

## Referat af bestyrelsesmøde, Snedronningen/Bjerggårdshaven d. 20/10-22.

Til stede: Inge, Marianne, Susanne. – Annette  
Referent: Susanne

### Pkt. 1: *Orientering fra OBO – formandsmøde.*

Arkitekt har været ude og kigge på alle afdelinger for at se på muligheder for nybyggeri. Hos os så han muligheder i at bygge et højt, rundt hus i rundkørslen på Bjerggårdshaven samt bebyggelse, hvor vi nu har bålplads. Dette kunne være med til at betale et fælleshus, men på nuværende tidspunkt er der ikke noget i støbeskeen. Uddannelse af Afdelingsbestyrelsen: Der vil først i 2023 blive tilbudt éndagskursus for nye/gamle medlemmer af Afdelingsbestyrelsen på tværs af alle OBO's afdelinger. Der har været ønske om, at "varmemesteren" også kunne deltage, men dette er ikke helt på plads.

### Pkt. 2: *Ny struktur – ny vicevært.*

Ejendomsinspektør Frederik blev fritstillet pr. d. 1/10-22. Herefter arbejdes der mod at komme tilbage til "gammel" struktur med fast varmemester + personale tilknyttet de enkelte afdelinger. Indtil videre står Lars for afdelingerne herude i Seden Syd, men fremadrettet vil det blive Kim, som er vores faste mand. Der vil snart komme besked rundt til beboerne.

### Pkt. 3: *Beboerundersøgelse.*

Annette kom og gennemgik beboerundersøgelsen. Umiddelbart er der ikke særlige fokuspunkter her i Snedronningen/Bjerggårdshaven. Hvis beboere spørger ind til dette, har Susanne

### Pkt. 4: *Status på køkkener. – Fremtidig plan?*

D. 15/11-22 kl. 10 mødes bestyrelsen hos Susanne sammen med Lars/Kim og repræsentant for køkkenleverandør. Forhåbentlig lykkes det så denne gang at få lavet tegninger/priser, som kan blive præsenteret for øvrige beboere.

### Pkt. 5: *Husdyr.*

Der er desværre lidt udfordringer med løse katte. – Særligt på Snedronningen, hvor der har været ved at være katteslagsmål i forbindelse med, at der er blevet gået tur med indekat. Både i Snedronningen og Bjerggårdshaven har nogle beboere fået besøg af kat uden at være interesseret i det. I Bjerggårdshaven er der ydermere observeret kattermad sat udenfor, hvilket kan tiltrække andre katte samt bl.a. rotter. De enkelte beboere er blevet opfordret til at tale med de respektive ejere af løse katte for at undgå skriftlige klager, som ikke fremmer den gode stemning i afdelingen. Afdelingsbestyrelsen er meget opmærksomme på problematikken.

### Pkt. 6: *Planlægning af julefrokost.*

Flammen d. 15/11-22 kl. 18

### Pkt. 7: *Eventuelt.*

Varmemester med til næste møde i Afdelingsbestyrelsen. Renovationen kontaktes i forhold til ødelagte containere samt størrelse på ny container i Snedronningen. Robotplæneklippere: Skal aktive tidspunkter ændres, nu hvor det snart er vinter? Udendørsbelysning: Skal aktive tidspunkter ændres, nu hvor det snart er vinter? Lave plan med ny varmemester, så vi har mulighed for at give lille velkomst til nye beboere i Snedronningen/Bjerggårdshaven.

### Pkt. 7: *Næste møde?*

Ikke planlagt på nuværende tidspunkt. – Men det forventes, at der bliver et møde inden jul.