

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af afdelingsmøde i Afd. 17, Odense Offentlige Slagtehus, mandag, den 2. maj 2022, afholdt i "kørehallen", Grønløkkevej, Odense C.

9 beboere var mødt.

Fra administrationen deltog ejendomsadministrator Pia S. Christiansen og ejendomsfunktionær Lasse Møller Andersen og inspektør Frederik Kamdal Larsen.

1. Valg af dirigent.

Pia S. Christiansen valgtes som dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Forelæggelse af afdelingens regnskab for 2021.

Pia S. Christiansen gennemgik regnskabet for 2021.

Regnskabet udviser et underskud på kr. 138.692,- som primært skyldes opkrævning af renter på værdipapir og større udgift til renovation.

Regnskabet blev taget til efterretning.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning for 2021

Bestyrelsen henholder sig til regnskabet.

Beretningen blev godkendt.

4. Forelæggelse af forslag til budget for 2023.

Pia S. Christiansen fremlagde budgettet for 2023.

Huslejen vil i 2023 stige med 3,14% og internetbidraget med 8 kr. til kr. 51,- pr. md.

Frederik Kamdal Larsen gennemgik planen for vedligeholdelse, hvor fokus i 2023 vil blive på facaden.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der skulle vælges 3 nye bestyrelsesmedlemmer

Lena Hansen genvalgtes og Kasper og Rasmus Byskov Gluud stillede op og blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Kasper Baasch Nielsen

på valg 2024

Lena Hansen

på valg 2024

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Rasmus Byskov Gluud

på valg 2023

Bestyrelsen konstituerede efterfølgende sig selv med Kasper som formand.

7. Valg af suppleanter

Solveig Joseline Warncke blev enstemmigt valgt.

8. Eventuelt.

Frederik Karmdal Larsen oplyste, at man ved 5-års gennemgangen opdagede problemer med fugt ved murværk og indgangspartier, som ruster. Men ellers er byggeriet i orden.

Odense Kommune er blevet spurgt om kørehallen kan lukkes for offentligheden om aftenen. Det kan den desværre ikke i følge lokalplanen/byggetilladelsen skal den være offentlig tilgængelig hele døgnet.

Kørehallen er grå og kedelig og planterne er gået ud. Der er derfor afsat kr. 50.000,- til udsmykning. Bestyrelsen vil arbejde med planer for udsmykning og beboerne opfordres til at komme med forslag hertil.

Lasse Andersen oplyste, at der i den seneste tid er sket en del tyverier bl.a. af cykler.

Beboerne opfordres til at sende en mail til Lasse, så vil han lave en dokumentationsmappe/oversigt over hvor stort problemet er.

Generelt opfordres beboerne til at holde øje med hinanden og området, da der i øjeblikket kører en pusher rundt i en lille hvid bil.

Der er problemer med at beboere, som fraflytter stiller møbler m.m. i kørehallen. Man skal tage alle signe ejendele med sig, når man flytter. Hvis man mener det kan genbruges, opfordres man til at henvende sig til genbrugsbutikker eller på genbrugsstationen, hvor der nogen steder findes en genbrugscontainer.

Som dirigent



Pia S. Christiansen