

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344
Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, Afdeling Hinderuphave, torsdag, den 6. september 2018, afholdt i selskabslokalet, Skovsbovænget, Odense M.

Mødt var 51 beboere repræsenterende 41 lejemål.

Endvidere deltog fra administrationen Pia S. Christiansen, ejendomsservicetekniker Briand Pedersen og Klaus Pedersen.

1. Valg af dirigent.

Torben Nielsen valgtes som dirigent, og han konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

Pia S. Christiansen valgtes som referent.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning siden sidste møde.

Bent Ove Jørgensen bød velkommen og aflagde bestyrelsens beretning:

Udendørs:

De røde ahorn i Kørupvænget er blevet beskrået.

Der er lavet bomme på fortovet ved opkørsel i Kørupvænget til Civica.

Beplantningen i Kørupvænget til højre fra porten er lavet om.

Den ene halvdel af stengærdet på Ørnfeltvej er renoveret.

Der er lavet et skur til redskaber ved haverne.

Kanterne på den gamle sandkasse ved Kørupvænget nr. 31 er fjernet, så pladsen kan bruges til grillplads.

Den 3. maj blev området i Hinderuphave undersøgt af droner. Der var ingen mågereder på taget, men der var æg på taget ved Tegne- og Kontorleverandøren A/S, så der blev sprøjtet med paraffin. Rederne blev fjernet, da ungerne havde forladt dem i juli. Fakta og Aldi ønskede ikke at være med i en fælles indsats mod måger.

Affaldssortering

Der er beboere, som er dårlige til at sortere affald. Det koster penge når pap/papir smides i containeren til husholdningsaffald, men det er gratis at få tømt pap/papir containerne.

Indendørs:

Vi fortsætter med at montere lysfølere i kælderen.

I september blev varmemålerne på radiatorerne skiftet til elektroniske målere i lejligheden. Der sparres derfor ca. kr. 25.000 om året på forbrugsregnskabet, når

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Clorius ikke fysisk skal ind og aflæse målerne mere.

I november startede man med at male opgangene, som blev færdigt i februar.

Der er indkøbt to nye vaskemaskiner til det lukkede vaskehus på Ørnfeltvej.

YouSee:

I januar blev kontrakten med YouSee underskrevet. Vi beholdt heldigvis foreningsaftalen, som giver bedre priser på bl.a. tv-pakker, telefoni, tv-boks og bredbånd. YouSee har renoveret vores anlæg. Det blev udført af Dansk Kabel TV i løbet af august måned.

Kælder:

I februar blev 6 døre til viceværternes rum brudt op i kælderen på Ørnfeltvej.

Senere på året har der været både hærværk og indbrud i kælderrum på

Ørnfeltvej/Kørupvænget.

Hvis det er beboere i Hinderuphave, kan man forvente at lejligheden bliver sagt op og man skal fraflytte.

Der er stadig problemer/uro i kælderne.

Vi har fået nyt vvs firma, Byens Vvs.

Clemmensen Vvs skrev den 3. juli at vagtordningen ophørte øjeblikkelig og firmaet ville lukke den 6. juli.

Referater:

Efter hvert afdelingsbestyrelsesmøde (beboermøde) bliver der lavet referat, samt meddelt hvornår næste møde er.

I juni blev referaterne fra opgangene fjernet, undtaget i de 4 opgange, hvor der kræves en nøgle for at komme ind.

Gasagrunden:

Den 26 februar blev det første spadestik til 88 nye boliger taget.

Lejlighederne bliver mellem 54,1 til 92,6 kvm. og forventes færdig i efteråret 2019.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019 samt forelæggelse af regnskab for 2017.

Pia S. Christiansen forelagde regnskabet for 2017.

Regnskabet udviser et overskud, som bl.a. skyldes større renteindtægter, omlægning af lån samt mindreforbrug på vand, renholdelse.

Budgettet for 2019 blev gennemgået. Der vil, som det også var tilfældet sidste år, ikke være nogen lejestigning, dog forhøjes antennebidraget med kr. 10,00 pr. mdr.

Drift- og vedligeholdelsesplan blev gennemgået af Briand Pedersen.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Budgettet blev herefter godkendt.

4. Valg af stemmeudvalg.

Majbritt, Marlene og Godette valgtes til stemmetællere.

5. Indkomne forslag.

1. Bente og Uffe Askholms forslag om installering af røgalarmer i samtlige lejligheder.

Uffe Askholm oplyste, at man var bekymret for om beboerne i de øverste lejligheder kan komme ud i tilfælde af brand.

Briand Pedersen oplyste, at elektriske røgalarmer koster ca. kr. 1.200,- pr. lejlighed, altså en investering på ca. 250.000-300.000 kr. Dertil kommer vedligeholdelse.

Forslaget blev vedtaget med 57 stemmer for, 23 imod og 2 blanke.

2. Bente og Uffe Askholms forslag om anskaffelse af en hjertestarter.

Bente Askholm oplyste, at det vil være til stor gavn for beboerne, hvis afdelingen fik en hjertestarter i tilfælde af at en beboer fik hjertestop.

Briand Pedersen oplyste, at en hjertestarter vil koste ca. kr. 15.000,-, hvis den placeres indendørs.

Det blev foreslået at den placeres i opgangen ved varmemesterens kontor, som ligger centralt i bebyggelsen.

Forslaget blev vedtaget med 78 stemmer for, 2 imod og 2 blanke.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

På valg var Susanne Damgaard og Britta Høgild, som begge ønskede genvalg.

Kristian S. Rasmussen stillede også op til valg.

Herefter afholdtes skriftlig afstemning om 2 bestyrelsespladser.

Susanne Damgaard fik 63 stemmer, Britta Høgild fik 44 stemmer og Kristian S. Rasmussen fik 45 stemmer.

Bestyrelsen består herefter af:

Bent Ove Jørgensen (formand)

Ali Cetin

Birthe Midskov

Sanne Damgaard

Kristian S. Rasmussen

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Britta Høgild valgtes til 1. suppleant og Pia Bastkjær valgtes til 2. suppleant.

8. Eventuelt.

Skraldespandene i området er for små, så affaldet flyder ved siden af. Måske kan man få større spande med evt. særskilt flaskerum, så dem der samler flasker lettere kan få fat i dem, istedet for de står og roder i skraldespanden.

Der blev spurgt til om man kender noget til en seddel om, at man skulle tjekke om cyklerne var i orden, som blev hængt op ved nr. 17.

Det blev oplyst, at en beboer havde gjort det på eget initiativ.

Stengærdet er blevet pænt, men nu mangler der blomster, da der ikke er mange blomster i området mere.

Bent Ove oplyste, at afdelingsbestyrelses næste møde er den 3. oktober, hvor beboerne kan komme med ris/ros/gode idéer fra kl. 19.00 til 19.30.

Bestyrelsen holder mødet hver den 1. onsdag i måneden kl. 19.00 til 19.30 hvor beboerne er velkommen. Bestyrelsen mødes ikke i juli måned.

Da ingen herefter ønskede ordet hævedes mødet, og Bent Ove Jørgensen takkede for et godt møde.

Som dirigent:



Torben Nielsen

Som referent:



Pia S. Christiansen