

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 8, Hvenekilden, torsdag, den 6. maj 2021, afholdt i fælleshuset, Hvenekildeløkken 496, Odense NØ.

5 beboere var mødt.

Fra administrationen var administrator Pia S. Christiansen.

Endvidere var ejendomsmester Morten Pedersen mødt.

1. Valg af dirigent.

Pia S. Christiansen valgtes som dirigent og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen oplyste, at der var kommet numre på p-pladser, indkøbt vedligeholdelsesfrie bord/bænke sæt, lister ved vinduer og terrassedøre er blevet repareret, tørrestativet er blevet oprettet, men desværre allerede skævt igen, da der bliver hængt for tunge ting på det.

Der er indkøbt flere containere og de bliver tømt hyppigere.

Kompost pladsen er næsten etableret og der vil blive indkøbt 2 trillebøre til kørsel med affald.

3. Forelæggelse af regnskab 2020

Pia S. Christiansen gennemgik regnskabet for 2020.

Regnskabet viser et overskud på kr. 57.010,-, som primært skyldes et mindre forbrug på renholdelse, afdelingens energiforbrug og den almindelige vedligeholdelse, .

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2022.

Pia S. Christiansen gennemgik budgettet for 2022.

Der vil i 2022 ikke komme lejestigning, dog vil antennebidraget forhøjes med kr. 12,- til kr. 183,- pr. md.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag.

1. Forslag om privat parkeringsskilt blev trukket tilbage af forslagsstiller, da man allerede har planer om opsætning af skilt.

2. Forslag om hæk væk ved cykelstativer blev trukket tilbage af forslagsstiller, da man allerede kigger på om pladsen kan forbedres og der i efteråret vil ske oprydning af

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

området og cykelskurene.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

På valg var Rikke Lungskov som modtog genvalg.

Bestyrelsen består herefter af:

Lotte Knop (formand)	på valg 2022
Pia Fabrin Nokolic,	på valg 2022
Rikke Lungskov,	på valg 2023

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Der blev ikke valgt suppleanter.

8. Eventuelt.

Græsset ud mod vejen er meget dårligt og smattet, da man går meget på dette stykke. Der mangler fortov.

Der er ønske om, at der bliver plantet flere træer - ikke frugttræer.

Der er ingen regler om midlertidig parkering af campingvogn.

Der var spørgsmål til om man kan tjekke om røgalarmen virker. Der er en knap til afprøvning på alarmen.

Gæsteparkeringen er KUN til gæster, som holder der kortvarigt.

Der vil blive afholdt sommerfest fredag i uge 32, hvor grillen vil blive tændt.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:

Pia S. Christiansen