

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 1, Højemarksparken, torsdag, den 27. august 2020, afholdt i selskabslokalet Juelsmindevej 41, Odense V.

27 husstande var repræsenteret hvoraf 6 ved fuldmagt.

Forretningsfører René S. Larsen, ejendomsmester Morten Pedersen og inspektør Frederik Karmdal deltog.

Flemming Uglebjerg bød velkommen.

1. Valg af dirigent

René S. Larsen valgtes som dirigent og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Bestyrelsens beretning.

Flemming Uglebjerg aflagde på bestyrelsens vegne beretning.

I årets løb har der været gennemgang efter gavrenoveringen, så det meste skulle nu være løst, og forhåbentligt har man kunne mærke det på varmeregningen.

Der er sat ny udendørsbelysning op, hvor der er givet tilskud fra boligselskabet.

Der arbejdes på at få indlagt fibernet i alle boligerne. Det er uden udgift for beboerne at få det lagt ind, og man kan hver især frit vælge, om man ønsker at vælge andet internet eller tv, eller man ønsker at beholde nuværende udbyder Yousee.

Reglerne for parkering overholdes ikke altid ved containerne, hvor der ellers er sat skilte op om parkeringsforbud. Afdelingsbestyrelsen vil ikke være politi, og beboerne bedes overholde afdelingens regler.

Affald efterlades ved siden af skraldespandene, og sorteringen er nogen gange mangelfuld.

Hvis man låner nogen af de fælles redskaber som f.eks. trillebør, skal man huske at stille det tilbage efter brug, så andre også kan have glæde af det.

Det henstilles til beboerne at renholde området omkring boligen, og der henvises til vedligeholdelsesreglementet.

Der er sat røgalarmer op i de fleste huse, og der hvor det ikke er gjort endnu, vil de også blive sat op. Røgalarmerne er betalt af boligselskabet, som har givet tilskud til alle afdelinger.

Der fremkom enkelte bemærkninger.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab 2019.

René S. Larsen gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Forelæggelse af forslag til budget for 2021.

René S. Larsen gennemgik budgettet for 2021.

Budgettet for 2021 blev herefter enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag.

Fra Heidi A. Rasmussen var indkommet 2 forslag.

A. Forslag om opsætning af sensor på udendørslamper.

Der er ikke meget belysning på stierne, hvis ikke boerne selv tænder udendørslyset. En beboer oplyste, at en sensor koster kr. 50.00, men den skal også monteres. Forslaget blev efter en drøftelse vedtaget.

B. Forslag om etablering af p-pladser.

Det er efterhånden svært at finde en parkeringsplads og der kunne etableres p-pladser ved boldbanen.

Morten Pedersen havde indhentet overslag på etablering af 15 p-pladser, og udgiften anslås til kr. 300.000, hvilket vil medføre en lejeforhøjelse på ca. kr. 50 pr. hus pr. måned.

Forslaget gav anledning til en del debat, og herunder blev det drøftet, om pladserne kunne udlejes.

Etablering af p-pladserne kræver Odense Kommunes godkendelse, og det blev oplyst, at der tidligere er ansøgt, hvor afdelingen fik afslag.

Forslaget blev ved skriftlig afstemning vedtaget med 49 stemmer for forslaget og 24 stemmer imod.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Villy Pehrsson blev genvalgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af:

Flemming Uglebjerg (formand)
Villy Pehrsson
Helle Knudsen

7. Valg af 1 suppleant til afdelingsbestyrelsen.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Kirsten Sørensen genvalgtes til suppleant.

8. Eventuelt.

Isolering af lofter blev efterlyst. Nogen har gjort det selv, men det ville være bedst hvis afdelingen stod for det.

Fodboldbanen er ikke i så god stand, som det kunne ønskes, så der burde ses på det.

Ledningsnettet er gammelt, og i nogen huse gåd sikringen, hvis der tilsluttes en

Bilerne på Regner Lodbrogsvej kører alt for stærkt, og henvendelse til kommunen og politi har ikke hjulpet på det. Måske kunne de tre boligselskaber i området gå sammen omkring det og lægge pres på myndighederne.

Der er taget godt imod affaldssystemet, men det vil være en god ide, hvis luften tages ud af de grønne poser inden de bindes, da de fylder for meget, og der kan lettere gå hul på dem, hvis de også er fulde af luft.

Husk også at folde papkasser mv. sammen, inden de lægges i papcontaineren.

Der blev spurgt til containere til plast og tekstiler, og det forventes, at det senere bliver en del af kommunens genbrugsordning.

Afdelingsfesten sidste år blev rost, at der var ønske om, at det bliver gentaget, når det igen er muligt at samles.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet, og Flemming Uglebjerg takkede for et godt fremmøde og god ro og orden.

Som dirigent:



René S. Larsen