

# Referat

for Færøgades bestyrelsesmøde onsdag den 30. oktober 2024 kl. 16.30 i kælderen under færøgade nr. 1.

## 1. Velkommen og præsentation bordet rundt

Tilstede var bestyrelsesmedlemmerne Rene, Christine og Sandra. Samt suppleant Jette og vicevært Jimmy.

## 2. Gennemgang fra referatet fra sidste møde

Der vil fortsat blive hængt referater op på opslagstavlerne i opgangen, efter hvert bestyrelsesmøde. Noget nyt er vi har lavet en QR-kode, som kommer til at hænge i opgangen, hvor man kommer direkte ind på OBO's hjemmeside. Her kan man finde referaterne fra alle bestyrelsesmøder de sidste 5 år.

## 3. Opsamling fra årets afdelingsmøde

Der var 3 forslag som blev vedtaget på afdelingsmødet.

- a) Oliver kom med et forslag om fælles plantekasser. Oliver står for at skaffe materialer til kasserne som vil blive bygget i jan/feb. Til dem som er interesseret i at være med, bedes I kontakte Oliver, opslag følger med hvordan. Alle er velkomne.
- b) Der er nye regler om renovation af køkkener. De skal være 20 år gamle får de kan skiftets og kun efter aftale med den enkelte beboer.
- c) Undersøgelse af udgifter og mulighed for EL-ladstandere fortsætter. Det er Jimmy og hans leder Allan som står for det nu.

## 4. Orientering fra viceværten

- Taget på Jimmy's redskabsskur er hullet og det har været umuligt at finde tilsvarende tagplader. Derfor vil det blive udskiftet med tagpap, som har en lang holdbarhed og er lydsvagt.
- Det er fortsat et stort problem med overfyldte rum på fællesarealerne i kældrene. Som der beskrives i lejekontrakten, må der kun stå barnevogne og cykler, alt andet skal stå i eget kælderrum.
- Det høje græs i biodiversitetsområdet er blevet klippet, resten skal stå til foråret. Træerne bliver fældet denne vinter.
- Der er en løs flise på en fortrappe, den vil blive limet fast. Vær sød ikke at træde på den imens den tørrer.

## 5. Orientering fra boligsocial arbejdsgruppe

Christine og Sandra har mødtes med Annette fra Stærmosegården.

- Der planlægges en julekomsammen, her i Færøgade, torsdag d. 12.12. Dette vil I høre nærmere om.
- Der er også lavet et nyhedsbrev, som kommer op at hænge sammen med dette referat.

- Som beboer i OBO's afdeling, har vi adgang til de fleste af Stærmosegårdens arrangementer. Vi vil begynde at hænge deres program op på vores opslagstavler.

## **6. Orientering fra formandsmøde**

- Der er lavet en ny plan for hvilke viceværter der har ansvaret for snerydning i hvilke afdelinger.
- OBO har sammen med Odense kommune lavet nye aftaler omkring fleksibel udlejning af boliger på Boligøen. Den gælder kun 4 år frem, medmindre de bliver fornyet derefter. I Færøgade, Kirsebærgrenen og Stadionsvej er der nogle ansøgere som får fortrinsret. Det er bl.a. pendlere som flytter til kommunen, personer i fast arbejde og studerende, samt personer over 65 år.
- BL – almene boligers landsorganisation har lavet en chatbot. Den kan man stille juridiske spørgsmål og et få et svar (med links til de dokumenter, hvor den har informationen fra).

## **7. Kommende arrangementer**

Julekomsammen den 12/12 kl 16-18 i færøgade.

## **8. Evt.**

Der var ikke mere at drøfte.