

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

## Referat af afdelingsmøde i Afd. 18, Gartnerbyen, tirsdag, den 7. september 2021, afholdt i fælleshuset, Gartnerbyen 104, st. Odense C.

19 beboere fra 16 lejemål var mødt.

Fra administrationen deltog Forretningsfører Henrik Clausen, fra driften deltog ejendomsfunktionær Lasse Møller Andersen og inspektør Frederik Kamdal Larsen. Derudover var Formand for Odense Boligselskab, René Bøye tilstede.

### 1. Valg af dirigent.

Henrik Clausen valgtes som dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

### 2. Afdelingsbestyrelsens beretning for 2020

Charlotte Larsen informerede om at der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder. Der vil i det kommende år være øget fokus på aktiviteter i afdelingen. Alle må gerne bidrage med forslag. Der er opsat postkasse til forslag i vaskekælder.

Beretningen blev godkendt.

### 3. Forelæggelse af afdelingens regnskab for 2020.

Henrik Clausen gennemgik regnskabet for 2020. Regnskabsåret dækker en længere periode, da opstart i 2019 er medtaget i forlænget regnskabsperiode.

Regnskabet udviser et overskud på kr. 579.000,-. Overskuddet skyldes opstartsperiode. Overskud føres tilbage til afdelingen over de næste 3 års budgetter.

Regnskabet blev taget til efterretning.

### 4. Forelæggelse samt godkendelse af budget for 2022

Henrik Clausen gennemgik udgiftsposter og indtægter til budget for 2022.

Frederik Kamdal Larsen gennemgik vedligeholdelsesbudget for 2022.

Der er ikke huslejestigning pr. 1. januar 2022.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

### 5. Indkomne forslag

#### Forslag 1 + 3 Opsætning af altaner

Frederik Kamdal Larsen informerede om mulighed for individuel opsætning af altan. Projekt kan igangsættes, hvis ca. 50% af lejlighederne ønsker altan.

Huslejestigning vil være maks. 325 kr. pr. måned over 30 år. Der er mulighed for boligsikring efter normalt gældende regler.

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

Ved efterfølgende afstemning blev forslag vedtaget med 28 stemmer for, 0 imod. Forslag vedtaget.

Der vil blive rundsendt tilmeldingseddel til de berørte lejligheder indenfor kort tid.

## **Forslag 2 Udvidelse af eksisterende terrasser og etablering af afskærmning mellem terrasser**

Frederik Karmdal Larsen informerede om mulighed for udvidelse af terrasser og opsætning af hæk mellem terrasser. Hæk skyldes begrænsninger i lokalplan.

Huslejestigning på 120 kr. pr. måned over 10 år.

Terrasseprojekt kan kun igangsættes, hvis det foretages for alle stuelejligheder. Stuelejligheder vil modtage stemmeseddel til urafstemning af projektet. Hvis flertal stemmer for forslag vil det blive gennemført for alle stuelejligheder.

Ved efterfølgende afstemning stemte 24 for og 0 imod forslaget. Der laves urafstemning blandt stuelejlighederne.

Forslag vedtaget.

## **Forslag 3 - Opsætning af altaner**

Forslag behandlet sammen med forslag 1

## **Forslag 4 - Udskiftning af låse til nøglelås**

Kevin Sødergaard redegjorde for baggrund for forslag om udskiftning af låse til nøglelås. Frederik Karmdal Larsen oplyste at dette kan foretages uden huslejestigning. Udskiftning vil ske over det kommende år.

Ved efterfølgende afstemning stemte 30 for forslag, 0 imod. Forslag vedtaget.

## **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Rene Bøye holdt indlæg om deltagelse i afdelingsbestyrelse.

Ardeshir Aghazamani valgt som formand frem til 2022 ønskede at trække sig som formand.

Charlotte Larsen blev valgt som ny formand for 1 år. På valg igen i 2022.

Sascha Jørgensen blev valgt til bestyrelsen for 1 år. På valg igen i 2022.  
Frederikke Vindeløv blev valgt til bestyrelsen for 2 år. På valg i 2023.

## **7. Valg af suppleanter**

Camilla Mygind Granild blev valgt som suppleant for 1 år.

## **8. Eventuelt.**

Der blev gjort opmærksom på at papkasser skal ind til renovationen, og ikke presses ned i affaldsbeholdere. Skal pap i papircontainer skal det rives i mindre stykker.

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

Der blev spurgt til begrænsede handicap og gæsteparkeringspladser i området, samt mulighed for oprettelse af motorcykel p-pladser. Henrik Clausen tager input med til grundejerforeningen. Det er Grundejerforeningen der står for parkering i området.

Som dirigent



Henrik Clausen