

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 9, Bjerggårdshaven/Snedronningen , onsdag den 30. september 2020, afholdt i fælleshuset, Hvenekildeløkken 496, Odense NØ.

8 beboere fra 8 lejemål var mødt.

Fra administrationen var ejendomsadministrator Pia S. Christiansen og ejendomsmester Morten Pedersen og inspektør Frederik K. Larsen fremmødt

1. Valg af dirigent.

Pia S. Christiansen valgtes som dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning 2019

Formand Susanne Pedersen aflagde årets beretning.

Der har ikke været den store aktivitet i 2019.

Bestyrelsen vil meget gerne have input fra beboerne.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forlæggelse af regnskab for 2019

Pia S. Christiansen gennemgik regnskabet.

Regnskabet udviser et overskud på kr. 68.000,- som primært skyldes mindre forbrug på konto 115, almindelig vedligeholdelse.

Der var en drøftelse om henlæggelser til fremtidig vedligeholdelse og vedligeholdelsesplanen.

Regnskabet blev herefter taget til efterretning.

4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2021.

Pia S. Christiansen gennemgik budgettet for 2021.

Der vil være en huslejestigning 1. januar 2021 på 1,98%, som primært skyldes en mindre indtægt fra opsamlet resultat og en stigning i administrationsbidraget.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag til behandling på afdelingsmødet.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Inge Steen Hansen og Søren Bøg Nielsen var på valg.

Følgende stillede op til valget:

Inge Steen Hansen

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Anne Dorthe Segerlund
Henriette Juul Pedersen.

Anne Dorthe Segerlund og Henriette Juul Pedersen blev valgt og bestyrelsen består herefter af følgende:

Susanne Pedersen (formand)	på valg 2021
Ane Dorthe Segerlund	på valg 2022
Henriette Juul Pedersen	på valg 2022

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Søren Bøg Nielsen valgtes som 1. suppleant og Inge Steen Hansen som 2. suppleant.

8. Eventuelt

Udendørslyset tænder for tidligt. Det vil blive rettet til.

Der var en drøftelse om råderet, terrasser og hæk/rækværk.

Frederik K. Larsen oplyste at man arbejder på sagen om utætheder i facadeelementer.

Boligselskabet har i første omgang fået afvist ansøgning om dækning til udbedring af skader af Byggeskadefonden. Denne afgørelse mener vi ikke er rigtig og vil forsøge med endnu en ansøgning. Skaderne må ikke blive udbedret i mellemtiden. Vi giver en status til afdelingsmødet næste år.

Der var en længere snak om klager og proceduren i denne forbindelse.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:



Pia S. Christiansen