

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, Færøgade, mandag, den 2. september 2019, afholdt i Cafeen i kælderen, Færøgade 1, 5000 Odense C.

Mødt var repræsentanter fra 9 lejermål samt administrator Henrik Clausen og vicevært Allan Babiraz.

Jette Hjørsløv Hansen bød velkommen

1. Valg af dirigent.

Henrik Clausen valgtes som dirigent, og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning siden sidste møde.

Jette Hjørsløv Hansen aflagde på bestyrelsens vegne beretning for 2018.

Beretningen vedlægges referatet.

Der blev spurgt til punkt omkring nye køkkener i beretningen. Jette Hjørsløv Hansen oplyste i den forbindelse at køkkener har været drøftet i afdelingsbestyrelsen, men at der ikke er stillet forslag til afdelingsmødet om kollektiv udskiftning af disse.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020 samt forelæggelse af regnskab for 2018.

Henrik Clausen fremlagde regnskabet for 2018 samt budget for 2020.

Regnskab blev drøftet, herunder vandskade ikke dækket af forsikringen, som påvirker årets resultat.

I forbindelse med gennemgang af budget blev huslejestigning på 6,64% pr. 1. januar 2020 debatteret.

Budgettet godkendtes af alle fremmødte.

4. Indkomne forslag.

Forslag 1: Renovering af opgang i nr. 7.

Renovering af opgang i nr. 7 er medtaget i vedligeholdelsesplanen for 2020. Dette igangsættes umiddelbart efter nytår.

Forslag 2: Reglement for udlån af knallert/scooter/motorcykelgarage.

Reglementet vedhæftet indkaldelsen blev debatteret.

Afstemning af forslaget gav 10 stemmer for, 6 imod. Forslaget blev vedtaget.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

René Bøye og Jama Abdirahman Mohamoud valgtes til afdelingsbestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

René Bøye valgt i 2019

Jama Abdirahman Mohamoud valgt i 2019

Peer Bærholm valgt i 2018

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand.

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Anne Cathrine Bay valgtes til suppleant.

7. Eventuelt.

Der blev spurgt til vedligeholdelse og mulighed for fornyelse af legeplads.

Afdelingsbestyrelsen vil tage punktet op på bestyrelsesmøde.

Der blev spurgt til vedligeholdelse af kældre. Afdelingsbestyrelsen vil tage punktet op på bestyrelsesmøde og se på muligheder for udbedring.

Der blev spurgt til mulighed for opsætning af cykelstativ, dette eventuelt overdækket. Afdelingsbestyrelsen vil tage punktet op på bestyrelsesmøde, herunder indhente priser til vurdering af omfang. Afhængig af pris vil punktet eventuelt skulle behandles på næste års afdelingsmøde.

Da ingen ønskede ordet hævedes mødet.

Som dirigent:



Henrik Clausen

Afdelingsmøde

Mandag den 26. august 2019

Bestyrelsens beretning 2019

Velkommen til afdelingsmøde 2019 i Færøgade.

Først en tak til vicevært Allan og bestyrelsen for et godt samarbejde.

Siden afdelingsmødet i 2018 har bestyrelsen holdt 3 møder.

Køkkenerne i Færøgade er fra byfornyelsen i 1992. Køkkenskabe går oftere og oftere i stykker med store omkostninger for afdelingen. Køkkenerne bør udskiftes, ligeledes med rørgennemføringer. Bestyrelsen har drøftet 2 løsningsmodeller vedr. finansiering af udskiftning af køkkenerne. Kollektiv finansiering eller individuel finansiering. Ved den kollektive løsning udskiftes alle køkkener og alle betaler ved huslejestigning. Ved den individuelle løsning skiftes kun de køkkener, hvor lejer ønsker det og lejer betaler selv over huslejen. Hvis den kollektive løsning vælges, foreslås det at køkkenerne udskiftes i kvoter af 8 køkkener pr. år. Ved den individuelle løsning, udskiftes køkkenerne ved behov ved fraflytning. Og nuværende lejere kan skrive sig på en liste som viceværten administrerer.

Odense kommune har vedtaget at alle husstande i kommunen skal affaldssortere. Datoen for ikrafttrædelsen er endnu ikke bestyrelsen i hænde, men det er aftalt at viceværten bestiller affaldsspande prøvepakker til opstilling i køkkenerne. Et antal beboere vil blive tilbudt prøvepakkerne.

Der har i 2019 været en stor regning pga. vandskade i nr. 7. Prisen på vandskaden er 1.1 mio. kr.

Knallertgaragen er blevet taget godt i brug. Den var bevilget et tilskud fra selvsindet på 150.000 kr. Prisen holdt som aftalt på de 210.000 kr. Det betyder at afdelingens egenbetaling er på ca. 60.000 kr., som jfr. beslutningen af afdelingsmødet i 2017 afdrages med 15 kr. pr lejemål pr måned. Om ca. 8 år er kallertgaragen betalt.

Desværre virker luftpumpen ikke optimalt, det er muligt at den aldrig har fungeret ordentligt. Bestyrelsen er opmærksom på problemet og vil forsøge at anskaffe en cykelpumpe som dem der ses rundt i byen.

Dette var bestyrelsen beretning

De allerbedste hilsner

Jette Hjorslev Hansen