

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, Afdeling Hinderuphave, torsdag, den 31. august 2023, afholdt i selskabslokalet, Skovsbovænget, Odense M.

Mødt var 41 beboere som repræsenterende 36 lejemål.

Endvidere deltog administrator Pia S. Christiansen, ejendomsservicetekniker Briand Pedersen, Martin Larsen, driftsmester Allan Nielsen og praktikant Rikke Egsvang.

1. Valg af dirigent.

Torben Nielsen valgtes som dirigent, og han konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

Rikke Ensvang valgtes som referent.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning siden sidste møde.

Bent Ove Jørgensen bød velkommen og aflagde bestyrelsens beretning, som er vedlagt dette referat.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024 samt forelæggelse af regnskab for 2022.

Pia S. Christiansen forelagde regnskabet for 2022.

Regnskabet udviser et underskud på kr.160.186,- som primært skyldes stigning i priserne for forsikringer og el.

Budgettet for 2024 blev gennemgået.

Der vil ske en lejeforhøjelse på 4,75%. Forhøjelsen skyldes almindelig prisudvikling samt afvikling af underskud tidligere år.

Antennebidraget forhøjes med kr. 25,- fra kr. 226,- til kr. 251,- pr. md.

Drift- og vedligeholdelsesplan blev gennemgået af Briand Pedersen.

Budgettet blev herefter godkendt.

4. Valg af stemmeudvalg.

Martin Nielsen, John Andersen og Hanne Bork valgtes til stemmetællere.

5. Indkomne forslag.

1. Pakeringselskab i afdeling/område

Bestyrelsen stiller et forslag om at indføre et parkeringsselskab i området/afdelingen. Dette sker på baggrund af at der er færre pakeringspladser til rådighed i området.

Betingelserne er følgende:

Alle beboere kan registre deres bil gratis. Gæster kan enten registres via app, via tablet i vaskeriet eller man kan få et kort hos viceværterne. Gæster har 30 minutter fra de ankommer til at få dette registret.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

For: 38
Imod 30
Blankt: 3

Forslaget blev vedtaget.

2. Etablering af ladestandere ved ørnfeltvej

Flere beboere efterspørg muligheden for at anskaffe sig en elbil og eller hybrid-bil. Der ønskes derfor oprettelse af ladestandere til deres biler i afdelingen.

For: 57
Imod: 10
Blankt: 4

Forslaget blev vedtaget.

3. Medlem af Kragstbjerg antennelaug

Yousee har stillet som krav at minimum 80% af husstandene skal være tilsluttet Yousee's internet, for at kunne opnå foreningsrabatter. Kragstbjerg har lavet et tilbud på priserne ligene dem der er tilbudt i dag fra Yousee.

For 42
Imod: 23
Blankt: 5

Forslaget blev vedtaget.

4. Pakeringsselskab

Forslag blev trukket tilbage.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

På valg til bestyrelsen var Bent Ove Jørgensen, Vivi Kalliomaki og Abdulahi Hassan som blev enstemmigt genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Bent Ove Jørgensen (formand) på valg i 2025.
Vivi Kalliomaki på valg i 2025
Abdulahi Hassan på valg i 2025
Susanne Damgaard på valg i 2024
Britta Høgild på valg i 2024

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Ali Cetin genvalgte som 1. suppleant.

8. Eventuelt.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Der blev oplyst, at der søndag den 10/9 2023 afholdes loppemarked hvor alle beboere er velkomne.. Det finder sted i forbrugerhuset. Der er hængt et opslag op i opgangene.

Da ingen herefter ønskede ordet hævedes mødet, og Bent Ove Jørgensen takkede for et godt møde.

Som dirigent:

Torben Nielsen.

Torben Nielsen

Som referent:

Rikke Egsvang.

Rikke Egsvang

Beretning 2022 /2023.

Den 1/10 blev vores inspektør fritstillet .Viceværterne kommer tilbage til afdelingerne , det grønne hold stopper og viceværterne skal holde ejendommen samt det grønne område. Der skal laves en plejeplan for området.

Den 1/4 – 23 blev der ansat en driftmester Allan Nielsen med chef og personale ansvar for viceværterne, men driften bliver i afdelingen.

Udendørs.

I maj blev der købt den sidste robotklipper til legepladsen (5 stk).

Vi har haft diverse problemer med hærværk på ledningen til robotten. L Ledningen langs med bagsiden af Ørnfeltvej samt ved basketbold pladsen er revet op , problemer med at børn sidder /står på robotten.

Udgift på 4000 kr samt 1800 kr.

Der er sat beholdere op til plastik, papkartoner og 3 beholdere til glas og metal 2 stk på Ørnfeltvej samt på stamvejen i Kørupvænget.

Der er rensede tage for mågereder 3 gange.

Madcontainer er rensede i juni.

Der er 4 nye bord/ bænke sæt, samt der mangler at blive udskiftet 4 sæt som skal males.

Sammenkomster / sociale arrangementer.

I december blev der afholdt julekomsammen , med gåtur, kaffe/ gløg ,kage, risalamende, og konkurrence.

Til Påske blev der afholdt æggejagt (ca 30 personer)

Der er lavet grillaftener, en gang om måneden i det varme halvår. Tak til Vivi , Britta samt Briand.

Indendørs.

Der bliver skiftet rør i kælderen i Kørupvænget.

Der er sat video op på det sidste stykke i kælderen i Kørupvænget 1 til 11.

Den 1 januar er vi overgået til digital kommunikation.

Der er installeret fibernet i hele afdelingen.

Der er sat 4 nye køkkener op.

You see.

Vores aftale med You see udløber til oktober. Vi har holdt flere møder med

Allan Jørgensen (Torben Briand samt Bent-Ove).

You see ønsker ny aftale , så der blev lavet en undersøgelse angående ny aftale med You See.(25 % deltog)

Vi har holdt møde med Kragstbjerg Antenneforening.

Der er holdt møde med Q park .

Briand har undersøgt opsætning af ladestandere.

Bogkælderren.

Bogkælderren er blevet gennemgået og opdateret. (Vivi)

Fraflytninger.

Fra 1/9 2022 til 31/8 2023 har der været 30 fraflytninger heraf 6 interne flytninger.