

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

ORDENSREGLEMENT FOR GARTNERBYEN

1. INDLEDNING

Alle beboere har i fællesskab ansvaret for, at holde vore ejendomme og friarealer i pæn stand.

Det er i alles interesse at man udviser hensyn til hinanden og overholder de opstillede regler.

Den enkelte beboer skal efterkomme et evt. påbud fra OBO og er erstatningspligtig for de skader eller udgifter, som vedkommende selv, lejlighedens beboere eller gæster måtte udrette i det lejede på bygninger og på ejendommens fælles arealer.

2. AFFALD

2.1

Køkkenaffald skal afleveres i de indrettede molokker. Det er ikke tilladt, ej heller kortvarigt, at sætte sit affald foran hoveddøren.

2.2

Storskrald skal afleveres på den kommunale genbrugsstation. Odense Kommune afhenter storskrald gratis et par gange om året. Se www.odenserenovation.dk

2.3

Miljøaffald, såsom maling, batterier, kemikalier skal afleveres på den kommunale genbrugsstation.

2.4

Pap, papir, aviser, reklamer, glas, metal sorteres i de opstillede containere.

2.5

I øvrigt er Odense Kommunes regulativ for husholdningsaffald gældende.

3. CYKLER

3.1

Cykler og knallerter skal parkeres i de stativer, der er indrettet til formålet. Cykler parkeret uden for stativerne, vil blive fjernet uden varsel.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

3.2

Ejerløse og defekte cykler må ikke stå på afdelingens område og vil blive fjernet uden varsel.

3.3

Der må ikke cykles eller køres på knallert på afdelingens flisegange eller stier.

4. FÆLLESAREALER

4.1

På fællesarealerne såsom kælderrum, trappeopgange m.m. må der ikke opbevares eller bruges ting, der ved lugt, støj eller brandfare er til gene eller fare for mennesker eller bygninger.

4.2

Det er ikke tilladt at opbevare ting på trappeopgange og svalegange, ej heller blomsterkrukker og borde/stole, da disse opgange er flugtveje.

4.3

Det er ikke tilladt at ryge indendørs på fællesarealerne, hverken i opgangene eller vaskeriet.

5. ALTANER/TERRASSER

5.1

Grill med trækul er ikke tilladt på altaner/terrasser. Der må kun grilles med gas eller el på altanerne/terrasserne.

5.2

Altaner/terrasser skal holdes rene og ryddelige

5.3

På grund af faren for at tiltrække rotter og andre skadedyr, er det ikke tilladt at fordre dyr ved at udlægge foder på altaner/terrasser

6. HUSDYR

6.1

Det er pr. 6. september 2023 tilladt at holde 1 hund eller 1 kat.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

6.2

Hunden må max veje 15 kg. Katten skal være neutraliseret.

6.3

Hunden eller katten skal være i snor på svalegange og elevatoren. De er ikke tilladte i vaskeriet.

6.4

Det er tilladt at passe 1 hund på op til 25 kg i maksimalt to døgn.

7. MUSIK, STØJ MV.

7.1

Brug af radio, fjernsyn, stereoanlæg, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensyntagen til naboerne.

7.2

Der skal være ro i afdelingen mellem kl. 22.00 – kl. 7.00. I weekenden dog efter kl. 1.00.

7.3

Boremaskiner og lignende værktøj må kun bruges i tidsrummet 10-18 og kortvarig ved ind- og udflytning.

8. UDLUFTNING OG TØRRING AF TØJ

8.1

Det anbefales, at der luftes ud flere gange dagligt i 5-10 minutter, da der ellers vil være risiko for fugtdannelse og svampeangreb.

8.2

Tøj må ikke tørres i lejligheden, da det øger risiko for svampeangreb. Tøj kan tørres i vaskeriernes tørretumblere.

9. ORDENSREGLEMENTETS OVERHOLDELSE

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

9.1

Overtrædelse af ordensreglementet er en misligholdelse af lejemålet og kan medføre ophævelse af lejekontrakten.

Dette ordensreglement træder i kraft 15. august 2019.

Reglementet er senest ændret på afdelingsmøde 6. september 2023