

Referat

afdelingsbestyrelsens møde 27.04.2022 kl. 16:30-18:30

Deltagere: Peer Bærholm, Morten Pedersen (vicevært), Jimmy Pedersen (de grønne områder), Frederik Larsen (inspektør), René Bøye ref..

Fravær: Abdirahman Jama

Dagsorden

1. Velkommen.
2. Besigtigelse af det grønne, medbring varmt udendørstøj.
3. Opsamling på pkt. 2.
4. Referatet fra sidste møde v/Abdirahman.
5. Håndværkere og trappevask, licitation.
6. Status:
 - a) kældertrapper
 - b) komme i gang med biodiversitet
7. Status på beboeranalyse
8. Budget v/Frederik Larsen
9. Evt.

Ad.1

Formanden bød velkommen, og orienterede om formålet med at Frederik og Jimmy deltog i mødet.

Ad.2

Bestyrelsen orienterede Frederik og Jimmy om at beboerne ved seneste afdelingsmøde, i 2021, havde besluttet at omlægge dele af fællesarealerne til biodiversitet. I den anledning, nedsætter afdelingen en arbejdsgruppe der får til opgave at repræsentere afdelingen på området med biodiversitet. Bestyrelsen orienterede ligeledes om, at hurtigst muligt efter beboerundersøgelsen bliver gennemført, tager bestyrelsen initiativ til at invitere beboere, med interesse for biodiversitet til at nedsætte en arbejdsgruppe, hvor Jimmy Pedersen også inviteres til at deltage. Jimmy har en særlig viden om det grønne og biodiversitet. Sigtet er at arbejdsgruppen kommer til at samarbejde med andre afdelinger som beskæftiger sig med biodiversitet, samarbejde med O*BO udvalg for biodiversitet samt samarbejde med Odense Kommunes udvalg for biodiversitet.

Under besigtigelsen af det grønne, viste det sig at to træer er angrebet af svamp. Anbefalingen er at træerne fjernes hurtigst muligt. Jf. en tidligere beslutning skal der genplantes når der fjernes eksisterende træer. Der genplantes minimum to nye træer.

På bagsiden ved nr. 7, på den ene af kældertrapperne, er der etableret kørerampe til kælderen på begge sider af trappen. Der afventes beboernes vurdering inden arbejdet på den anden kældertrappe etableres.

Ad.3

Efter besigtigelsen af det grønne forlod Jimmy Pedersen mødet. Bestyrelse og ansatte afstemte besigtigelsen af fællesområdet, og var enige om at omdannelse til biodiversitet bliver en fælles opgave på tværs af afdelingen og ansatte.

Ad.4

Referent Abdirahman dukkede ikke op til mødet. Punktet blev udsat til næste møde.

Ad.5.

Bestyrelsen havde dagsordensat punktet om at håndværkere og trappevask, efter en periode på tre år, sendes i licitation, for at sikre afdelingen og beboerne den bedste kvalitet til den billigst mulige pris.

Frederik Larsen anbefalede at afdelingsbestyrelsen anmoder organisationsbestyrelsen at behandle indkøb og udbud generelt.

Afdelingsbestyrelsen lægger sig i denne sag op af BL's anbefalingerne at udbud af rengøring og håndværkere sættes i udbud hvert andet år.

Udbud af rengøring og håndværkere, indstilles til behandling af organisationsbestyrelsen ved først kommende bestyrelsesmøde, den 16.5.22.

Ad.6.

- a) Omkostningerne ved omdannelse af kældertrapperne så en person ved egen hjælp kan tage en elcykel eller barnevogn, ind og ud af kældrene, bliver ekstremt kostbar.
I den anledning undersøger vicevært og inspektør muligheder for opsætning af cykelskure/barnevognsrum, som kan aflåses.
Vicevært og inspektør præsenterer forskellige modeller for afdelingens bestyrelse.
- b) Hurtigst muligt efter at beboeranalysen afrapporteres, tager afdelingsbestyrelsen initiativ til at inviterer interesserede beboere til et kick off møde om biodiversitet.

Ad.7.

Sidste dag med mulighed for at besvare beboeranalysen er den 29.4 kl. 00:00. Med afsæt i beboeranalysen udarbejdes der en rapport som præsenterer beboeranalysens resultater. Rapporten præsenteres første gang for repræsentantskabet den 30 maj 2022, derefter behandles rapporten i afdelingerne.

Efter punkt 7 forlod Morten Pedersen, efter Frederik Larsens anvisninger, mødet.

Ad.8.

Frederik Larsen præsenterede bestyrelsen for et udkast til drifts budget. Budgettet blev præsenteret på Frederiks lap top, for kontiene 114 – 115 og 116.

Frederik anbefaler at afdelingens trappevask omlægges til Odense Boligselskabs egen drift, hvorved at der kan opnås en besparelse på ca. dKr. 8.000 om året. Fra bestyrelsen direkte adspurgt til hvordan trapperne vaskes ved sygdom, "er svaret at så vaskes trapperne ikke".

Adspurgt hvordan trapperne vaskes ved ferie, er svaret at så vaskes trapperne ikke.

Bestyrelsens holdning er at (tilbuddet) konstruktionen er for skrøbelig, der bliver ikke en besparelse for afdelingen og beboerne – tvært i mod. Ved sygdom og lignende vaskes trapperne ikke, men afdelingen har fortsat udgifterne til trappevask.

Beboerne er tilfredse med den eksisterende trappevask.

Ad.9.

Intet

Hoslagt bilag, udkast til driftsbudget samt bilag om Invitation til en dag om biodiversitet på Fynsk jordbrug.

Mødet hævedes kl. 20 da tiden var gået og ikke flere ønskede ordet.

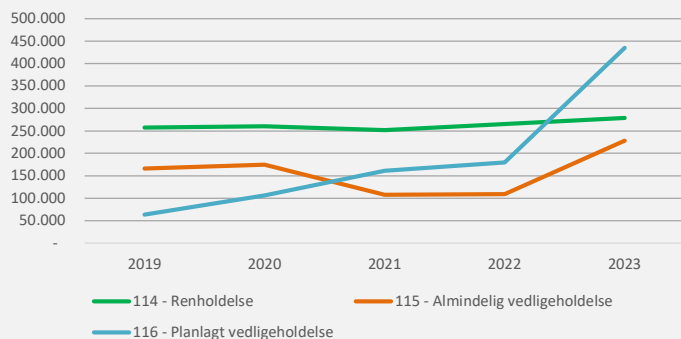
Næste møde, onsdag den 08 juni kl. 16:30.

ODENSE BOLIGSELSKAB, AFD. 15 - FÆRØGADE

KONTO 114 - RENHOLDELSE

	Regnskab			Budget	
	2019	2020	2021	2022	2023
Vicevært	184.961	188.825	178.238	184.000	190.000
Rengøring	68.948	71.546	73.760	71.000	79.000
Kørsel af affald	1.406	-	-	-	-
Gård, have og vinterberedskab	1.833	-	-	10.000	10.000
I alt	257.148	260.371	251.998	265.000	279.000

UDVIKLING I ÅRLIGE UDGIFTER



KONTO 115 - IKKE PLANLAGTE ARBEJDER

	Regnskab 2021	2023
Terræn - Alt udenfor bygningen	-	10.000
Bygning - klimaskærm	8.145	20.000
Bygning - indiv. Boliger	59.990	82.000
Bygning, fælles indiv.	-	5.000
Tekniske installationer, hele afd.	24.609	96.000
Materiel drift	14.536	15.000
	107.280	228.000

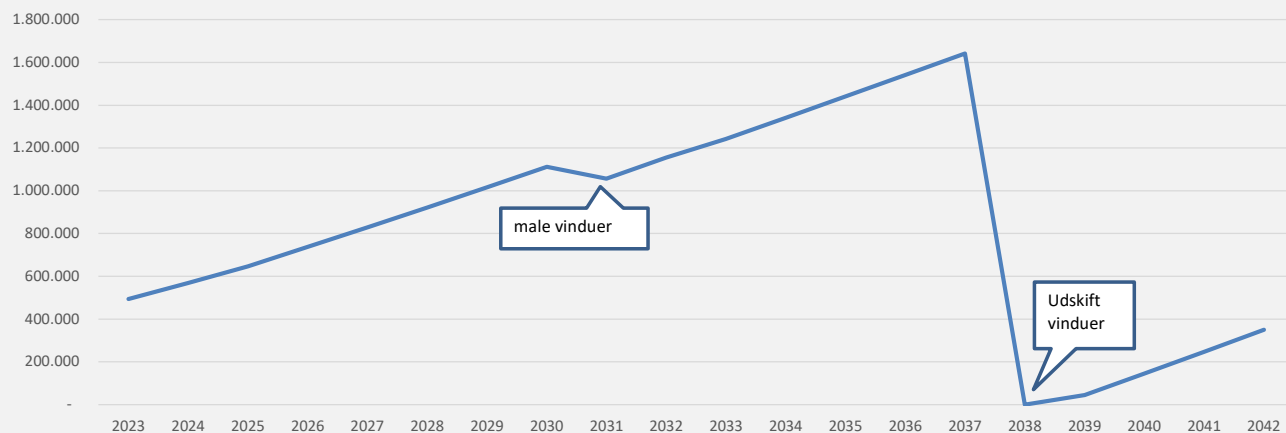
Grønt team løser primært alle opgaver udenfor bygningerne. Primært pasning af plæner, hække og træer. De arbejder på tværs af 8 afdelinger og består af Jimmy, Kasper og Frank på fuldtid samt Hans, Niels, Frank og Allan som vi kun har på deltid.

Vi har i boligselskabet også **2 lærlinge**.

KONTO 116 - PLANLAGT VEDLIGEHOLD I 2023

110 - Belægninger		
120 - Ledninger og brønde		
130 - Ude inventar	50.000	Male træværk i terræn
140 - Beplantning	30.000	Biodiversitet
Terræn - Alt udenfor bygningen	80.000	
210 - Fundament		
220 - Facade	6000	
230 - Tag	7.000	
240 - Altaner og altangange		
250 - Trapper og ramper	10.000	
260 - Døre og vinduer	155.000	Male kælder vinduer og eftergå fuger
Bygning - klimaskærm	178.000	
311 - Indv. døre inkl. låse	1.000	
312 - Gulve	2.000	
313 - Loftter		
314 - Skillevægge inkl. maler	2.000	
315 - Fast inventar	19.000	Fast gadarobe- og køkkeninventar
321 - El installationer	6.000	Stikkontakter og ledningsnet i lejligheder
322 - VVS installationer	22.000	Toilet, håndvask, vandhaner, rør i lejlighed
323 - Køleskabe	-	Løbende udskiftning
324 - Komfurer og emhætter	15.000	Løbende udskiftning
Bygning - indiv. boliger	66.000	
410 - Fællesarealer	34.000	
Bygning, fælles indiv.	34.000	
510 - Afløb	1.000	
520 - El og belysning	10.000	
540 - Vand	28.000	Fælles vandrør
550 - Varme	2.000	Fælles varmerør
560 - Vaskeri	6.000	
570 - Ventilation	6.000	
580 - Øvrige	2.000	
Installationer vedr hele afd.	55.000	
610 - Kørende		
	12.000	Fælles materiel til effektiv drift
620 - grej til driften	10.000	Arbejdstøj, værktøj, forbrugsmidler
Materiel drift	22.000	
i alt	435.000	

PLANLAGT VEDLIGEHOLD OG SALDO FOR HENLÆGGELSER 2023-2042



Invitation til en dag om biodiversitet på Fynsk jordbrug

Kom og hver med til en spændende dag, hvor vi skal nørde natur og biodiversitet, landbrug og vilde bestøvere!

Sæt kryds i kalenderen **lørdag d. 21. maj**, hvor Teknologirådet i samarbejde med bl.a. Danmarks Naturfredningsforening holder arrangement om bestøvende insekter som vilde bier, svirrefluer og sommerfugle, hos plantageejer Henning Bæk Hansen på det økologiske jordbrug Allesø Frugt og Bær.

Det sker i forbindelse med at EU Kommissionen lige nu satser stort på at vende kurven for de truede vilde bier og andre bestøvende insekter i Europa. Bestøvning er en forudsætning for rigtig mange af vores fødevarer, og derfor er det en fælles udfordring, ikke kun for eksperter og politikere, men også landmænd og helt normale borgere. Derfor ønsker vi at invitere til en åben dialog og læringsdag om udfordringen med hvordan vi finder gode løsninger for biodiversiteten og bestøverne, og vi vil gerne høre jeres forslag hertil.

Dagen kommer til at forløbe sig således at vi først skal rundt og se på gården, og lære om gode habitater for bestøvende insekter, landbrugspraksisser osv. Så får vi frokost ude på gårdspladsen, og herefter er der oplæg, debat og idéudvikling i grupper. Dagen slutter med kage og fælles udveksling og forhåbentligt er vi blevet klogere på problematikken, og måske endda fået blod på tanden til selv at involvere os.

Det kræver intet kendskab på forhånd, blot en interesse for dit lokalområde!

- Hvornår: lørdag d. 21. maj kl. 10-15
- Hvor: Søhusvej 194, 5270 Odense
- Hvem: Alle interesserede borgere. Max deltagerantal ca. 30 personer
- SU.: Senest d. 16. maj til skh@tekno.dk
- Gratis – og med frokost!

Program for dagen:

- Velkommen og introduktion
- Tur rundt på bedriften. Vi deler os op i 3 hold, og kommer skiftevis forbi 3 forskellige poster med en aktivitet, hvor vi lærer om biodiversitet, vilde bestøvere og gårdens produktion.
- Frokost
- Gruppearbejde hvor vi diskuterer forskellige aspekter af problemstillingen med tabet af de vilde bestøvere.
- Pause med kaffe og kage
- I nye grupper, pba. en af de identificerede problemstillinger, udvikles forslag til strategier og mulige løsninger, med fokus på det civile engagement og/eller løsninger der dækker lokalområdet i bredere betydning.
- Vi evaluerer løsningerne i plenum, og opsummerer om der er muligheder for at arbejde videre med nogle af forslagene.

