

# Referat Færøgade 17.11 kl 16-18

Til stede: Peer Bærholm, Sara Carlsdottier suppleant, Morten Pedersen vicevært, Abdirahman Jama, Rene Bøye ref.

## Dagsorden

1. Velkommen til Sára med præsentation bordet rundt.
2. Gennemgang af referatet fra sidste møde.
3. Beboerparkering, kommunen har svaret på henvendelse om beboerparkering.
4. Nærboks/pakkeboks, henvendelse fra Nærboks om opsætning af lokal pakkeboks i afdelingen.
5. Orientering fra vicevært, herunder status på:
  - Modeller for omdannelse af kld. trapper
  - Præsentation af udlejninger samt udlejningsaftale for knallertgaragen.
  - Altaner (formanden havde inden mødet anmodet forretningsfører om status fra kommunen)
6. Biodiversitet, opfølgning fra sidste møde, samt udkast til procesplan.
7. Evt.

### Ad 1.

Præsentation bordet rundt. Abdirahman havde orienteret bestyrelsen om at han først kunne deltage senere, fra kl. 17:45.

### Ad.2

Referatet godkendt uden kommentarer, tilføjelser eller rettelser.

### Ad.3

Jf. bilaget fra Odense kommune, havde kommunen givet afslag til beboerparkering. Med det argument at kommunen p.t ikke har planer om beboerparkering i Færøgade. Bestyrelsen drøftede kommunens afslag, og besluttede i den anledning at anmode om en politisk behandling i teknisk udvalg og samtidigt søge kommunen igen, om et par måneder, pga. at der i mellemtiden er tiltrådt nye politikere efter KV 21.

### Ad.4.

Nærboks, bestyrelsen drøftede anmodningen fra Nærboks. Inden drøftelsen havde bestyrelsen anmodet vores jurist gennemse anmodningen om opstilling af Nærboks i Færøgade, og komme med juridiske kommentarer på om der med tilbuddet fra Nærboks følger forpligtigelser eller klausuler med. Det gør der ikke.

En enstemmig bestyrelsens takker ja til tilbuddet fra Nærboks. Viceværten tager snarest muligt kontakt til Nærboks og giver Nærboks afdelingens anbefalinger til placering pakkeboksen.

#### Ad.5

- a) Vicevæerten præsenterede modeller for omdannelse af kælderrapper. En løsning på kld. trapperne i nr. 7 er at støbe nye kørespor/ramper så der bliver 40 cm trapper på midten, mellem kørespor/ramper. Prisen for etablering bliver timeløn for at støbe kørespor/ramper.

For de andre kld. trapper, nr. 1-5, kan en model blive at bryde det eksisterende ned, flytte trapperne og bortskaffe den overskydende jord. Vicevæerten havde inden mødet kontaktet en murer som havde givet et overhead på omdannelse af kld. trapperne, overheadet er ca. dKr. 80.000 pr trappe, og dem har vi seks stk. af. Bestyrelsen vurderede at prisen for ændringerne er meget høj.

Vicevært og bestyrelse drøftede alternative modeller, én model hvor trapperne gøres ca. 75 cm bredere, ved at ydermuren ved trapperne fjernes, så det bliver muligt for en cykel eller barnevogn at stå foran kld. døren uden at stå i spænd.

Vicevæerten anmoder mureren om et overhead på den konstruktion. I den anledning ønskes der to priser, - pris med bortskaffelse af jord, og pris uden bortskaffelse af jord.

- b) Vicevæerten var af bestyrelsen inden mødet, anmodet om at præsentere bestyrelsen for leje- og venteliste til knallertgaragen.

Vicevæerten præsenterede den nuværende lejeliste for knallertgaragen. Men med overdragelsesforretningen fra den tidligere vicevært til den nuværende var ventelisten gået tabt. Der blev spurgt ind til regelsættet for lån af knallertgaragen, regelsættet blev besluttet på beboermødet den 02.09.2019. Regelsættet for lån af knallertgarage var også gået tabt ved overdragelse til den nuværende vicevært. Rene fik til opgave af bestyrelsen at fremskaffe regelsættet for lån af knallertgaragen.

Vicevæerten præsenterede lånelisten for knallertgaragen for bestyrelsen, og konstaterede at det tilsyneladende ser ud som at regelsættet for knallertgaragen ikke er fulgt. I den anledning følger bestyrelse og vicevært op på sagen.

Siden knallertgaragen er kommet i drift er der nu gået to år, hvorfor der evalueres på drift og lån af knallertgaragen.

Ved næste møde i afdelingsbestyrelsen gennemgår bestyrelse og vicevært, regelsættet for lån af knallertgarage.

Regelsæt hoslagt som bilag.

- c) Altaner, jf. Henrik Clausen og Frederik Karmdal Larsen har de endnu ikke modtaget noget fra kommunen om altaner.

Der samles op på punktet på næste møde.

#### Ad.6.

Tiden var gået da bestyrelsen nåede til pkt. 6. I den anledning besluttede bestyrelsen at formanden udarbejder et udkast til en model, for bestyrelsens initiativ til at arbejde med beboerinvolvering og igangsætte initiativer til en proces omkring etablering af biodiversitet i afdelingen.

Modellen danner ramme om etablering af biodiversitet med inddragelse af beboere og ansatte.

- 1) Bestyrelsen oplyser afdelingens beboere om afdelingsmødets beslutning om biodiversitet.



**Regler for lån af knallert, scooter eller motorcykel-garage.  
Besluttet af afdelingsmødet mandag den 02. september 2019, Færøgade 1-7**

Regler for udlån af knallert, scooter eller motorcykel-garage.

- Pkt. 1.** Formålet med knallert, scooter eller motorcykel-garagen er parkering af knallert, scooter eller motorcykel i aflåst garage. Garagen må ikke anvendes til andet end formålet, al anden adfærd end parkering sidestilles med mislighold. Mislighold afstedkommer øjeblikkeligt ophør.
- Pkt. 2.** Beboere med bopæl i Færøgade 1-7 og som er retmæssig ejer af en knallert, scooter eller motorcykel kan anmode om lån af garage i en af knallertgaragens garager, såfremt der for viceværten kan fremvises gyldig dokumentation for ejerskab af knallert, scooter eller motorcykel. Gyldig dokumentation er lovpligtig forsikring.
- Pkt. 3.** Lån af garage er under forudsætning af, at der er mindst en ledig garage. Ansøgere noteres på venteliste efter "først til mølle-princippet", venteliste ajourføres og administreres af vicevært.
- Pkt. 4.** I en periode med færre knallerter, scootere eller motorcykler end der er garager, kan beboere der ejer en cykel anmode om lån af garage til cykelparkering.
- Stk. 1. Beboere der er indehaver af en knallert, scooter eller motorcykel har altid fortrinsret til garageparkering jfr. pkt. 2. og for viceværten ligeledes fremviser gyldig dokumentation jfr. pkt. 2.
- Stk. 2. Beboere der låner en garage til brug for cykelparkering opsiges når en beboer der opfylder kriterierne ved pkt. 2 anmoder om garageparkering.
- Stk. 3. Er flere end én garage udlånt til brug for cykelparkering, opsiges det udlån til cykelparkering der først i dato og tid blev indgået, med udgangen af indeværende måned.
- Den beboer der anvender garagen til cykelparkering og som opsiges, henvises til cykelparkering i kælderen, i den ejendom hvor beboeren er hjemhørende og derved ophører lån af garage med udgangen af indeværende måned.
- Pkt. 5.** Når en cykel, knallert, scooter eller motorcykel afhændes, eller beboeren ikke længere ønsker at gøre brug af garagen. Er beboeren forpligtet til snarest muligt, og senest inden for ti hverdage at gøre

viceværten opmærksom på ændringen i forholdet. Viceværten registrer dermed låneforholdet som ophørt.

- Pkt. 6.** Låneren er ansvarlig for garagen og forpligtet til at levere garagen tilbage i samme stand som modtaget, bortset fra slid og ælde ved normalt brug.  
Låneren er økonomisk erstatningsansvarlig overfor mislighold af garagen. Ved mislighold rekvirer viceværten håndværkere og istandsættelse bekostes af beboeren.
- Pkt. 7.** Viceværten udleverer lås og nøgle til garagen, låneren kvitterer med sin signatur for lås og nøgle. Låneren betaler pt. et depositum på dKr. 250,- for lås og nøgle. Ved bortkomst af lås, nøgle eller begge betales nyt depositum, som erstatning.  
Stk. 1. Ved udlånets ophør tilbagebetales depositum mod aflevering af lås og nøgle til vicevært.
- Pkt. 8.** Ved udlånets ophør tilser viceværten garagen inden genudlån. Evt. mislighold bekostes af låneren.
- Pkt. 9.** Et låneforhold fordeles altid efter venteliste, og kan aldrig overdrages mellem beboere.
- Pkt. 10.** Viceværten tilser at udlånet er i overensstemmelse med formålet. Viceværten er egenrådig for at opsige udlånet, såfremt viceværten vurderer at udlånet ikke opfylder formålet.

Kopi af gensidig signeret låneaftale udleveres til låner ved betaling af depositum, udlevering af nøgle, lås med angivelse af garagenummer.

Regler for udlån af knallert, scooter eller motorcykel-garage.  
Besluttet af beboermødet i Færøgade den 02.9 2019