

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 1, Højemarksparken, tirsdag, den 8. maj 2018, afholdt i gildesalen i kælderens til Bjarkevej 5, Odense V.

20 beboere fra 17 lejemål var fremmødt.

fra administrationen var mødt:

Ejendomsadministrator Pia S. Christiansen og ejendomsmester Morten Pedersen

1. Valg af dirigent

Morten Pedersen valgtes som dirigent og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Bestyrelsens beretning.

Flemming Uglebjerg aflagde på bestyrelsens vegne beretning.

Den store renovering er endelig kommet godt i gang. Der hvor renoveringen er færdig, kan beboerne mærke stor forskel og besparelse på varmeregningen. Det giver lige det sidste, når der også bliver malet.

Containerne til papir er blevet permanent låst, da der ellers blev smidt store papkasser, uden de var slået sammen, i containeren.

Det var en stor succes at have en container til storskrald stående en weekend. Succesen vil vi derfor blive gentaget i år.

Der er blevet sat lås på skuret ved siden af papir containeren. Skuret er til knallerter og motorcykler. Man kan få en nøgle hermed mod et depositum på kr. 200,-. Hvis man er interesseret, kan man henvende sig til Morten Pedersen.

Man skal huske at ordne det lille stykke af ens have, uden for hækken, som vender over mod naboen.

Der var spørgsmål til om man ikke kunne få en lille container til ekstra affald mellem jul og nytår. Morten Pedersen oplyste, at det er fordi affaldet hober sig op i den side hvor indkastet er. Der er plads nok i molokken. Han sørger for at affaldet bliver skubbet over i den anden side mellem jul og nytår.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab 2017.

Pia S. Christiansen gennemgik regnskabet.

Der blev spurgt til om ikke vandmålere kunne formindske udgiften.

Der er en del udgifter forbundet med installation af vandmålerne. Ikke alene skal man købe målerne (flere til hvert lejemål), men de skal også udskiftes hver 7. år og dertil kommer et gebyr for udarbejdelse af et vandregnskab. Tit bliver besparelsen i forbruget "spist" op af de udgifter der kommer til.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. **Forelæggelse af forslag til budget for 2019.**

Pia S.Christiansen gennemgik budgettet for 2019.

Morten Pedersen gennemgik den planlagte vedligeholdelse.

Der er i 2019 afsat kr. 130.000 til at få fuget facaderne ud mod hoveddøren. Det er planlagt at der tages en række hvert år, til alle husene er blevet fuget.

Budgettet blev drøftet.

Budgettet for 2019 blev herefter enstemmigt godkendt.

5. **Indkomne forslag.**

Der var ingen forslag til behandling.

6. **Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Brian Lund Hansen var på valg men ønskede ikke genvalg.

Villy Pehrsson stillede op og blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Flemming Uglebjerg (formand)

Villy Pehrsson

Helle Knudsen

7. **Valg af 1 suppleant til afdelingsbestyrelsen.**

Kirsten Sørensen valgtes til suppleant.

8. **Eventuelt.**

Når man skal fjerne ukrudt bag hækken ind mod naboen, vælter jorden ned af forhøjningen. Kan der findes en løsning, evt. en stensætning, som nogen af de andre rækkehuse har i afdelingen.

Morten Pedersen oplyste, at omkostningen ved at lave stensætningerne, er dyrt og kan ikke tages med i vedligeholdelsen. Der skal derfor stilles forslag herom, da det vil give en lejestigning.

Der er opstået noget forvirring om reovering af trapperne og der er usikker om hvor håndværkerne er nået til. For ikke nogen trapper bliver glemt, vil Morten tage en gennemgang med entreprenøren.

Der var også utilfredshed med oprydning efter håndværkerne i forbindelse med reoveringen. Der er nogle udestuer, som har fået huller i taget.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

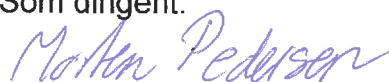
Der vil blive lavet en fejl og mangel gennemgang, når renoveringen er slut. Morten Pedersen er opmærksom på at dette skal tages med.

Der efterlyses en opdateret tidsplan for renoveringen, da tidsplanen blev rykket minimum 3 måneder på grund af frost først på året.

En opdateret tidsplan og andre informationer i forbindelse med renovering vil blive hængt op i infoskabet.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:



Morten Pedersen