

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, Færøgade, mandag, den 5. september 2018, afholdt i Cafeen i kælderen, Færøgade 1, 5000 Odense C.

Mødt var 3 beboere samt administrator Pia S. Christiansen og vicevært Allan Babiraz.

Jette Hjørsløv Hansen bød velkommen

1. Valg af dirigent.

Pia S. Christiansen valgtes som dirigent, og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning siden sidste møde.

Jette Hjørsløv Hansen aflagde på bestyrelsens vegne beretning for 2017.

Beretningen vedlægges referatet

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019 samt forelæggelse af regnskab for 2017.

Pia S. Christiansen fremlagde regnskabet for 2017 samt budget for 2019.

Budgettet godkendtes af alle fremmødte.

4. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Peer Bærholm valgtes til afdelingsbestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Søren Bagge
Peer Bærholm
Jette Hansen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand.

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

René Bøye valgtes til suppleant.

7. Eventuelt.

René Bøye opfordrede bestyrelsen til at arbejde med beboerdemokratiet herunder rekvireringen af medlemmer til bestyrelsen.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

De fleste beboere er desværre ikke interesseret og tilfredse med "bare" at bo.

Da ingen ønskede ordet hævedes mødet.

Som dirigent:



Pia S. Christiansen

Afdelingsmøde

Onsdag den 5 september 2018

Bestyrelsens beretning 2018

Velkommen til afdelingsmøde 2018 i Færøgade.

Først vil jeg takke vicevært Allan, og bestyrelse for et godt samarbejde.

Siden afdelingsmødet i 2017 har bestyrelsen holdt otte møder og et ekstraordinært bestyrelsesmøde omkring opførelse af cykel-knallertgaragen, fordi der skulle udvælges en håndværksmester til opgaven. Bestyrelsen har primært været optaget af forarbejdet med opførelsen af cykel-knallertgaragen, som har været længe undervejs. Byggeriet og processen har været langstrakt, opførelsen er designet og skabt i en demokratisk proces i overensstemmelse med beboernes ønsker.

Desværre har der omkring vaskeriet været beboerklager over at vasketøjet ikke bliver afhentet når vasken er afsluttet. Det roder, og der er tøj i kurvene og maskinerne. Bestyrelsen har anvendt megen bestyrelsestid på at finde nogle løsninger. Som formand har jeg bragt udfordringen til drøftelse på et formandsmøde.

Formandsmødet er et møde hvor alle formændene i Odense Boligselskab mødes. Problemet er også kendt hos andre afdelinger, hvor man har løst problemet ved at opstille en kasse hvor uafhængt vasketøj lægges i, måske kan det og så blive løsningen for os her i Færøgade.

Bestyrelsen har arbejdet solidt for at fastholde den høje vedligeholdelsesstandard i afdelingen. I april gennemgik vicevært og bestyrelse sammen afdelingen med henblik på vedligeholdelse. Generelt ser det rigtig godt ud. Nogle kældervinduer trænger til udskiftning og andre til maling. Indvendigt i kældrene trænger vinduer og rammer til rengøring. Viceværten igangsætter snarest indenfor den økonomiske ramme der er afsat i budgettet.

Rørskade i bygningen Færøgade nr. 7

Den største del af bygningen i Færøgade nr. 7 er vandskadet som følge af sprungne vandløb i vinters. Skaderne er under udbedring. Der er taget initiativ til at flytte dele af rørsystemet længere ind i bygningen, for at forebygge sprungne rør om vinteren. Det er nødvendigt at genhuse beboere mens bygningen tørre og installationerne repareres.

Som bestyrelse og formand savner jeg beboernes feedback på bestyrelsens arbejde. Bestyrelsen ved aldrig om den gør det godt nok. En beboerdialog der kan være med til at sætte retning for bestyrelsen.

Dette var bestyrelsens beretning.

Tak til vicevært og bestyrelse.

Tak for jeres indsats.

De aller bedste hilsner

Jette Hjorslev Hansen