

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

Referat af afdelingsmøde i seniorbofællesskabet Bjerggården, torsdag den 2. maj 2024, afholdt i fælleshuset på Hvenekildeløkken 496.

19 beboere repræsenterende 15 boliger var mødt.

Fra administrationen deltog forretningsfører Henrik Clausen, driftsmester Allan Nielsen og varmemester Steen Dahlberg.

Formand Birthe Holst, bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Henrik Clausen valgtes som dirigent, og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Bestyrelsens beretning for 2023.

Birthe Holst aflagde bestyrelsens beretning.

Beretningen vedhæftet referatet.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af afdelingens regnskab for 2023.

Henrik Clausen gennemgik regnskabet for 2023.

Regnskabet udviste et overskud på kr. 27.499,-. Overskuddet skyldes primært lidt lavere udgifter til fælleshus og renholdelse.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Forelæggelse af forslag til budget for 2025.

Henrik Clausen fremlagde budgettet for 2025.

Steen Dahlberg gennemgik den almindelige og planlagte vedligeholdelse.

Budgettet udviser en nødvendig lejestigning pr. 1. januar 2025 med 1,47% eller kr. 14,94 pr. m² pr. år.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag.

Der var indkommet følgende forslag:

Forslag 1:

Annes forslag om evt. beplantning på parkeringsplads.

Det blev drøftet om der skulle ny beplantning på parkeringspladsen.

Ved efterfølgende afstemning stemte 18 for ny beplantning mens 12 stemte imod.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

Forslaget blev derfor vedtaget. Havegruppe ser på mulig beplantning sammen med driften.

6. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Birthe Holst genvalgte til bestyrelsen for 2 år.

Carsten Nielsen valgtes til bestyrelsen for 2 år.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Formand Birthe Holst	(på valg 2026)
Carsten Nielsen	(på valg 2026)
Flemming Hansen	(på valg 2025)
Anne Fabricius	(på valg 2025)
Egon Eriksen	(på valg 2025)

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Hanne Egedal Andersen valgtes til suppleant.

8. Eventuelt.

Tak til afgående bestyrelsesmedlem Lone Larsen for 10 års arbejde i bestyrelsen.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes generalforsamlingen.

Som dirigent


Henrik Clausen

Afdelingsmøde 2 Maj 2024
Vores faste arrangementer kører godt
Beboertræf - Kortspil - Billard
Pige frokost - Dreng frokost - Sct. Jøns aften
Glog - Julefrokost og Nytår

2023 - 2024 har vi også haft ture ud
af huset

Juli: Frokost hos Bent - Fjernhøved derefter
SS og kaffe hos Kirsten og Jess Sommerhus

1. november havde vi 20 års juletræum
hvor vi holdt en dejlig fest
3 retter mad fra Møllekræen

November julemarked i Bogense

December: Birthe har holdt Tødsledag

Vi har fået nye beboere.

Hanne & Hans og Poul - Inge

Vi har fået en strygervulle fra
Marianne. Mer glæder os til den
bliver taget i brug