

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

## Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, Færøgade, tirsdag, den 5. september 2023, afholdt i Cafeen i kælderen, Færøgade 1, 5000 Odense C.

Mødt var repræsentanter fra 7 lejemaal.

Fra administrationen deltog:

Forretningsfører Henrik Clausen, Driftsmester Allan Nielsen samt viceværter Jimmy Pedersen og Lars Bøjvad.

René Bøye bød velkommen

### 1. Valg af dirigent.

Henrik Clausen valgtes som dirigent, og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

### 2. Afdelingsbestyrelsens beretning siden sidste møde.

René Bøye aflagde på bestyrelsens vegne beretning for 2022.

Beretningen vedlægges referatet.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

### 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024 samt forelæggelse af regnskab for 2022.

Henrik Clausen fremlagde regnskabet for 2022 samt budget for 2024. Lars Bøjvad gennemgik planlagt vedligeholdelsesbudget.

Regnskabet for 2022 udviste et underskud på 132. tkr., som skyldes et større forbrug af vand, de stigende elpriser samt en højere forsikring end budgettet. Kurstab på obligationer er fratrukket fremtidig vedligeholdelse, og påvirker ikke driftsresultat i 2022..

Der vil 1. januar 2024 være en lejestigning på 2,55%.

Budgettet godkendtes af alle fremmødte.

### 4. Indkomne forslag.

Der var ikke forslag til behandling på afdelingsmødet.

### 5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

René Bøye genvalgtes og Sandra Martin nyvalgtes til afdelingsbestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

René Bøye på valg i 2025

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

Sandra Martin på valg i 2025  
Christine Christensen på valg i 2024

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand.

**6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Jette Hansen valgtes som suppleant for bestyrelsen..

**7. Eventuelt.**

Der har ved flere lejligheder været vand i kælderen I nr. 7 og I nr. 5. Driftspersonale følger op, og det undersøges om der kan foretages forebyggende tiltag.

Faldstammer mv. bør gennemgås, da det kan være svært at skylle ud fra toiletter i enkelte lejligheder. Driftspersonale følger op på dette.

Da ingen ønskede ordet hævedes mødet.

Som dirigent:



Henrik Clausen

**Beretning Afdeling Færøgade 2022/2023.  
Afdelingsmøde den 05.09.2023, kl. 17.**

På vegne af bestyrelsen:  
Christine Christensen  
Abdirahman Jama  
René Bøye

I den seneste periode har det desværre været umuligt at samle bestyrelsen til at konstituere sig eller være fuldtallig. Dette har ført til en anderledes situation, hvor beboere og ansatte har været nødt til at tage sagen i egne hænder. På trods af de udfordringer, afdelingen har stået over for, har det resulteret i en række lokale og konstruktive møder, der har fremmet en sund og positiv dialog mellem beboere og ansatte.

Med møderne er der opstået en unik samarbejdsånd, der har ført til en positiv forandring af vores fællesarealer. En gruppe af engagerede beboere har samarbejdet og arbejdet hårdt på at omdanne vores fællesområder til et blomstrende biodiversitetsområde. Resultaterne er allerede imponerende, og området huser nu en rigere og mere varieret fauna og biodiversitet lige her i vores egen baghave. Forvandlingen har allerede tiltrukket besøgende udefra, både børn og voksne, der ønsker at opleve vores fantastiske oase lige midt i Odense.

På den teknologiske front er der også kommet fremskridt, da fibernettet nu er blevet indført i hele afdelingen, uden omkostninger for beboerne. Fibernettet skulle være tilgængeligt for de beboere, der ønsker det. Desværre må vi erkende, at omkostningerne ved at opgradere til fiberforbindelse, lige nu, er noget højere end den traditionelle kobberforbindelse.

Der har været nogle uklarheder omkring brugen af knallertgaragen. Skiftende ejendomsfunktionærer gennem de seneste år har ført til tab af bookinglister og lejeaftaler. Derfor har vi bedt viceværten om at stramme op på bookinglister og lejeaftaler for at sikre, at de overholder reglerne, besluttet af afdelingsmødet, for brug af knallertgaragen.

Bestyrelsens beretning er kort, det er der en forklaring til.

Vores ønske er, at der under dagens afdelingsmøde er beboere, der føler sig inspireret til at træde ind i bestyrelsesarbejdet. Dette er afgørende for, at afdelingen kan have en aktiv bestyrelse, der kan arbejde sammen med beboerne om at forbedre vores afdeling. Vi håber, at I vil overveje at stille jeres mandat til rådighed, og fremadrettet deltage aktivt i bestyrelsesarbejdet for afdelingen.