

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 6, Kirsebærgrenen, onsdag, den 4. maj 2022, afholdt i fælleshuset, Kirsebærgrenen 18 D, Odense SØ.

8 beboere fra 6 lejemål var mødt.

Fra administrationen deltog ejendomsadministrator Pia S. Christiansen og ejendomsmester Morten Pedersen.

1. Valg af dirigent.

Pia S. Christiansen valgtes som dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen henholdte sig til regnskabet.

3. Forelæggelse af regnskab 2021.

Pia S. Christiansen gennemgik regnskabet for 2021.

Regnskabet viser et underskud på kr. 186.000,-, som primært skyldes et urealiseret tab på obligationer og et merforbrug på den almindelige vedligeholdelse.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2023.

Pia S. Christiansen gennemgik budgettet for 2023.

Der vil i 2023 være en lejestigning på kr. 6,53%.

Stigningen skyldes primært mindre udgift til opsamlet resultat, lavere renteindtægter og forøgelse af almindelig vedligeholdelse.

Budgettet for 2023 blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag.

Forslag 1:

Anne-Dortes forslag om ophævelse af begrænsning på p-tilladelser pr. lejemål. Det er stadig en forudsætning at personen bor i lejemålet og skal vise gyldig registreringsattest.

Forslaget blev vedtaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Rene Jensen var på valg og blev enstemmigt genvalgt. Tina Lundsgaard nyvalgtes.

Bestyrelsen konstituerede sig selv med Rene Jensen som formand.

Bestyrelsen består af følgende:

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

René Jensen, formand (2024)
Renaz Khazalis, næstformand (2023)
Tina Lundsgaard (2024)

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Morten Kargo Lyngesen blev enstemmigt valgt som 1. suppleant og Rasmus V. Nordstrøm som 2. suppleant.

8. Eventuelt.

Udendørsbelysningen slår relæ ved regnvejr. Morten Pedersen følger op.

Beboerne ønsker stadig mulighed for individuel køkkenreovering og afventer information fra Frederik Karmdal Larsen.

Der er en del af beboernes haver, der trænger til oprydning og især hækkene trænger til at blive klippet.

Cykelskur trænger til oprydning.

Der er ligger mange skruer ved parkeringspladsen, så biler og cykler punkterer. Morten Pedersen sørger for at Grønt Team får besked, så de kan få dem fejlet væk.

Grønt Team og andre gæster skal huske at gøre toilettet i fælleshuset rent efter brug.

Fælleshuset trænger til opfriskning bla. med nye gardiner og maling. Vinduerne trænger også til pudsning indvendigt.

Der blev spurgt til om beboerne kunne få fibernet. Organisationen har indgået aftale med TDC, hvor planen indtil videre er, at der vil blive indlagt fibernet i 4 kvartal 2022.

Generelt har man et godt naboskab i afdelingen og er gode til at hjælpe hinanden.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:



Pia S. Christiansen

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Parkeringsregler Kirsebærgrenen

Parkeringskontrol indføres den 15. oktober 2020 efter vedtagelse på afdelingsmødet den 25. august 2020.

Ændringer vedtaget på afdelingsmødet 4. maj 2022.

Parkeringstilladelser

Husstanden

Hver husstand kan få parkeringstilladelser.

Parkeringstilladelserne tildeles efter fremsendelse af gyldig registreringsattest på bilen til psc@domhusgaarden.dk

Pakeringstilladelsen til husstandens bil vil foregå digitalt, da parkeringsvagterne scanner nummerpladen, og hermed vil kunne se om der ligger en gyldig tilladelse.

Firmabiler/varevogne kan IKKE blive registreret, men tildeles gæsteparkering

Gæsteparkering

Hver husstand kan tildele gæster parkering via parkeringsappen "KbhPark".

Gæsteparkering gælder 12 timer.

Gæstekortene kan modtages i fysisk form, hvis man ikke ønsker at bruge app'en.

Hvis du ønsker at tildele dine gæster parkering digitalt via appen "KbhPark" fremsendes dit telefonnummer med ønske om adgang til appen til psc@domhusgaarden.dk

Mangler du fysiske gæstekort, skal du give besked til jeres vicevært Morten Pedersen mp@odenseboligselskab.dk, tlf. 24 62 91 98.