

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

ORDENSREGLEMENT SMEDELØKKEN

Renholdelse af trapper/opgange

Rengøring af trapper foretages af rengøringsselskab, sommer: hver 14. dag, vinter: hver uge. Beboerne skal selv fjerne tabte eller spildte ting straks efter det er sket.

Affald

Affald sorteres og placeres efter anvisning i de respektive containere og molokker opstillet ved Risingsvej 40 og Paaskeløkkevej 6-8.

Papkasser skæres i passende stykker før ilægning i container til pap og papir.

Større effekter der ikke kan være i containere og elektronikaffald skal ejer selv bortskaffe uden gene for afdelingens beboere. Odense Renovation kan kontaktes for afhentning af storskrald. Her skal anvisninger fra vicevært om placering indtil afhentning følges.

Der må intet henstilles udenfor containere. Sker dette vil det henstillede blive fjernet for ejers regning uden yderligere varsel.

Vask

Efter afbenyttelse skal maskinerne afleveres rengjorte. Der må ikke vaskes eller tørres tøj i lejlighederne, og der må ikke luftes sengetøj eller lignende fra vinduerne.

Kælder, trapper, anlæg, legepladser m.v.

Der må ikke stilles cykler, barnevogne m.v. andre steder end i de dertil bestemte rum eller stativer. Der må ikke henstilles fodtøj, krukker eller andet i ejendommens opgange, dette vil blive fjernet uden yderligere varsel. Cykelkælderen må ikke bruges som værksted. Der må ikke opbevares olie, benzin eller benzin/dieseldrevne køretøjer, såsom knallerter og motorcykler i kælderen. Adskilte cykler der ikke er i eget kælderrum, vil blive fjernet uden yderligere varsel.

Der må ikke henstilles gamle møbler, defekte cykler eller knallerter m.v. i kælderen eller på selskabets område. Sådanne genstande vil - uden ansvar - blive fjernet uden forudgående varsel.

Al færdsel skal ske på de anlagte fortove og gange og må ikke foregå over de beplantede arealer.

Al færdsel på cykel eller knallert samt andre køretøjer på selskabets arealer er forbudt.

Børns leg skal ske på legepladsen og aldrig på trapper, i opgange, kældre eller haveanlægget.

Husdyr

Mindre husdyr, såsom indekatte, fugle og lign. må holdes.

Hunde og udekatte er forbudt i afdelingen .

Såfremt husdyrhold giver anledning til klager fra andre beboere eller fra selskabets ejendomsfunktionærer, kan selskabet forlange husdyrholdet bragt til ophør med 2 måneders varsel.

Såfremt et sådant påbud ikke efterkommes, er lejermålet misligholdt og kan bringes til omgående ophør.

Ryging

Det er ikke tilladt at ryge foran hoveddøre til opgange, ved kælderskakter eller indenfor på fællesarealer. Rygere henvises til etablerede områder for rygere eller udenfor matriklen.

Det påhviler rygeren selv at bortskaffe affald, som skodder m.m. efter endt ryging. Kummer ved hoveddøre må ikke længere anvendes til affald og skod.

Radio- og TV-antennestik

Reparation eller ændring af de i lejligheden opsatte stik må kun ske ved selskabets foranledning. Det er forbudt at opsætte parabolere.

Støj

Enhver lejer er forpligtet til at afholde sig fra enhver adfærd, der ved støj, larm, forstyrrelser i installationer eller lignende kan være til gene for ejendommens øvrige beboere.

Musik, radioaflytning, tv med høj lydstyrke, støjende underholdning eller lignende, må aldrig finde sted for åbne vinduer eller i det fri efter kl. 23.00.

Brug af støjende værktøj må ikke finde sted efter kl. 20 hverdage / lørdag efter kl. 15 / søndag slet ikke.

Lejerens ansvar

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Hvis lejerer eller nogen for hvem han har ansvar, forurener eller beskadiger selskabets ejendom, må skaden straks udbedres af lejerer. Hvis dette ikke sker, kan selskabet lade arbejdet udføre på lejerers bekostning.

Parkering

Det er forbudt at parkere indregistrerede køretøjer på selskabets gangarealer.

Ordensreglementets overholdelse

Overtrædelse af ordensreglementet er en misligholdelse af lejemålet og kan medføre dets ophævelse.

Dette ordensreglement erstatter alle tidligere ordensreglementer for O-BO afdeling 2.
14. maj 2024