

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 8, Hvenekilden, tirsdag, den 25 august 2020, afholdt i fælleshuset, Hvenekideløkken 496, Odense NØ.

8 beboere var mødt + 3 beboere ved fuldmagt.

Fra administrationen var forretningsfører René S. Larsen.

Endvidere var inspektør Frederik Karmdal mødt.

1. Valg af dirigent.

René S. Larsen valgtes som dirigent og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Bestyrelsens beretning.

Idet der ikke er valgt en bestyrelse, blev der ikke fremlagt en beretning

3. Forelæggelse af regnskab 2019

René S. Larsen gennemgik regnskabet for 2019.

Regnskabet viser et overskud på kr. 33.596,-, som skyldes et mindre forbrug på den almindelige vedligeholdelse og diverse udgifter.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2021.

René S. Larsen gennemgik budgettet for 2021.

Der vil i 2021 komme en lejestigning på 2,14%, svarende til kr.116,- pr. måned grundet generelle prisstigninger.

Antennebidraget nedsættes til kr. 171 pr. måned.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag.

1. Forslag om husdyrhold blev trukket tilbage af forslagsstiller.

2. Forslag om el i skurene blev drøftet. Der var enighed om, at gøre det i de skure, hvor beboerne ønsker det mod individuel lejeforhøjelse.
El skal tilsluttes de enkelte boliger, og pris undersøges nu.

3. Forslag om nummerering af p-pladser blev indgående drøftet. Nummerering medfører, at der skal indgås aftale med p-selskab, så parkeringsreglerne også overholdes.
Forslaget blev vedtaget med 6 stemmer for og 5 stemmer imod.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

4. Forslag om stop-pæl eller bom ved stierne blev drøftet. Der var enighed om, at det er en god ide med afspærring, og det undersøges hvilke muligheder, der er - og hvad det koster. Løsningsforslag drøftes med afdelingsbestyrelsen.
5. Forslag om hegn omkring affaldsområde/container blev vedtaget.
6. Forslag om ekstra container blev ikke vedtaget, og indtil videre løser beboerne det selv.
7. Forslag om flere containere til pap og papir blev drøftet. I første omgang forsøges det løst ved, at tømningfrekvensen øges.
8. Etablering af kompostbunke til haveaffald blev vedtaget. Placering aftales med afdelingsbestyrelsen.
9. Forslag om faste dage for afhentning af storskrald blev ikke vedtaget. Beboerne kan gratis få Odense Renovation til at afhente storskrald, men det skal forudbestilles. Afhentning kan evt. koordineres mellem beboerne.
10. Forslaget blev behandlet under forslag 3.
11. Forslaget blev behandlet under forslag 5.
12. Forslag om udskiftning af bord-/bænksæt blev vedtaget.
13. Forslag om nye tøjstativer blev vedtaget. De tørrestativer der er skæve, skiftes eller rettes op.
14. Forslag om gæsteparkering på græsarealer bag husene blev ikke vedtaget. Det henstilles til beboerne, at gæster henvises til at parkere på p-pladsen ved børnehaven.
15. Forslaget blev behandlet under forslag 12.
16. Forslag om etablering fast belægning i stedet for nuværende underlag af sand blev drøftet. Samtidigt skal der kigges på legeredskaberne og sandkassen, der er i dårlig stand. Der var enighed om at forslaget er godt, og det undersøges nu, hvad det vil koste, og om udgiften kan afholdes af henlæggelserne.
17. Forslaget blev behandlet under punkt 2.
6. **Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.**
Til formand valgtes Lotte Knop, 442 1.tv., (for 2 år)
Til bestyrelsen valgtes:
Pia Fabrin Nokolic, 446, (for 2 år)
Rikke Lungskov, 502, (for 1 år)

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Der blev ikke valgt suppleanter.

8. Eventuelt.

Der blev spurgt til, om udhæng og skure males i år, og det undersøges.

Grønne arealer er ikke så godt vedligeholdt, som de var tidligere.

Bump blev drøftet, da mange kører stærkt ind i området.

Det trækker ind af døre og vinduer, og nogen steder kommer der også vand ind. Enkelte hoveddøre er også svære at lukke.

Det undersøges om tætningslister evt. skal skiftes og/eller om døre kan justeres.

I enkelte lejligheder er der lugtgener fra underbo, og der skal ses på, om der er utætheder.

Hvis emhætter slet ikke suger, skal det anmeldes til Morten, men man skal være opmærksomme på, at det er fællesudsugning, og de kan ikke suge ud som man kender det fra en emhætte i et hus.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:



René S. Larsen