

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, Afdeling Hinderuphave, torsdag, den 19. september 2019, afholdt i selskabslokalet, Skovsbovænget, Odense M.

Mødt var 62 beboere repræsenterende 50 lejemål.

Endvidere deltog fra administrationen Henrik Clausen, ejendomsservicetekniker Briand Pedersen og Klaus Pedersen.

1. Valg af dirigent.

Torben Nielsen valgtes som dirigent, og han konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

Henrik Clausen valgtes som referent.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning siden sidste møde.

Bent Ove Jørgensen bød velkommen og aflagde bestyrelsens beretning:

Udendørs:

Det sidste del af stengærdet på Ørnfeltvej blev lavet inden jul.

Der blev malet båse på Ørnfeltvej, samt båsene i Kørupvænget blev malet op.

Ali arrangerede affaldsindsamling i området, som stødte op til vores område den 7-4.

Der er lavet kontrakter på haverne, så der er mere styr på forholdene ved haverne.

Der er ingen mågereder på vores bygninger.

Der er fjernet mågereder på taget ved Tegne- og kontorleverandøren.

Sidste vinter blev træer og buske beskåret i Kørupvænget.

Affaldssortering

Der er holdt møder med Odense Renovation, og vi har besluttet, at vi beholder affaldsøerne. De leverer nye beholdere til det nye affaldssortering, som skal starte næste år til juni/juli.

Indendørs:

Der er sat nye røgalarmer op i gangene (i oktober).

Lørdag den 15-12 holdt Birthe og Briand julehygge i beboerrummet (11 personer).

Der er sat videoovervågning op i gangen ved vaskekælderen i Kørupvænget.

Der er sat en hjertestarter op indendørs ved viceværternes kontor, samt videoovervågning i forgangen.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Der blev afholdt et hjertestarterkursus onsdag den 15. maj. 17 personer deltog.

Første uger i maj blev der sat røgalarmer op i lejlighederne (250 kr. stk.)

Der er sat 2 nye tørretumblere op i det åbne vaskehus på Ørnfeltvej 9.

Der er foretaget 4 stk. baderenovering, men der mangler stadig en del med gammeldags rørføring.

Den 13 juni blev der holdt møde i aktivitetshuset på Rødegårdsvej, hvor SSP, politi, Odense Kommune, personer fra Korslækkeparken samt Briand orienterede om, hvordan man skulle forholde sig til hærværk / tyveri, salg af ulovlige rusmidler, unge og utryghed. Invitationen sendt ud til alle afdelinger i OBO.

Hærværk mm:

Vi havde glædet os til at kunne sige, at året var gået godt, men her i første del af september blev en kælderdør samt 2 døre til kælderrum i Kørupvænget sparket ind.

Fraflytninger:

Der har været 19 fraflytninger, heraf 7 interne. Odense Kommune har brugt 2 lejemaal.

Gasabyen:

88 lejligheder er klar til indflytning 1/9. (54,1 til 92,6 m²)

Første spadestik til 40 lejligheder i seniorbofællesskabet blev taget 13/8. Forventes klar til indflytning i slutningen af 2020.

Politi samt ambulancer:

Der er problemer med at politi og ambulancer kører forkert til Ørnfeltvej / Kørupvænget. Briand undersøger om man kan få GPS til det offentlige opdateret ved kommunen. Briand har fået et navn fra politiet han kan henvende sig til.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020 samt forelæggelse af regnskab for 2018.

Henrik Clausen forelagde regnskabet for 2018.

Regnskabet udviser et overskud, som bl.a. skyldes lavere vand- og elforbrug, samt lavere omkostninger til renholdelse.

Budgettet for 2020 blev gennemgået. Der vil, som det også var tilfældet sidste år, ikke være nogen lejestigning, dog forhøjes antennebidraget med kr. 11,50 pr. mdr.

Drift- og vedligeholdelsesplan blev gennemgået af Briand Pedersen.

Budgettet blev herefter godkendt.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

4. Valg af stemmeudvalg.

John, Abdulahi og Bijan valgtes til stemmetællere.

5. Indkomne forslag.

1. Birgitte Ubbes forslag om app til bestilling af vasketider.

Birgitte redegjorde for forslaget, og Briand supplerede med information om at app er muligt, men at det kræver køb af en QR kode. Denne til ca. 1.000 kr. Der er dog også mulighed for at tilgå system via computer, Ipad mv. på en browser.

Forslaget blev forkastet.

2. Karen Agerbæks forslag om udgivelse af nyhedsbrev

Karen redegjorde for forslaget. Man ønsker et nyhedsbrev mellem beboerne i papirversion. Eneste omkostning er brug af printer og blæk.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

På formandsvalg var Bent Ove Jørgensen. Bent Ove blev enstemmigt genvalgt.

På valg til bestyrelsen var Ali Cetin og Birthe Midskov som begge ønskede genvalg.

Walid Shatila stillede også op til valg.

Herefter afholdtes skriftlig afstemning om 2 bestyrelsespladser.

Birthe Midskov fik 92 stemmer, Ali Cetin fik 57 stemmer og Walid Shatila fik 48 stemmer.

Bestyrelsen består herefter af:

Bent Ove Jørgensen (formand)

Ali Cetin

Birthe Midskov

Susanne Damgaard

Kristian S. Rasmussen

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Britta Høgild valgtes til 1. suppleant og Pernille Winther Thrane valgtes til 2. suppleant.

8. Eventuelt.

Torben Nielsen oplyste om varslede ændringer i tv-pakker fra You-See. Der kommer information fra You-See til alle abonnenter ultimo november.

Briand oplyste, at afdelingsbestyrelsen holder møde, den første onsdag i hver måned. Beboere er velkommen i tidsrummet 19.00-.19.30.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Der blev spurgt til udviklingen i Vollsmose, og Boligselskabets fokus på dette. Punktet blev debatteret. Boligselskabet har fokus på udviklingen, og deltager i Boligsocialt Hus samt andre relevante steder, hvor emnet bliver diskuteret.

Da ingen herefter ønskede ordet hævedes mødet, og Bent Ove Jørgensen takkede for et godt møde.

Som dirigent:



Torben Nielsen

Som referent:



Henrik Clausen