

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

**Referat af afdelingsmøde i Afd. 18, Gartnerbyen, onsdag, den 6. september 2023, afholdt i kørehallen, afd 17 Odense Offentlige Slagtehuse, Grønløkkevej 38 Odense C.**

12 beboere fra 10 lejemål var mødt.

Fra administrationen deltog forretningsfører Henrik Clausen, driftsmester Allan Nielsen, varmemester Lasse Møller Andersen og praktikant Rikke Egsvang.

## 1. Valg af dirigent.

Henrik Clausen valgtes som dirigent og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

## 2. Bestyrelsens beretning

Charlotte Larsen fremlagde beretningen. Bestyrelsen har ikke været så aktive, dette vil de lave om på i det nye år. Der er blevet drøftet altaner og terrasser. Beretningen blev herefter godkendt.

## 3. Forelæggelse af afdelingens regnskab for 2022.

Henrik Clausen gennemgik regnskabet for 2022.

Regnskabet udviser et overskud på 55 tkr.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

## 4. Forelæggelse samt godkendelse af budget for 2024

Henrik Clausen gennemgik udgiftsposter og indtægter til budget for 2024.

Allan Nielsen gennemgik vedligeholdelsesbudget for 2024.

Huslejen forbliver uændret.

Budgettet blev enstemmigt godkendt..

## 5. Indkomne forslag

### Forslag 1

#### Cykelstativ til venstre for bageste tårn fjernes.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Der skal søges dispensation i Odense kommune.

### Forslag 2

#### Biodiversitet.

Opsætning af minimalistisk beplantning, noget der skal passe sig selv.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

## **Forslag 3**

### **Ændring af ordensreglement**

Der var ændringsforslag til det af bestyrelsen fremsendte forslag om tilretning af ordensreglement.

Ændringsforslag:

Tilføjelse til ordensreglement:

#### 1. Ansvar

Den enkelte beboer skal efterkomme et evt. påbud fra OBO og er erstatningspligt for de skader eller udgifter, som vedkommende selv, lejlighedens beboere eller gæster måtte pådrage i det lejede på bygninger og på ejendommens fællesarealer.

#### 2. Altaner/terrassere

Altaner/terrassere skal holdes rene og ryddelige.

#### 3. Grill

Grill med trækul er ikke tilladt på altaner/terrassere

#### 4. Fodring af dyr

På grund af faren for at tiltrække rotter og andre skadedyr er det ikke tilladt at fodre dyr ved at udlægge foder på altaner/terrassere

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

## **Forslag 4**

### **Ændring af vedligeholdelsesreglement,**

Der var ændringsforslag til det af bestyrelsen fremsendte forslag om tilretning af vedligeholdelsesreglement.

Ændringsforslag:

Tilføjelse til vedligeholdelsesreglement

#### 1. Renholdelse af altaner/terrassere

Det påhviler det enkelte lejer i stueetagen at renholde terrassere og ordne mellem hækkene (ukrudt). Lejeren står for klipning af hæk indvendigt mod terrassen.

Max højde på hæk 1,80 m.

For dem der har altaner påhviler det at ordne/vedligeholde trægulvet med olie.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

## **Forslag 5**

### **Tilladelse til en hund eller en kat**

Der var ændringsforslag til det fremsendte forslag om tilladelse til at holde hund eller kat.

Ændringsforslag:

Hunden må max veje 15 kg. Katten skal være neutraliseret. Hunde og katte skal holdes i snor på svalegangen og elevatoren. Hunde og katte er ikke tilladt i vaskeriet. Det er tilladt at passe en hund på op til 25 kg i maksimalt to døgn.

For forslag stemte: 15

Imod forslag stemte: 4

Forslaget blev vedtaget.

## **Forslag 6**

### **Tilladelse til hunde -og katte hold.**

Tilladelse til katte hold - evt 1 pr. husstand, neutraliseret.

Forslaget udgået, blev vedtaget ved forslag 5

## **Forslag 7**

### **Tilladelse til husdyrhold**

Forslaget udgået, blev vedtaget ved forslag 5

## **5. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Lisette El-zayat blev valgt til afdelingsbestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Formand Charlotte Larsen - på valg i 2024

Andrea Andersen - på valg i 2024.

Lisette El-zayat - på valg i 2025

## **6. Valg af suppleanter**

Jon Gram Johansen blev valgt som suppleant for 1 år.

## **7. Eventuelt.**

Opsætning af nye altaner. Der skal være omkring 10 der ønsker altan førny runde bliver igangsat. Boligforeningen undersøger interesse for altan om 2-3 år.

Udvidelse af terrasser igangsættes i løbet af efteråret. Der genbeplantes også med hæk.

Sølvfisk på badeværelser er vicevært opmærksom på. Man kan kontakte vicevært for udlevering af spray, hvis der er sølvfisk i lejemålet.

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

Der er problemer med lugt af Hash fra nogle lejemål. Der opfordres til at man sender en klage til boligselskabet når man oplever generne.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent



Henrik Clausen