

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

**Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, Færøgade, tirsdag, den 30. august 2022, afholdt i Cafeen i kælderen, Færøgade 1, 5000 Odense C.**

Mødt var repræsentanter fra 7 lejermål.

Fra administrationen deltog:

Administrator Pia S. Christiansen, inspektør Frederik K. Larsen og vicevært Martin Hansen.

René Bøye bød velkommen

**1. Valg af dirigent.**

Pia S. Christiansen valgtes som dirigent, og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

**2. Afdelingsbestyrelsens beretning siden sidste møde.**

René Bøye aflagde på bestyrelsens vegne beretning for 2021.

Beretningen vedlægges referatet.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

**3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023 samt forelæggelse af regnskab for 2021.**

Pia S. Christiansen fremlagde regnskabet for 2021 samt budget for 2023. Frederik K. Larsen gennemgik planlagt vedligeholdelsesbudget.

Regnskabet for 2021 udviste et underskud på 122. tkr., som skyldes et større forbrug på drift af vaskeri samt kurstab på obligationer.

Der vil i 2023 være en nødvendig lejestigning .

Budgettet godkendtes af alle fremmødte.

**4. Indkomne forslag.**

**Forslag 1:**

**Opsætning af pakkebokse**

Opsætningen og driften af pakkebokse er gratis og uden udgifter for afdelingen.

Forslaget blev vedtaget med med 5 stemmer for og 1 stemme imod

**Forslag 2:**

**Beboerundersøgelse - fast vicevært**

Beboerne i Færøgade har i april måned besvaret en beboerundersøgelse. Det fremgår af beboerundersøgelsen at beboerne efterlyser kommunikation og personlig kontakt til viceværten.

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

Bestyrelsen anbefaler at der i den kommende periode samarbejdes om tiltag hvor kommunikation og personlig kontakt øges.

Forslaget blev drøftet og man vil forsøge med en ordning, hvor viceværten er fast på "kontoret" en halv time om ugen.

Der vil blive omdelt en skrivelse.

## **Forslag 3:**

### **Forslag om kr. 10.000,- til opstart af biodiversitet**

Bestyrelsen indstiller forslag om at der afsættes et beløb på kr. 10.000 til opstart af biodiversitet. Vi har i afdelingen vanskeligt ved selv, at arbejde med biodiversitet, og at det samtidigt er et ønske fra beboerne, søges beløbet til hjælp til at kickstarte biodiversitet i afdelingen.

Beløbet er allerede afsat i det vedtagne budget for 2023.

## **Forslag 4:**

### **Forslag om vaskemaskiner, der kan vaske ned til 30 grader**

Det foreslås, at afdelingen går efter en vaskemaskine, der kan vaske ned til 30 grader, på et tidspunkt.

Der var enighed om at undersøge om de nuværende vaskemaskiner kan ændres, så der kan vaske på lavere temperatur end 40 grader, ellers var der enighed om at have det med i overvejelserne, når der skal købes nye maskiner.

## **5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.**

Christine Christensen nyvalgte til afdelingsbestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

René Bøye på valg i 2023

Abdirahman Mohamoud Jama på valg i 2023

Christine Christensen på valg i 2024

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand.

## **6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Ingen valgtes til suppleant.

## **7. Eventuelt.**

Frederik K. Larsen oplyste at Morten Pedersen fratræder sin stilling og Martin Hansen og Lars Bøjvad fremadrettet vil betjene sig af Færøgade.

Dørtelefonerne i nr. 5 og 7 virker ikke.

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

Elektrikeren har oplyst til en beboer, at man ikke kan skaffe reservedele til de ældre telefoner.

Frederik K. Larsen følger op på sagen.

Toiletfaldstamme i nr. 1 stopper ofte og rensning heraf ønskes.

Frederik K. Larsen følger op på sagen.

Rene Bøye gennemgik beboerundersøgelse, som generelt viser at beboerne er godt tilfredse. Hele undersøgelse kan fås ved henvendelse til Pia S. Christiansen - [psc@domhusgaarden.dk](mailto:psc@domhusgaarden.dk).

Der er blevet lavet en kælderrampe i nr. 7 på den ene side, men den til venstre er aldrig blevet lavet.

Man afventer om det er nødvendigt og om det er et ønske for beboerne med endnu en.

Det store projekt med renovering af ramper til alle kældretrapper er nedlagt, da projektet ville koste over en halv million.

Da ingen ønskede ordet hævedes mødet.

Som dirigent:



Pia S. Christiansen

## Bestyrelsens beretning 2021/2022

Siden afdelingsmødet den 01.9 2021, har bestyrelsen holdt 7 bestyrelsesmøder. Vicevært og repræsentanter for det grønne team er blevet inviteret til at deltage i bestyrelsesmøderne.

Bestyrelsen er optaget af at udbrede kendskabet til beboerdemokratiet, bestyrelsen og rekruttere beboere til bestyrelsen. I den anledning har et par beboere, af nogle omgange, deltaget i bestyrelsens møder.

Parkering i Færøgade er blevet mere og mere vanskeligt pga. kommunens mange parkeringsrestriktioner i og omkring midtbyen. Dette medfører, at flere og flere parkerer deres biler i Færøgade og omkringliggende gader, til gene for beboere der ikke selv kan finde en parkeringsplads. Afdelingen har henvendt sig til kommunen for at anmode om beboerparkering. Dette er blevet afvist.

Alt belysning i kældre og trappegange er blevet udskiftet med lavenergipærer som giver et mere klart lys og tænder i samme øjeblik der trykkes på kontakten. Fra beboere lytter bestyrelsen sig til at det nu er mere trygt at færdes i kældrene.

Flere beboere ønsker at nedgangen til kældrene bliver mere tilgængelige når man skal have sin cykel, elcykel eller barnevogn ned eller op fra kældrene. I den anledning er der blevet arbejdet med nogle forskellige modeller for at gøre kældertrapperne mere tilgængelige. Desværre er alle modeller ekstremt kostbare, så der er for nuværende ikke fundet en løsning der er til at betale.

Biodiversitet, det halter. Beboermødet besluttede i 2021 at afdelingen skulle igangsætte biodiversitet. Dette er endnu ikke sket, bestyrelsen konkluderer at afdelingen har brug for hjælp til at etablere biodiversitet.

Dette giver også rigtig god mening set i lyset af beboerundersøgelsen, der tydeligt viser at afdelingen ønsker at etablere biodiversitet. Beboerundersøgelsen viser også at der blot er en lille gruppe af beboere der selv ønsker, at deltage i etablering af biodiversitet. I den anledning stilles forslag om at afdelingen afsætter et beløb til at kickstarte biodiversitet.

Afdelingen har søgt kommunen om mulighed for opsætning af altaner, vi har modtaget et afslag på altaner fra kommunen.

I april måned deltog afdelingen i en beboerundersøgelse hvor 14 beboere i Færøgade besvarede beboerundersøgelsen. Formål, beboerundersøgelsen lægges til grund for at bestyrelsen kan træffe beslutninger på et mere oplyst grundlag når det drejer sig om beboeres holdninger og meninger.

Hvordan kan vi vide, om beboerne er tilfredse, og hvad de kan ønske sig anderledes, hvis ikke vi spørger dem direkte? Med beboeranalysen kommer vi i dialog med beboerne og herigennem få værdifuld viden og idéer til videreudvikling af vores afdeling og service, så det bliver endnu bedre at være beboer i Færøgade.

Bestyrelsen deltog aktivt i gennemførelsen af beboerundersøgelsen, sammen med boligsocialmedarbejder Annette Schønning.

Beboerundersøgelsen er et vigtigt redskab for afdelingen og bestyrelsesarbejdet.

I den indeværende periode har der været en bygningskade i nr. 7, hvor et afløb har været utæt. Desværre dækkede forsikringen ikke skaden så det bliver en udgift for afdelingen.

Bestyrelsen er opmærksom på at dørtelefonerne i nr. 5 og 7 ikke virker optimalt, og at plankeværket i enderne af matriklen trænger til vedligeholdelse. Foruden nogle kældervinduer der trænger til vedligeholdelse, og pasning af udenomsarealerne fremstår afdelingen i fin stand.

Senest er der blevet gravet fibernet ned mellem bygningerne, senere vil der komme en orientering om hvornår fiberen lægges ind i lejlighederne. Fibernettet er uden omkostninger for afdelingen og beboerne.

Viceværtten har opsagt sin stilling i Odense Boligselskab og stopper med udgangen af august, i stedet bliver Martin vicevært i Færøgade. Bestyrelsen takker Morten for samarbejdet.

Dette er bestyrelsens beretning.