

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

**Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 8, Hvenekilden, onsdag, den 3. maj 2023, afholdt i fælleshuset, Hvenekildeløkken 496, Odense NØ.**

4 beboere fra 4 lejemål var mødt.

Fra administrationen var administrator Pia S. Christiansen. Endvidere var ejendomsmester Allan Nielsen og vicevært Kim Larsen mødt.

OBO's beboerkonsulent Annette Schiønning præsenterede kort sig selv og fortalte at hun vil sidde i fælleshuset den 1. onsdag i måneden fra kl. 14-16. Hun kan hjælpe med personlige ting, men også til at søge midler til fælles arrangementer i afdelingen. Annettes kontaktoplysninger kan findes på opslagstavlen/infotavlen.

Efter præsentationen forlod Annette igen mødet.

## 1. Valg af dirigent.

Pia S. Christiansen valgtes som dirigent og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

## 2. Bestyrelsens beretning.

Pia Fabrin aflagde bestyrelsens beretning.  
Der er planlagt optegning af numre på p-pladsen.

Der henstilles til at cigaretskodder og snus poser smides i skraldespanden istedet på jorden, da især dyr kan blive syge, hvis de spiser det.

Udearealerne trænger til oprydning, der er meget ukrudt.

Husk at holde skruerne fri fra andre ting end cykler, knallerter, barnevogne og klapvogne.

Der er sommerfest fredag i uge 32.

Husk at gæster skal holde ude på det grønne areal foran afdelingen. Det samme gælder for bil nr. 2. Der er kun 1 p-plads pr. lejlighed.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

## 3. Forelæggelse af regnskab 2022

Pia S. Christiansen gennemgik regnskabet for 2022.

Regnskabet viser et underskud på kr. 15.359,- som primært skyldes større forbrug på konto 114 samt mindre forbrug på almindelig vedligeholdelse end budgetteret.

Regnskabet blev taget til efterretning.

## 4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2024.

Pia S. Christiansen gennemgik budgettet for 2024.

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

Budgettet udviser en nødvendig lejestigning pr. 1. januar 2024 med 0,93% eller kr. 8,94 pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Antennebidraget vil stige fra kr. 243,- pr. md. til kr. 271,- pr. md.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

## 5. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

## 6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Rikke Lungkov genvalgte til bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af:

Pia Fabrin (formand),	på valg 2024
Berit Dyrmosé Hansen,	på valg 2024
Rikke Lungkov,	på valg 2025

## 7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Der blev ikke valgt suppleanter.

## 8. Eventuelt.

Navneskilte på postkasser/døre er nogle steder ulæselige.

Fuger i badet begynder at krakelere og silikonefugerne slipper/bliver sorte af mug. Man skal huske at viceværten besked om dette, da det er vigtigt at få dette repareret, så det ikke ender ud i store vandskader.

Nogle vinduer og døre er svære at lukke. Dette kan oftest afhjælpes let ved lidt justering. Husk at give viceværten besked.

Enkelte haver ser farlige ud. Alle med haver skal huske at fjerne ukrudt, slå græs mm. så haverne altid ser pæne og velholdte ud.

Kompostbunken er stadig ikke blevet indhegnet.

Papkasser skal slås sammen/rives i mindre stykker inden de smides i containeren.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:

  
Pia S. Christiansen