

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af afdelingsmøde i Afd. 18, Gartnerbyen, tirsdag, den 31. august 2022, afholdt i fælleshuset, Gartnerbyen 104, st. Odense C.

7 beboere fra 7 lejemål var mødt.

Fra administrationen deltog administrator Pia S. Christiansen, fra driften deltog ejendomsfunktionær Lasse Møller Andersen og inspektør Frederik Kamdal Larsen.

1. Valg af dirigent.

Pia S, Christiansen valgtes som dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Forelæggelse af afdelingens regnskab for 2021.

Pia S. Christiansen gennemgik regnskabet for 2021.

Regnskabet udviser et underskud på 15 tkr.

Regnskabet blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse samt godkendelse af budget for 2023

Pia S. Christianen gennemgik udgiftsposter og indtægter til budget for 2023.

Frederik Kamdal Larsen gennemgik vedligeholdelsesbudget for 2023.

Huslejen vil stige med 0,65%.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Budgettet blev efter forslag 1 vedtagelse ændret, så lejestigningen vil blive 1,05%.

4. Indkomne forslag

Forslag 1

Vinduerne på svalegang og vinduer beboere ikke kan nå, vaskes 2 gange årligt.

I det vinduerne ikke kan vendes, er det stort set umuligt at få pudset vinduer. Det drejer sig om ca. 25 vinduer + svalegangen ud mod p-pladserne.

Lejestigningen vil være på ca kr. 20,- pr. md. pr. lejlighed.

Forslaget blev vedtaget med 6 stemmer.

Det allerede vedtagne budget 2023 vil herefter blive ændret.

Forslag 2

Opsætning af nummer på tårn

Gæster har svært ved at finde nr. 48, så det foreslås at der opsættes nr. på tårn udvendigt og etageangivelse på indersiden.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Udgiften hertil er lille og kan gøres inden for det vedtagne budget.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 3

Opsætning af pakkeboks fra Nærboks

Pakkeboksen opsættes gratis og uden driftsudgifter for afdelingen.

Det blev oplyst at der allerede er opsat en nærboks på naboejendommen.

Forslaget blev enstemmigt forkastet.

Forslag 4

Opsætning af vindskærme på altanerne

Der er allerede vindskærme i det eksisterende altanprojekt.

Forslaget blev trukket tilbage

Forslag 5

Der må kun grilles med gas på altaner og terrasser

Forslaget blev ændret til at der kun må grilles med el eller gas på altaner og terrasser.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 6

Opsætning af nye altaner i foråret 2023 istedet for ultimo 2022

Projektet er løbet på flere udfordringer og senest krav om særlige beregninger. Derfor har projektet trukket længere ud end forventet og der er derfor ingen tidshorisont på opsætningen.

Forslaget blev forkastet med 1 stemme for og 6 imod.

Opsætningen sker derfor hurtigst muligt.

Forslag 7

Tilladelse til hunde -og kattehold.

Forslaget blev ændret til 1 hund max 10 kg eller 1 kat.

Forslaget blev forkastet med 2 stemmer for og 4 imod.

Forslag 8

Tilladelse til husdyrhold

Forslaget blev enstemmigt forkastet.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Charlotte Larsen blev genvalgt som formand.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Andrea Andersen nyvalgtes som bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Formand Charlotte Larsen - på valg i 2024

Andrea Andersen - på valg i 2024.

Frederikke Vindeløv - på valg i 2023.

6. Valg af suppleanter

Katrine Murrekilde blev valgt som suppleant for 1 år.

7. Eventuelt.

Der har været store problemer med affaldsnedkastning fra svanegangen, hvor flere biler er blevet ødelagt. Der er dog ikke sket affaldsnedkastning den seneste måned.

Der er fuldstændigt uacceptabelt, men svært at gøre noget ved, da ingen har set, hvem der gør det.

Fugerne slipper nogen steder ved vinduerne. Vicevært Lasse Møller Andersen, vil gerne have at man fremsender billeder heraf.

Der ønskes mere løbende information om status på altanprojektet.

Som dirigent



Pia S. Christiansen