflagde årets beretning, som er vedlagt dette referat.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forlæggelse af regnskab for 2020

Tine V. Jensen gennemgik regnskabet.

Regnskabet udviser et overskud på kr. 78.000,- som primært skyldes mindre forbrug på konto 115, almindelig vedligeholdelse og konto 114, renholdelse fællesarealer.

Der var en drøftelse om almindelig vedligeholdelse og henlæggelser til fremtidig vedligeholdelse.

Regnskabet blev herefter taget til efterretning.

4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2022.

Tine V. Jensen gennemgik budgettet for 2022.

Der vil være en huslejestigning 1. januar 2022 på 3,01%, som primært skyldes en stigning på ydelser vedrørende lån, en mindre indtægt fra opsamlet resultat og en stigning i almindelig vedligeholdelse.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag.

Forslag om individuel forbedring af køkken.

Anne-Dorthe Segerlund gennemgik forslaget.

Forslaget om individuelle køkkenrenoveringer blev debatteret. Frederik K. Larsen oplyste at afskrivningsperioden af køkken er 10 år, og man skulle forvente en månedlig huslejestigning på kr. 100 pr. kr. 10.000 der bliver brugt til køkkenrenoveringen.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Der var enighed om godkendelse af forslaget. Boligselskab får udarbejdet et par forslag til mulige køkkenrenoveringer samt pris på dette

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Susanne Pedersen blev genvalgt som formand for bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Susanne Pedersen (formand) på valg 2023

Ane Dorthe Segerlund på valg 2022

Henriette Ameri Juul på valg 2022

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Inge Steen Hansen som 1. suppleant. Der var ikke andre der stillede op til valg af suppleant.

8. Eventuelt

Renovation - udleveringen af grønne affaldsposer blev drøftet. Da der ikke er krav om at det skal være de grønne poser fra Odense renovation, vil der ikke blive udleveret poser. Beboerne skal selv søge for poser.

Bestyrelsen vil gerne gøre mere for at fremme sorteringen i afdelingen. Bestyrelsen arbejder på sagen.

Parkering - Bestyrelsen er blevet kontaktet af et parkeringsfirma, om parkeringskontrol på afdelingens område. Bestyrelsen ville vide, om det var noget de skulle arbejde videre med.

5 var for at bestyrelsen skulle arbejde videre med sagen, 4 var imod.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:



Tine V. Jensen

Årsberetning for 2020 i afd. Snedronningen/Bjerggårdshaven.

Det har været et meget stille år præget af Corona.
Derfor har der heller ikke været stor mødeaktivitet i bestyrelsen.

Vi har indkøbt stort telt, da vi jo ikke har noget beboerhus og tidligere har været afhængige af vejret, de gange vi har forsøgt at arrangere noget.

Vi ser meget frem til forhåbentligt at kunne få det indviet til sommer.

I den forbindelse kan det godt være, at vi vil få behov for en hjælpende hånd, da vi ikke har prøvet at sætte telt op før, men det skal vi nok vende tilbage til.

Bestyrelsen er meget åben for gode forslag til fællesaktiviteter!

Der har været lidt udskiftning af beboere. – Velkommen til alle nyindflyttede.

Afdelingen er startet op med ny affaldsordning.

Overordnet går det godt, men der er lidt udfordringer på Bjerggårdshaven med pladsmangel i affaldscontaineren. Der er hængt tømningskalender op på opslagstavlen, så man kan se om tømning er lige op over, hvis den er helt fuld.

Man kan så enten tage sin affaldspose med retur eller aflevere den i affaldscontaineren på Snedronningen.

...yt er, at det ikke er nødvendigt at bruge de grønne affaldsposer til madaffald, når man ikke har flere.

Der kan så bruges almindelige poser, men der skal fortsat sorteres og lægges i containeren til madaffald.

Et lille hjertesuk i forhold til affaldsområderne:

Nogle beboere glemmer, hvad der står i vores husorden:

Det er IKKE tilladt at sætte affald ved siden af containerne. Beboerne skal selv sørge for bortskaffelse af store ting. Der kan bestilles afhentning af storskrald hos Odense Kommune. I nødstilfælde kan der laves aftale med varmemesteren.

Der arbejdes på udskiftning af udendørsbelysningen for at gøre den mere energivenlig samt besparende, samt forhåbentlig at få tænding af lyset til at følge dagslyset.

Optegning af parkeringsbåse kommer også til at ske i den kommende fremtid. Særligt på Snedronningen er stregerne ved at være lidt slidte.

Snedronningen (forreste række) er plaget af uhensigtsmæssigt meget vand på fliser og i haver, når det regner.

...tte giver også problemer, når det er frostvejr, hvor fliserne "hæver sig" og giver udfordringer med at bruge terrassedøre og havelåger.

Derfor skal der ses på drænage/omlægning af fliser.

Her i det nye år er der ændringer i forhold til vedligeholdelsen af udendørs arealer.

OBO har fået et Grønt Team, som varetager og koordinerer dette på tværs af afdelingerne.

Derfor vil vi ikke se Ole "altmuligmand" mere.

Nyt tiltag vil være øget brug af vores opslagstavler, hvor bestyrelsen vil hænge dagsorden op før hvert bestyrelsesmøde, så beboerne kan se, hvad vi tager op. Ligeledes er der selvfølgelig altid mulighed for at komme med emner, man synes, der skal tages op.

Fremadrettet vil der være mulighed for at lægge post/beskeder i postkassen, som sidder på det store skur ved parkeringspladsen på Snedronningen.

Referater vil kunne læses på OBO's hjemmeside