

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

ORDENSREGLEMENT

FÆRØGADE

Renholdelse af trapper og gange

Rengøring af afsats, gange, trappe samt vinduer i trappeopgang indvendigt og udvendigt udføres af udlejer én gang om ugen. Der henstilles til at lejere der bor på samme etage at støvsuge måtten på reposen, én gang om måneden, ligesom døren indtil lejligheden rengøres udvendigt og indvendigt.

Affald:

Køkkenaffald skal henkastes i tillukkede poser i de opstillede "mini-containerer".

Flasker og glas anbringes i den dertil indrettede flaskecontainer.

Papir henkastes i papircontaineren.

Større effekter "storskrald" hver beboer kan kvit og frit få hentet 6 dele 2 gange om året, information hos viceværten.

Affald, der ikke kan anbringes nogen af de anførte steder, må lejeren selv sørge for at få fjernet uden gene for ejendommen og dens beboere.

Vaskeri:

Efter afbenyttelse skal maskinerne i vaskeriet afleveres rengjorte. Der kan ikke vaskes før kl. 7:00 og efter kl. 20:00 alle dage. Der må ikke farves tøj i maskinerne.

I lejlighederne må der ikke benyttes opvaskemaskine, vaskemaskine eller tørretumbler før kl. 7:00 og efter kl. 20:00 alle dage. Opstilling af nævnte maskiner skal ske efter boligselskabets anvisninger.

Der må ikke tørres tøj i lejlighederne.

Kælder, trapper, anlæg, legepladser m.v.:

Der må ikke stilles cykler, barnevogne eller legecykler m.v., andre steder end i lejlighedens tilhørende kælderrum eller de dertil bestemte rum eller stativer.

Cykler, der ikke benyttes til daglig, skal hensættes i cykelkælderen.

Der må ikke henstilles gamle møbler, defekte cykler eller knallerter m.v. i kældrene eller på ejendommens område. Sådanne genstande vil - uden ansvar - blive fjernet uden forudgående varsel.

Al færdsel skal ske på de anlagte veje og stier og må ikke ske over beplantede arealer. Enhver kørsel med cykler, knallerter eller lignende er forbudt uden for de anlagte veje.

Boligselskabet henstiller til at børnene benytter legepladsen og aldrig leger på trapper, opgange eller i kældrene.

Tørregårde:

De udendørs tørregårde må KUN benyttes til tørring af tøj. Det er ikke tilladt at henstille eller opbevare genstande såsom cykler, knallerter m.m. i tørregårdene.

Overtrædelse af ovennævnte vil medføre at genstandene vil blive fjernet uden ansvar og uden varsel.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Husdyr:

Mindre husdyr, såsom katte, fugle og lign, må holdes.

Pr. 27. august 2009 er det ikke længere tilladt at holde hund i afdelingen. Dette gælder dog ikke husstande, som allerede har anskaffet sig hund før denne dato. Ved bortgang af hunde, må der ikke anskaffes nye.

For husstande med hunde gælder følgende:

1. Hunde skal være forsikrede efter lovgivningens regler,
2. Hunde skal udenfor lejligheden føres i snor.
3. Hunde skal luftes på steder, hvor det ikke er til gene for ejendommen eller dens beboere.
4. Hunde skal bære halsbånd med skilt, hvoraf ejers navn og adresse fremgår.
5. Hunde må kun lejlighedsvis efterlades alene i lejligheden og i så fald kun i kort tid (højst 4 timer).
6. Hunde må ikke luftes på boligselskabets fællesarealer, efterladenskaber skal fjernes af ejeren.

Såfremt husdyrhold giver anledning til klage fra andre beboere eller fra selskabets funktionærer, kan selskabet forlange husdyrholdet bragt til ophør med 2 måneders varsel. Såfremt et sådant påbud ikke efterkommes, er lejemålet misligholdt og kan bringes til omgående ophør.

Radio- og Tv-antennestik:

Tilslutning til de i lejlighederne anbragte radio- og Tv-antennestik må kun udføres ved selskabets foranstaltning, men sker for lejers regning. Det er ikke tilladt at ændre på installationerne. Parabol må kun opsættes efter boligselskabets anvisning, efter aftale med viceværten.

Støj:

Enhver lejer er forpligtet til at afholde sig fra enhver adfærd, der ved støj, larm, forstyrrelser i installationer eller lignende kan være til gene for ejendommens øvrige beboere.

Musik, støjende underholdning eller lignende må aldrig finde sted for åbne vinduer eller i det fri og aldrig efter kl. 23.00.

Fester eller støjende arrangementer – opgangens øvrige beboere orienteres ved opslag mindst én uge før.

Lejerens ansvar:

Hvis lejerer eller nogen for hvem denne har ansvar, forurener eller beskadiger selskabets ejendom, må skaden straks udbedres af lejerer.

Hvis dette ikke sker, kan selskabet lade arbejdet udføre på lejerens bekostning.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Parkering:

Boligselskabet henstiller til at parkeringspladser kun benyttes til biler eller motorcykler der er i stadig brug, og ikke til defekte eller afmeldte. Der henstilles til at campingvogne og lignende kun parkeres på pladserne i max. én uge i foråret og max. tre uger om efteråret. Parkeringspladser og ejendommens veje må ikke benyttes til reparationer af større omfang. Boligselskabet henstiller til at lovgivningen på området overholdes.

Rygning:

Det er ikke tilladt at ryge i kældre, trappeopgange, vaskeri samt andre indendørs fællesområder hvor viceværten færdes.

Ordensreglementets overholdelse:

Overtrædelse af ordensreglementet er en misligholdelse af lejemålet og kan medføre dettes ophævelse.

Ordensreglementet er vedtaget på afdelingsmøde den 26. august 2009.

Ændring til ordensreglementet er vedtaget på afdelingsmødet 29. august 2016.