

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 9, Bjerggårdshaven/Snedronningen , mandag, den 20. maj 2019, afholdt i fælleshuset, Hvenekildeløkken 496, Odense NØ.

9 beboere fra 7 lejemaal var mødt.

Fra administrationen var ejendomsadministrator Henrik Clausen og ejendomsmester Morten Pedersen fremmødt

1. Valg af dirigent.

Henrik Clausen valgtes som dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning 2018

Formand Susanne Pedersen aflagde årets beretning, som er vedlagt dette referat.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forlæggelse af regnskab for 2019

Henrik Clausen gennemgik regnskabet.

Der blev spurgt til omkostning i gruppe 118.2. Dette er afdelingens andel af omkostninger til viceværterkontor.

Regnskabet blev herefter taget til efterretning.

4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2020.

Henrik Clausen gennemgik budgettet for 2020.

Der vil være en huslejestigning 1. januar 2020 på 1,84%.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag til behandling på afdelingsmødet.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Susanne Pedersen blev genvalgt som formand for bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Susanne Pedersen (formand)	på valg 2021
Søren Børg Nielsen	på valg 2020
Inge Steen Hansen	på valg 2020

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Henriette Juul Pedersen genvalgtes som 1. suppleant og Celina Dyremose som 2. suppleant.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

8. Eventuelt

Der er problemer med knallertkørsel på stierne. Susanne Pedersen følger op på dette, eventuelt i samarbejde med boligselskabet.

Der indføres ny renovationsordning i april 2020. 16 april i Snedronningen og 20. april i Bjerggårdshaven. I den forbindelse vil der blive flere skraldespande end i dag. Samtidig vil der blive lavet bås til haveaffald og storskrald. Dette tømmes gratis af Odense Kommune én gang pr. uge. Nærmere orientering når der foreligger flere oplysninger.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:



Henrik Clausen

Årsberetning for Snedronningen/Bjerggårdshaven.

Det har været et meget stille år.

Vi har valgt ikke at lave nogle arrangementer i år pga. manglende tilmeldinger. - Der er dog planer om (håb om), at vi kan få noget i gang efter dette års afdelingsmøde, hvor den kommende bestyrelse vil have fornyede kræfter.

Der har ikke været mange ind-/udflytninger. Vores nye tiltag er give en lille blomst med en velkomsthilsen til nyankomne.

Den største udfordring har været/er løsgående dyr. Trods opslag vælger nogle at have løsgående hunde (særligt på legepladsen) og er ikke altid i besiddelse af hundeposer 😞. Vi vil arbejde videre med at sætte friske skilte op samt i øvrigt opfordre folk til at tænke på børnene, som skal færdes i området.

Der er også nogle løse katte, som gerne vil besøge andre beboere uanmeldt. Vi håber at kunne få en snak med ejerne, da vi jo har reglen om "2 husdyr", hvor kat SKAL være neutraliseret samt indekat.

I den kommende tid vil vi nok få lidt udfordringer i forhold til ny affaldsordning, men ved fælles hjælp går det forhåbentligt. Der vil måske også blive nye muligheder for at komme let af med haveaffald og storskrald, da kommunen faktisk reklamerer for "gratis afhentning", men det vil der selvfølgelig blive orienteret om.

Håber at se mange til afdelingsmødet d. 20/5-19.

På bestyrelsens vegne

Susanne Pedersen.