

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

---

## Referat af afdelingsmøde i seniorbofællesskabet Bjerggården, tirsdag den 6. maj 2025, afholdt i fælleshuset på Hvenekildeløkken 496.

22 beboere repræsenterende 17 boliger var mødt.

Fra administrationen deltog administrator Pia Christiansen, driftsmester Allan Nielsen og varmemester Steen Dahlberg.

Formand Birthe Holst, bød velkommen.

### 1. Valg af dirigent

Åse Dunsrose Nielsen valgtes som dirigent, og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

### 2. Bestyrelsens beretning for 2024

Egon Eriksen aflagde bestyrelsens beretning.

De faste arrangementer kører, som de plejer. Vi har fået en krea dag hver anden uge. Det er meget hyggeligt.

Der har været afholdt en aktivitetsdag ude i haven med diverse spil og fællesspisning.

I maj 2024 var der udflugt til Vejlbjerg og besøg i en smuk have.

Vi har også været på besøg hos Kirsten og Jess i sommerhus, hvor vi spiste fisk, og på Ærtefabrikken, hvor der var smørrebrød ad libitum.

Der har været en del halvrunder og runde fødselsdage.

Vi har desværre mistet 1 beboer, men til gengæld har vi fået to nye beboere, nemlig Ingrid og Povl.

Asfalten på parkeringspladsen er blevet repareret efter rødder fra træerne har ødelagt den.

Beretningen blev godkendt.

### 3. Forelæggelse af afdelingens regnskab for 2024

Pia Christiansen gennemgik regnskabet for 2024.

Regnskabet udviste et overskud på kr. 13.526,-. Overskuddet skyldes primært mindre udgifter til ejendomsskat, almindelig vedligeholdelse og større renteindtægt..

Regnskabet blev taget til efterretning.

### 4. Forelæggelse af forslag til budget for 2026

Pia Christiansen fremlagde budgettet for 2026.

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

---

Allan Nielsen gennemgik den almindelige og planlagte vedligeholdelse.

Budgettet udviser en nødvendig lejestigning pr. 1. januar 2026 med 0,72% eller kr. 7,40 pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Budgettet blev godkendt.

## 5. Indkomne forslag.

Der var indkommet følgende forslag:

### **Forslag 1:**

Bestyrelsens forslag om etablering af en ladestander med 2 udtag.

Pris for etablering af ladestander, inklusiv anlægsarbejde udgør maksimalt kr. 75.938,-.

Afdelingen søger om tilskud i organisationen. Tilskud udgør kr. 50.000,-, dog maksimalt 75% af etableringsudgiften.

Afdelingens egenbetaling udgør maksimalt kr. 25.938,- Udgiften indarbejdes i budget 2026 og derfor ingen lejestigning.

Egenbetalingen deles mellem afd. 7 og afd. 8.

Forslaget blev vedtaget.

### **Forslag 2:**

#### **Bestyrelsens forslag om udestuer**

Udestuer skal vedligeholdes af lejer med maling og huslejen forhøjes med kr. 50,- til anden vedligeholdelse heraf.

Gælder for nye lejere

Forslaget blev vedtaget

### **Forslag 3:**

#### **Bestyrelsens forslag om overdækkede terrasser**

Overdækkede terrasser skal holdes med teaktræsolie og lejer sørger selv for udskiftning af trapeztag udskiftes, hvis det er utæt. Huslejen forhøjes med kr. 25,- pr. md. for øvrig vedligeholdelse.

Gælder for nye lejere.

Forslaget blev vedtaget.

### **Forslag 4:**

#### **Bestyrelsens forslag om markiser**

Huslejen forhøjes med kr. 15,- pr. måned for vedligeholdelse af markiser.

Gælder for nye lejere.

Forslaget blev vedtaget.

### **Forslag 5:**

#### **Hans & Hannes forslag om opsætning af nummerplade**

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

Alle med egen bil kan ønske sig en parkeringsplads med egen nummerplade opsætning.

Det skal være frivilligt og selvfølgelig egenbetaling af evt. indkøbte skilte.

Der vil stadig være samme antal ledige pladser til besøgende gæster.

Forslaget blev forkastet.

## 6. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Flemming Hansen, Anne Fabricius og Egon Eriksen genvalgtes til bestyrelsen for 2 år.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Formand Birthe Holst	(på valg 2026)
Carsten Nielsen	(på valg 2026)
Flemming Hansen	(på valg 2027)
Anne Fabricius	(på valg 2027)
Egon Eriksen	(på valg 2027)

## 7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Hanne Egedal Andersen genvalgtes til suppleant.

## 8. Eventuelt.

Fliserne ligger ujævnt efter TDC's gravearbejde, de vil ikke blive rettet.

Fælleshusets gulv vil blive slibet og væggene malet.

Tagene bliver algebehandlet.

Der indkøbes en ny støvsuger, hvis der er plads i budgettet.

Der var en drøftelse om slibning af gulve og fejl- og mangelliste ved indflytning.

Der ønskes en mikrofon og højtaler, så alle kan høre, hvad der bliver sagt.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes generalforsamlingen.

Som dirigent

Åse Dunsrose Nielsen

Som referent

Pia S. Christansen

