

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

---

**Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 9, Bjerggårdshaven/Snedronningen , onsdag, den 16. maj 2018, afholdt i fælleshuset, Hvenekildeløkken 496, Odense NØ.**

11 beboere fra 8 lejemål var mødt.

Fra administrationen var ejendomsadministrator Pia S. Christiansen og ejendomsmester Morten Pedersen fremmødt

**1. Valg af dirigent.**

Pia S. Christiansen valgtes som dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

**2. Afdelingsbestyrelsens beretning 2017**

Formand Susanne Pedersen aflagde årets beretning, som er vedlagt dette referat.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

**3. Forlæggelse af regnskab for 2018**

Pia S. Christiansen gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev taget til efterretning.

**4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2019.**

Pia S. Christiansen gennemgik budgettet for 2019.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

**5. Indkomne forslag.**

**Ændring af ordensreglementet, så det er tilladt at holde 2 husdyr istedet for 1.**

Lone Olsen Jørgensen gennemgik forslaget.

Forslaget blev præciseret. Man må enten må holde én hund og én indekat eller 2 indekatte eller 2 hunde, altså 2 husdyr i alt.

Forslaget blev vedtaget.

**6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.**

Søren og Inge Steen Hansen blev valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Susanne Pedersen (formand)	på valg 2019
Søren Bøg Nielsen	på valg 2020
Inge Steen Hansen	på valg 2020

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

---

## 7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Henriette Juul Pedersen valgtes som 1. suppleant og Celina Dyremose som 2. suppleant.

## 8. Eventuelt

Der ønskes en ny "runde" udskiftning af vindue til terrassedør i stueetagen.

Der blev spurgt til om man havde overvejet at sætte skilte op til hundeejerne om at samle hundes efterladenskaber op.

Bestyrelsen arbejder på sagen.

Der er nogen af beboerne, som ønsker spionhuller i hoveddøren. Hvis man har sådanne forslag, skal man huske at stille dem inden for fristen til afdelingsmødet.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:



Pia S. Christiansen

## Årsberetning, Snedronningen/Bjerggårdshaven.

Et stille og roligt år.

Parkeringspladserne er blevet malet op, - der er kommet ekstra handicapplads på Snedronningen. Dette skal lige læres at respekteres.

Plader er skiftet på skure, gelændere er renoverede. Der er planer om gennemgang af lys i skurene, som stadig ikke fungerer tilfredsstillende, men dette arbejder Morten med.

### Aktiviteter:

Efter beboermødet sidste gang har der været arrangeret:

**Julehygge** – en kold omgang med lille tilslutning. Fremover bliver det med tilmelding

**Fælles grillning**, som desværre blev ramt af dårligt vejr, så det blev mest til snobrød til de fremmødte børn. Skal selvfølgelig gentages, og håber på større deltagelse.

**Fastelavn** blev desværre aflyst i år, da der kun var tilmeldt 3 børn. Håber, på større deltagelse til næste år, så vi kan få brugt den indkøbte tønde.

Der er små planer om et arrangement med fælles udsmykning/maling af bålsted/brøndring, men ingen fast dato.

Jeg håber, vi fremadrettet kan få større tilslutning til arrangementerne, så vi kan lære hinanden lidt at kende.

Der er indkøbt bålfad, som står i vores skur. – Dette kan evt. lånes ved at kontakte bestyrelsen. Der er blevet lavet permanent bålplads på grusarealet ved Bjerggårdshaven.

Jeg vil opfordre beboere, som låner/flytter på bord/bænk, at de sætter disse tilbage efter endt brug. Vores legeplads er flittigt benyttet, så bordene bliver derfor også udnyttet der.

### Husorden/husdyr:

Generelt er beboerne blevet bedre til at respektere, at der ikke må sættes storskrald ved affaldscontaineren. Det må KUN gøres efter aftale med Morten. Ellers står man selv for bortskaffelsen!

Der har været lidt udfordringer i forhold til husdyr: Fritgående hunde, hundeefterladenskaber på fællesarealer, katte som besøger andre beboere. Dette bliver der arbejdet videre med. Det er som udgangspunkt kun tilladt med 1 hund/kat pr. husstand, hvilket gælder både Bjerggårdshaven og Snedronningen. Formuleringen i lejekontrakten er blevet rettet til, så fremtidige lejere får den samme. Der kan ikke "rettes til" i de gamle.