

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

**Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 9, Bjerggårdshaven/Snedronningen , tirsdag den 3. maj 2022, afholdt i fælleshuset, Hvenekildeløkken 496, Odense NØ.**

7 beboere fra 6 lejemål var mødt.

Fra administrationen var Administrationschef Pia S. Christiansen og ejendomsmester Morten Pedersen og inspektør Frederik K. Larsen fremmødt

**1. Valg af dirigent.**

Pia S. Christiansen valgtes som dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

**2. Afdelingsbestyrelsens beretning 2021**

Formand Susanne Pedersen aflagde årets beretning, som er vedlagt dette referat.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

**3. Forlæggelse af regnskab for 2021**

Pia S. Christiansen gennemgik regnskabet.

Regnskabet udviser et underskud på kr. 249.000,- som primært skyldes et urealiseret tab på obligationer. Herudover har der været et merforbrug på almindelig vedligeholdelse.

Regnskabet blev herefter taget til efterretning.

**4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2023.**

Pia S. Christiansen gennemgik budgettet for 2023.

Der vil være en huslejestigning 1. januar 2023 på 4,99%, som primært skyldes en mindre indtægt fra opsamlet resultat, en stigning i almindelig vedligeholdelse samt en mindre renteindtægt.

Frederik Karndal Larsen gennemgik vedligeholdelsesarbejderne.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

**5. Indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet forslag til behandling på afdelingsmødet.

**6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.**

Inge Steen Hansen og Marianne Rendbæk blev valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Susanne Pedersen (formand)	på valg 2023
Ingen Steen Hansen	på valg 2024

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

Marianne Rendbæk

på valg 2024

**7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Der var ingen som stillede op til valg af suppleant.

**8. Eventuelt**

Der blev opfordret til at beboerne i stueetagen lukker deres haver op for vinduespudserne, så beboerne på 1. sal kan få pudset deres vinduer.

Der var en snak om at man gerne må fjerne græs og lægge en ekstra flise på gangsti mod forhavet.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:



Pia S. Christiansen

## Årsberetning for Snedronningen/Bjerggårdshaven, 2021.

Det forgangne år er gået stille og roligt.

Corona er stilnet af, og landet åbnet op igen.

Dette blev fejret med vores først sommerfest i vores telt, som blev sat op ved siden af bålpladsen. Efter lidt udfordringer, hvor teltet var ved at blæse væk efter opsætning og fik en lille skade (hurra for gaffatape), havde vi nogle rigtige hyggelige timer sammen: Børnene havde mulighed for at lave snobrød, der blev grillet pølser/brød, spist kartoffelsalat. Bestyrelsen havde indkøbt 2 stk. grill, så der kunne laves med/uden gris. Der var øl, vand, juice. Det hele blev sponsoreret af afdelingen.

Dette arrangement håber vi på at kunne gentage! - Måske med mad tilberedt af beboerne, så der kunne være mulighed for at smage mad fra forskellige egne/lande. Vores Beboerkonsulent (Annette) vil meget gerne deltage/hjælpe til, så vidt hun har mulighed for det. - Har sat opslag op på vores opslagstavler med lidt info om hende. I vores facebookgruppe (Snedronningen/Bjerggårdshaven), som opstod efter denne succes, er jeg vist desværre kommet til at kalde hende for "Socialmedarbejder", men hun kan bruges til mange ting.

I forhold til råderet/køkkener hvor vi på sidste afdelingsmøde aftalte, at vi ville arbejde på at få nogle forslag/tegninger/priser, er vi desværre ikke nået så langt som ønsket.

Dette skyldes bl.a., at bestyrelsesmedlem Anne-Dorthe valgte at trække sig fra bestyrelsen, inden hun nåede helt i mål med at samle informationer. Efterfølgende har Lone (Bjerggårdshaven) og undertegnede haft kontakt med HTH-konsulent. Desværre er han så blevet ramt af sygdom, inden han har kunnet nå at få lavet noget helt brugbart. - Han skulle også indhente oplysning fra Morten vedr. muligheden for at rykke vores udsugning/emhætte lidt. - Håber snart at kunne præsentere noget for jer!

Snedronningen har været/er ramt af udfordringer med udendørslys/lys i skure. Uheldigvis blev vi ramt af dårligt vejr samt sygdom. Status er, at elektrikeren vil arbejde på at få alt udvendigt lavet færdigt, hvorefter han så skal have mulighed for at komme ind i alle skure på Snedronningen. Udendørsbelysning og skure vil herefter komme til at køre separat.

Robotplæneklippere er nu ved at blive gjort klar!

Der arbejdes på at få sået vilde blomster i forbindelse med levende hegn samt på græsarealet midt på Bjerggårdshavens p-plads (biodiversitet).

Vores p-pladser vil blive malet op igen. Der vil komme 2 nye opslagstavler op, da de nuværende ikke helt lever op til forventningerne.

Vi skal senere på året nok til at sortere mere, end vi gør på nuværende tidspunkt, men dette vil alle blive orienteret yderligere om, når tiden nærmer sig.

Vores længe ventede Beboertilfredshedsundersøgelse er også lige blevet gennemført. Der var nogle beboere, som desværre ikke havde modtaget spørgeskemaet, men med fælles hjælp blev der rådet bod på dette. Annette, Inge og jeg holdt døren åben i et par timer i denne forbindelse for at give en hjælpende hånd til beboere, hvis dette skulle blive nødvendigt. - Ingen dukkede op, så forhåbentligt er dette tegn på en forståelig undersøgelse. Giver melding, når der kommer resultat på denne.

Nu kommer vi så til vores store udfordring: Vi mangler medlemmer i bestyrelsen!

Anne-Dorthe valgte at trække sig før tid, Henriette er lige flyttet, - så i skrivende stund består bestyrelsen kun af Inge (tidligere suppleant) og undertegnede. Det ville være så rart, hvis vi atter kunne blive en fuldt funktionsdygtig afdelingsbestyrelse, og meget gerne med deltagelse af beboere fra Bjerggårdshaven, så vi er bredt sammensat.

Det kan i denne forbindelse nævnes, at hovedbestyrelsen bl.a. har et udvalg, som arbejder på at sammensætte et uddannelsesforløb, så nye/gamle medlemmer kan blive godt klædt på til arbejdet. Foreløbig plan er tæt samarbejde på tværs af alle afdelinger, måske 2 årlige grundkurser som afholdes lokalt i Odense.....