

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 8, Hvenekilden, tirsdag, den 15. maj 2018, afholdt i fælleshuset, Hvenekildeløkken 496, Odense NØ.

6 beboere fra 5 husstande var mødt.

Fra administrationen var Henrik Clausen mødt.

Endvidere var ejendomsmester Morten Pedersen mødt.

1. Valg af dirigent.

Henrik Clausen valgtes som dirigent og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

Formand Willy Sørensen var afgået ved døden. Der blev derfor afholdt et minuts stilhed.

2. Bestyrelsens beretning.

Rikke Lundskov fremlagde bestyrelsens beretning. Der er udskiftet enkelte hvidevarer, fældet træer og ordnet et par trin på en trappe.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab 2017

Henrik Clausen gennemgik regnskabet for 2017.

Regnskabet viser et overskud på kr. 4.080. Der har ikke været større afvigelser i forhold til budgettet for 2017.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2019.

Henrik Clausen gennemgik budgettet for 2019.

Der vil i 2019 komme en lejestigning på 2,4%, svarende til kr.126 pr. måned. Samtidig forhøjes antennebidraget med kr. 42 til kr. 173 pr. måned.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag.

Der var ikke fremkommet forslag.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse, da der ikke var fremmødte der ønskede at stille op til valg.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Der blev ikke valgt suppleanter, da der ikke var valgt en afdelingsbestyrelse.

8. Eventuelt.

Der var ønske om at hver bolig tildeles en parkeringsplads, da det ofte er svært at få en plads. Da p-pladserne er udlagt til fælles benyttelse for alle beboere kan en sådan indskrænkning ikke ske.

Der var ønske om opsætning af vejbomb ved indkørsel til bebyggelsen. Morten Pedersen undersøger mulighederne.

Affald smides ofte uden for molokken og affald der ikke er dagsrenovation havner i molokken istedet for genbrugsstationen. Morten Pedersen får seddel rundt til alle beboere.

Der var ønske om at ordensreglement rundsendes til beboere igen, da denne ikke overholdes. Rundsendes sammen med affalds seddel.

Man kan gratis låne afdelingens trailer. Nøglen hertil kan hentes ved Rikke Lungskov i nr. 502.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:


Henrik Clausen