

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 1, Højemarksparken, onsdag, den 15. maj 2019, afholdt i gildesalen i kælderens til Bjarkevej 5, Odense V.

20 beboere fra 17 lejemål var fremmødt.

fra administrationen var mødt:

Ejendomsadministrator Henrik Clausen og ejendomsmester Morten Pedersen

1. Valg af dirigent

Morten Pedersen valgtes som dirigent og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Bestyrelsens beretning.

Flemming Uglebjerg aflagde på bestyrelsens vegne beretning.

Beretningen vedlagt referatet.

Der blev spurgt til haverengøring, da dette ikke er i top alle steder. Specielt udenfor havehegn er der udfordringer med rengøringen. Bestyrelsen er opmærksom på udfordringen. Det er dog ikke nemt at løse, ud over påtale.

Der ophænges tømningskalender, da der er udfordringer med skrald ved siden af containeren.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab 2018.

Henrik Clausen gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Forelæggelse af forslag til budget for 2020.

Henrik Clausen gennemgik budgettet for 2020.

Budgettet for 2020 blev herefter enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag.

Fra Karin Jensen var indkommet forslag om opsætning af stensætning.

Forslag blev debatteret. Det blev besluttet at indhente pris, samt at medtage opsætningen i den almindelige vedligeholdelse af afdelingen. Morten Pedersen vurderer i efteråret, hvor meget der er plads til at foretage allerede i indeværende år.

Karin Jensen trak herefter forslaget tilbage.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Flemming Uglebjerg (formand) og Helle Knudsen var på valg. Der var ikke øvrige der stillede op. Begge blev enstemmigt genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Flemming Uglebjerg (formand)
Villy Pehrsson
Helle Knudsen

7. Valg af 1 suppleant til afdelingsbestyrelsen.

Kirsten Sørensen genvalgtes til suppleant.

8. Eventuelt.

Der er utætheder ved nogle udestuer. Morten Pedersen tager dette op med håndværkerne igen.

Generel reetablering af området efter afslutning af projektet. Hvis der er fejl/mangler må disse gerne meldes til Morten Pedersen, så tages det med i gennemgangen.

Tagrender gennemgås igen.

Flemming Uglebjerg informerede om at der er foretaget indkøb af en stor stige, der er til fælles brug.

Morten Pedersen oplyste at der fortsat er udfordringer med nogle ventilatorer. Ventilatorerne er fugtstyret, og er sat til rens af luft, hver fjerde time. Morten Pedersen vil komme rundt i afdelingen for justering. Der sendes skrivelse rundt inden.

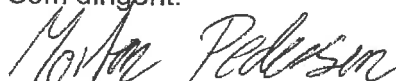
Morten Pedersen oplyste at container til haveaffald fjernes, og at der bliver lavet to rum til affald i stedet. Ét til haveaffald, og ét til stort brændbart. Affald tømmes gratis af Odense kommune én gang pr. uge. Dette sparer afdelingen for omkostning til tømning af haveaffaldscontainer.

Morten Pedersen oplyste at der indføres ny renovationsordning pr. 1. april 2020. Nærmere omkring dette, når der foreligger flere oplysninger.

Helle Knudsen forespurgte på interesse for fælles grill/hyggedag. Dette var der generel opbakning til. Bestyrelsen vender tilbage med nærmere omkring dette på et senere tidspunkt.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:


Morten Pedersen

Afdelingens beretning 2018

Velkommen til afdelingsmødet. Det er dejligt at se det store fremmøde som altid.

Vedrørende gavlreovering har vi haft en god dialog med kontoret angående problemer med byggeriet.

Kontoret har haft en god dialog med byggherre angående problemer.

Den her vinter var der heldigvis ryddet for stilladser henover pausen. Nu er der kun to gavle, som mangler at blive muret færdig. Herefter kommer der alle manglerne som skal rettes.

Det er blevet rigtig flot og har hjulpet meget på varmen, så det bliver rart når det er endeligt færdigt.

Bestyrelsen opfordrer til at der ikke sættes skrald ved siden af container og at papaffald, der har været til mademballage, ikke må komme i genbrugs-papcontainer.

Vi har også en del problemer med rotter, så det er meget vigtigt at få det smidt op i containeren, og at man ikke smider brød til fugle/rotter.

Bestyrelsen synes som helhed at haverne holdes godt. Der er stadig nogle enkelte der ikke helt er i orden, men det er op til folks egen samvittighed.

Derudover, håber vi at vi får en ligeså god sommer som sidste år.