

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 9, Bjerggårdshaven/Snedronningen , torsdag den 4. maj 2023, afholdt i fælleshuset, Hvenekildeløkken 496, Odense NØ.

5 beboere fra 5 lejemål var mødt.

Fra administrationen var forretningsfører Henrik Clausen og driftsmester Allan Nielsen fremmødt

1. Valg af dirigent.

Henrik Clausen valgtes som dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning 2022

Formand Susanne Pedersen aflagde årets beretning, som er vedlagt dette referat.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forlæggelse af regnskab for 2022

Henrik Clausen gennemgik regnskabet.

Regnskabet udviser et underskud på kr. 73.000,- som primært skyldes et stigende priser på el, renovation og udgifter til grundejerforeningen.

Regnskabet blev herefter taget til efterretning.

4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2024.

Henrik Clausen gennemgik budgettet for 2024.

Der vil være en huslejestigning 1. januar 2024 på 2,91%, som primært skyldes stigende administrationsbidrag, henlæggelser til fremtidig vedligeholdelse samt afvikling af tidligere års underskud.

Allan Nielsen gennemgik vedligeholdelsesarbejderne og budgettet til dette.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag.

Forslag 1

Under punkt "husdyr" skal der byttes om på rækkefølgen samt understreges INDEKAT.

Kommer herefter til at være:

Der må holdes 2 INDEKATTE eller 2 hudne eller 1 hund ig 1 kat. Samlet 2 husdyr. Katte skal være steriliserede og øremærkede.

Forslag enstemmigt vedtaget

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Forslag 2

Vedligeholdelse af have flyttes til vedligeholdelsesrelementet og under punkt "have" tilføjes følgende:

Beboere i stueetage skal selv holde fliseareal ved altandør.

Beboere med hen/hæk, skal selv sørge for vedligeholdelse af haven, samt holde den ryddelig.

Tilføj "hegn" i sætningen "beboere skal selv vedligeholde bøgehækkens for og bagside..."

Tilføj: Haveaffald kan afleveres ved siden af affaldscontainere på Bjerggårdshaven.

Forslag enstemmigt vedtaget.

Forslag 3

Under punkt "affald":

Første linjer slettes og erstattes med: Der skal sorteres i affaldscontainere ifølge Odense Kommunes regler. Se mærkaterne på containerne. Molok er til restaffald.

Tilføj: Storskrald kan bestilles afhentet gratis af Odense Renovation 2 gange årligt.

Storskrald kan herefter anbringes på kryds ved handicapparkering (Snedronningen), ved siden af haveaffald (Bjerggårdshaven).

Forslag enstemmigt vedtaget.

Forslag 4

Under punkt "anlæg og legeplads m.v.":

Tilføj: "Cykler, knallerter, elløbehjul og lignende skal trækkes på gangstierne" i første linje.

Tilføj: "Det er dog lovligt i forbindelse med af- og pålæsning samt til- og fraflytning".

Forslag enstemmigt vedtaget.

Forslag 5

Tilføj ordet BOLIG.

Skal lyde:

Det er ikke tilladt at have gardin/lagen eller lignende siddende fast i vindue/dør, da det trækker fugt samt ødelægger gummilister.

Det er ikke tilladt at etablere stikkontakter i skure, da el er tilkoblet fællesnettet.

Forslag enstemmigt vedtaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Susanne Pedersen blev genvalgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Susanne Pedersen (formand) på valg 2025

Ingen Steen Hansen på valg 2024

Marianne Rendbæk på valg 2024

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Der var ingen som stillede op til valg af suppleant.

8. Eventuelt

Bestyrelsen undersøger mulighed for at få sat numre ved enden af husrækker.

Der er undersøgelser igang vedrørende el-ladestandere. Det er organisationsbestyrelsen der undersøger muligheder for alle afdelinger. Der er dog ikke noget større ønske fra afdelingerne på nuværende tidspunkt.

Enkelte har klaget over brug og støj fra legepladser. Legepladserne skal kunne bruges.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:


Henrik Clausen

Årsberetning, 2022.

Atter et stille og roligt år.

I det forgangne år er vores struktur ændret næsten tilbage til "de gamle dage".

Vi har fået ny vicevært, Kim Larsen, som varetager Snedronningen/Bjerggårdshaven samtidig med de 2 nærliggende afdelinger. Kim har fast base her i de lokaler, hvor vi holder afdelingsmøde.

Kim er ny i organisationen, men er så småt ved at være på plads. Kim varetager alt udendørs/indendørs på Snedronningen/Bjerggårdshaven. Vi ser frem til samarbejdet.

Her først på året har vi også fået en driftsmester, Allan, som bl.a. skal koordinere samarbejdet mellem viceværter.

Der er på nuværende stund 2 lejligheder, som har valgt at få nyt køkken. 2 mere er på vej. Der har været lidt begyndervanskeligheder, men resultatet bliver godt.

Fibernet er på vej til os, og vil formodentlig være installeret i 2024. Norlys varetager dette. Det er ikke nødvendigt at benytte dette, men installeres for at følge med tiden.

El-ladestandere kommer også, men der er fortsat en del udfordringer i forhold til dette. - Hovedbestyrelsen er opmærksom på det stigende behov. Vi har dog kun modtaget 3 forespørgsler på nuværende tidspunkt.

Vores affaldssortering i flere enheder fungerer rimeligt. Der er stadigvæk lidt udfordringer med, at ting sættes ved siden af containerne, - også naboejerne -, men forhåbentligt bliver det bedre. Vi opfordrer alle til at kontakte Odense Renovation, hvis man har storskrald. De kommer gratis og fjerner x 2 om året. Vores eventuelle haveaffald skal lægges på Bjerggårdshaven ved siden af affaldscontainerne.

Vores kære husdyr skaber lidt udfordringer. Her tænker jeg på kattene. Det kan ikke undgås, at der en enkelt gang kommer en kat udefra, men ellers er det katte, som "hører til" afdelingen. Der er beboere, som ikke kan tåle katte eller ikke har lyst til at få kat indendørs, når ens dør står åben. Vi vil bede vores katteejere om at respektere, at vi kun må holde indendørskatte. I forhold til hunde, så er der umiddelbart ro på og ingen løse efterladenskaber.

Forhåbentligt vil bestyrelsen blive lidt større, samt beboere får lyst til at arrangere/deltage i små aktiviteter i fremtiden. Vi har ikke nogen planlagte aktiviteter i skrivende stund.

Annette Schønning (beboerkonsulent) vil i fremtiden komme ud i vores område. Hun har fortsat fast base i aktivitetshuset Stærmosøgården. Annete vil kunne bruges i mange sammenhænge. Der er omdelt materiale fra hende. Bestyrelsen håber også på at kunne få stallet lidt aktivitet på benene i samarbejde med hende.