

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 8, Hvenekilden, mandag, den 2. maj 2022, afholdt i fælleshuset, Hvenekildeløkken 496, Odense NØ.

8 beboere fra 7 lejemål var mødt.

Fra administrationen var administrator Henrik Clausen.

Endvidere var ejendomsmester Morten Pedersen mødt.

1. Valg af dirigent.

Henrik Clausen valgtes som dirigent og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Bestyrelsens beretning.

Lotte Jørgensen aflagde bestyrelsens beretning.

Der opsættes hæk omkring kompostplads i efteråret.

Afdelingens vedtægter rundsendes til beboere i nærmeste fremtid.

Der har været udfordringer med grønt Team opstart. Der følges op med møde med driften og administrationen.

Skure er blevet malet.

Dørklokker udskiftes løbende i takt med at de går i stykker. Morten har indkøbt de nye dørklokker.

Der er indkøbt infotavle til afdelingen. Bestyrelsen har nøglen.

3. Forelæggelse af regnskab 2021

Henrik Clausen gennemgik regnskabet for 2021.

Regnskabet viser et underskud på kr. 87 tkr., som primært skyldes et urealiseret tab på obligationer. Herudover har der i 2021 været et større udgift til vinterbekæmpelse end budgetteret.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2023.

Henrik Clausen gennemgik budgettet for 2023.

Budgettet udviser en nødvendig lejestigning pr. 1. januar 2023 med 6,98% eller kr. 62,72 pr. m². pr. år.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag til behandling

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Pia Fabrin Nokolic genvalgte til bestyrelsen. Berit Dyrmosé Hansen valgtes til bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af:

Pia Fabrin Nokolic (formand),	på valg 2024
Berit Dyrmosé Hansen,	på valg 2024
Rikke Lungskov,	på valg 2023

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Der blev ikke valgt suppleanter.

8. Eventuelt.

Grønt Team er for lidt til stede i afdelingen. Der følges op med driften.

Der var spørgsmål til tidligere vedtaget bump, der aldrig er installeret. Morten Pedersen oplyste at det ikke er vedtaget i seniorboligafdelingen, og at det kræver at begge afdelinger tilslutter sig løsningen.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:


Henrik Clausen