

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

## **Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 19, Seniorboliger Gartnerbyen, mandag, den 5. september 2022, afholdt i fælleshuset, Gartnerbyen 104, 5200 Odense V**

32 beboere fra 27 husstande var repræsenteret.

René Bøye og Annette Schiønning deltog til punkt vedrørende beboeranalysen.

Herudover deltog Forretningsfører Henrik Clausen, inspektør Frederik Karmdal og varmemester Kim Andersen.

Lisa Ravn Blom bød velkommen.

### **1. Valg af dirigent**

Henrik Clausen valgtes som dirigent og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

### **2. Beboeranalyse**

Annette Sciønning gennemgik beboertilfredshedsundersøgelsen for afdelingen. René Bøye gennemgik punkterne vedrørende biodiversitet og elladestandere.

Der var spørgsmål til elladestandere. Henrik Clausen oplyste at beslutning omkring elladestandere i Gartnerbyen ligger i grundejerforeningen, og at bestyrelsen i grundejerforeningen er i gang med forundersøgelser.

### **3. Beretning**

Lisa Ravn Blom aflagde bestyrelsens beretning.

Opsætning af hegn afventer fortsat. Det forventes dog at opsætning starter i indeværende uge.

Samarbejdet med PFA delen af bebyggelsen har i perioder givet nogle udfordringer. På nuværende tidspunkt er der ikke valgt personer til fællesbestyrelse fra PFAs lejere. Formandsskabet har det seneste år ligget ved OBO.

Lejere i OBO's afdeling er velkomne til at kontakte bestyrelsen, hvis der er ønsker til forbedringer eller andet. Der er ikke mange der henvender sig.

3 lejligheder bliver ledige over den næste periode. Disse skal genudlejes.

Lisa er valgt til hovedbestyrelsen og har også været på konference sidste weekend.

Tak til alle for at tage ejerskab i afdelingen og i afdelingens fællesaktiviteter. Også tak til bestyrelsen.

### **4. Forelæggelse af regnskab for 2021**

Henrik Clausen gennemgik regnskabet for 2021.

Der var spørgsmål til afvikling af lån. Dette sker over de kommende 30 år, men efterfølgende skal der indbetales til Landsbyggefonden. Afdelingen vil derfor altid have en udgift til dette.

Tab på obligationer er udgiftsført i året og har givet afdelingen et tab på 42 tkr.

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

## 5. Forelæggelse samt godkendelse af budget

Henrik Clausen gennemgik budget med en stigning i huslejen pr. 1. januar 2023 på 3,52% svarende til 34,62 kr. pr. m<sup>2</sup>. pr. år.

Budget blev efterfølgende godkendt enstemmigt.

## 6. Ideér og tiltag fra bestyrelsen

Bestyrelsen har et ønske om flere tiltag i afdelingen, hvor kun OBO delen deltager. Dette vil der være mere fokus på det kommende år.

## 7. Indkomne forslag

### Forslag 1.

Opsætning af pakkebokse fra Nærboks i afdelingen.

Der er opsat pakkeboks i nærheden af afdelingen. Med den begrundelse var der ikke opbakning til opsætning af flere bokse.

Forslag ikke vedtaget.

### Forslag 2.

Afdelingen fremover kun bebos af beboere uden hjemmeboende børn.

Forslaget blev debatteret. Henrik Clausen gjorde opmærksom på at Odense Kommune skal godkende ændringen i afdelingen inden det kan træde i kraft. Samtidig vil det kun gælde for tilflyttere til afdelingen efter kommunens eventuelle vedtagelse. Ændringen vil ikke få betydning for nuværende beboere.

For forslag stemte 23. Imod forslag stemte 19.

Forslag vedtaget. Henrik Clausen ansøger kommune om ændring.

### Forslag 3.

Tilladelse til lille hund - max 15 kr. og evt. allergi venlige.

Forslag blev debatteret, herunder ønske om at bestyrelsen får udarbejdet ordensregler for hundehold.

For forslag stemte 31. Imod forslag stemte 15.

Forslag vedtaget. Bestyrelse udarbejder forslag til ordensregler til behandling på næste afdelingsmøde.

## 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Lisbeth Jensen, Jørgen Larsen og Randi Nielsen blev valgt til afdelingsbestyrelsen.

## 9. Valg af suppleanter

Erik Drøscher valgt til 1. suppleant.

Bettina Birkedal valgt til 2. suppleant.

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

## 9. Eventuelt.

1. års gennemgang mangler afslutning, og der er fortsat ting der ikke er udbedret. Frederik Karmdal og Kim Andersen får fuldt op på hver enkelt lejlighed og overfor Skjøde.

Der rundsendes liste med telefonnummer og mailadresse til alle. Ønsker man ikke at stå på listen skal man blot strege sit navn. Liste vil efterfølgende blive delt rundt. Der bliver ikke lagt noget på sociale medier.

Opfordring til ikke at give dørtелефонnummer ud til udefrakommende.

Der er fortsat problemer med parkering og fyldte gæsteparkeringspladser. Hvis p-pladser er fyldt op kan man holde på Lavsensvænget. Der er ikke mulighed for flere p-pladser i området.

Ønske om timer på lys i opgange. På nuværende tidspunkt tænder de hele døgnet. Kim Andersen ser på mulighed for at sætte en timer op.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:



Henrik Clausen